

«ПРЕДЛОЖЕНО»

**Финансовый управляющий
Белякова Артема Юрьевича**

Фефелова Е.Г. /Фефелова Е.Г./

**Положение о продаже имущества должника
Белякова Артема Юрьевича**

**Город-курорт Анапа Краснодарского края
2025 год**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения прямых продаж движимого имущества Белякова Артема Юрьевича (далее - Должник) и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, не предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии:

- с требованиями норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

- Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- настоящим Положением, др. нормами действующего законодательства.

В качестве организатора и проведения торгов, в соответствии с нормами п.п. 4 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает финансовый управляющий Белякова А.Ю. – Фелелова Елена Георгиевна.

2. Проведение торгов путем прямых продаж

2.1. Имущество, подлежащее продаже посредством прямых продаж:

1	Гладкоствольное ружье Stoeger 2000 R DELUXE, кал. 12x76	35 000,00
2	Охотничье ружье МР-43 КН кал. 12/70, № 1042971, 2010 г.в.	29 000,00

Согласованная цена продаваемого имущества меньше 100 тыс. рублей, устанавливаемых Законом 127-ФЗ ([абзац 2 пункта 4 статьи 111](#)) для обязательной продажи с торгов. Поэтому принято решение о реализации имущества должника путем прямых продаж.

2.2. Реализация движимого имущества

При подготовке к продаже имущества организатор торгов - финансовый управляющий размещает объявления о реализации имущества должника на ЕФРСБ, сайтах авито и др.

Организатор торгов, по желанию потенциального покупателя, обязан обеспечить покупателю или его представителю допуск к имуществу должника.

Продажу имущества Белякова А.Ю. предлагается осуществлять путем заключения прямых договоров с покупателем, предложившим наибольшую цену за определенное имущество, и имевшего на дату заключения договора разрешительный документ.

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Фелелова Елена Георгиевна.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие заявку, представившие необходимые документы для заключения договора купли - продажи.

Право на имущество Покупатель приобретает с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи после 100 % предоплаты.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, вносятся на счет должника, указанный в сообщении о торгах.

Срок приема заявок необходимых для заключения договоров купли - продажи документов на имя организатора торгов производится в течение всего периода реализации имущества гражданина в отношении должника по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, д. 9, офис 5 либо почтой по адресу: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 18, а/я-18, или по электронной почте: fefelovaeg@mail.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Копии документов, удостоверяющих личность, ИНН, страховое свидетельство (для физического лица), документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, постановки на налоговый (для юридического лица) учет;

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в данном порядке. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в данном порядке; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

Место проведения торгов – 353440, г. Анапа, ул. Промышленная, л. 9, д. 9, оф. 5.

2.3. Условия продажи

При проведении торгов для реализации имущества используется открытая форма представления покупателем предложений о цене имущества, но не ниже цены, установленной заключением по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего Белякову А.Ю. от 10.09.2025, или утвержденной арбитражным судом.

В случае наличия нескольких претендентов на покупку одного имущества, организатор торгов реализует данное имущество покупателю, предложившему наибольшую цену.

В течение 2 рабочих дней с даты подачи заявки, организатор торгов - финансовый управляющий направляет покупателю предложение заключить договор купли-продажи имущества в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением отказавшегося от заключения договора купли – продажи имущества участника торгов.

В случае, если к участию в торгах допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о реализации имущества единственному участнику торгов.

Имущество реализуется путем прямых продаж в следующем порядке:

- первые 30 (тридцать) календарных дней имущество реализуется по начальной цене продажи;
- далее последовательное снижение стоимости имущества через каждые 5 (пять) календарных дней;
- величина снижения продажи имущества составляет 10% от начальной цены;
- цена отсечения (минимальная цена, по которой может быть продано имущество) посредством прямых продаж составляет 50% от начальной стоимости реализации имущества. Период торгов по минимальной цене составляет 15 календарных дней.

Передача реализованного имущества победителю торгов производится после 100% предоплаты путем зачисления средств на счет должника и при наличии у покупателя разрешительного документа.

Акт приема – передачи реализованного имущества подписывается финансовым управляющим и Покупателем в течение 5 дней с момента получения денежных средств за проданное имущество и предоставления всех разрешительных документов.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения данного имущества (в гор. Комсомольске-на-Амуре).

Если за указанный период имущество Должника не было реализовано, реализация имущества прекращается. Финансовый управляющий направляет предложение кредиторам Беякова А.Ю. принять имущество, не реализованное в соответствии с условиями настоящего Положения, в счет погашения задолженности. В случае отказа кредиторов принять имущество Беякова А.Ю. в счет погашения задолженности или неполучения ответа от кредиторов в течение 14 дней, данное имущество передается должнику.

3. Заключительные положения

3.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ, Семейного Кодекса РФ, иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к процедурам банкротства и заключению договора на торгах, а также регулирующих оборот реализуемого имущества.

**Финансовый управляющий
Беякова А.Ю.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02763E6F0056B2B5944BD94641AB6C0E1C
Владелец: Фефелова Елена Георгиевна
Действителен: с 30.12.2024 до 09.02.2026

/Е.Г. Фефелова /