

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА (ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)
по результатам публичного предложения**

г. _____ «__» _____ 2026 г.

ООО «Северное» (адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, Вашутинское ш., д. 1, корп. 2, пом. 4; ОГРН 1067746645955, ИНН 7731544658), в лице конкурсного управляющего **Шуляковской Елены Евгеньевны**, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 05.11.2020 г. по делу №А41-105867/18, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **ФИО/наименование**, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает принадлежащее должнику **ООО «Северное»** имущественное право — **право требования к ООО «Хайгейт» ИНН 5024115433 в размере 22 500 000,00 руб.**, (далее — «Право требования»).

1.2. Право требования подтверждено определением Арбитражного суда Московской области от 30 марта 2026 года по делу № А41-44405/18, платежными поручения от 30.11.2017 в размере 9 500 000,00 рублей, от 01.12.2017 в размере 13 000 000,00 рублей.

1.3. Размер задолженности по состоянию на «__» _____ 2026 г. составляет: _____ (_____) **рублей** основного долга.

1.4. Право требования реализовано в рамках процедуры реализации имущества должника ООО «Северное» по делу № А41-105867/18 посредством публичного предложения.

1.5. Основанием для заключения настоящего договора являются результаты торгов, оформленные протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника № ____ от «__» _____ 2026 г.

1.6. Покупатель приобретает Право требования **в том объёме и на тех условиях, которые существуют на дату перехода Право требования**, с учётом сведений и документов, предоставленных Продавцом.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи Право требования по результатам публичного предложения составляет: _____ (_____) **рублей**.

2.2. Задаток, внесённый Покупателем для участия в торгах, в размере _____ руб., засчитывается в счёт оплаты цены Право требования.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ руб. подлежит оплате Покупателем в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора на расчётный счёт, указанный Продавцом.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты зачисления денежных средств на расчётный счёт, указанный Продавцом.

2.5. При непоступлении полной суммы оплаты в установленный срок Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также распорядиться Правом требования в установленном порядке.

3. Переход права требования

3.1. Право требования переходит к Покупателю с момента полной оплаты цены договора, если иное прямо не предусмотрено настоящим договором.

- 3.2. С момента перехода Право требования Покупатель приобретает права кредитора в отношении должника по соответствующему обязательству.
- 3.3. Одновременно с переходом Право требования к Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также иные связанные с Правом требования права в объёме и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.4. В случае если документы находятся в материалах судебного, исполнительного либо иного производства и их передача в оригинале невозможна, Продавец передаёт Покупателю имеющиеся у него копии документов и сообщает сведения о месте нахождения оригиналов.

4. Объём ответственности Продавца

- 4.1. Продавец отвечает перед Покупателем за действительность переданного Право требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства должником, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего договора ознакомился с имеющимися документами и информацией о Праве требования, в том числе с информацией о размере задолженности, финансовом положении должника и наличии либо отсутствии судебных и исполнительных производств.
- 4.3. Покупателю известно, что приобретение Право требования не гарантирует его фактическое взыскание в полном объёме.
- 4.4. Покупатель принимает на себя риск взыскания задолженности с должника после перехода Право требования.
- 4.5. Продавец не гарантирует:
- платёжеспособность должника;
 - наличие у должника имущества и денежных средств;
 - возможность фактического взыскания задолженности;
 - размер денежных средств, который может быть фактически взыскан;
 - сроки взыскания задолженности.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. После полной оплаты передать Покупателю имеющиеся документы, подтверждающие Право требования.
 - 5.1.2. Передать Покупателю сведения, необходимые для реализации приобретённого Право требования.
 - 5.1.3. При необходимости совершить предусмотренные законом действия для уведомления должника о состоявшемся переходе Право требования.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Оплатить цену договора в установленный срок.
 - 5.2.2. Принять документы, относящиеся к Праву требования.
 - 5.2.3. Самостоятельно осуществлять дальнейшее взыскание задолженности.
 - 5.2.4. Нести расходы, связанные с реализацией приобретённого Право требования после его перехода к Покупателю.

6. Уведомление должника

- 6.1. После перехода Право требования Продавец вправе уведомить должника о состоявшейся уступке права требования.
- 6.2. По соглашению Сторон уведомление должника осуществляется Покупателем.

7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, Стороны стремятся разрешать путём переговоров.

8.2. При невозможности урегулирования спора путём переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

Протокол о результатах торгов;

сообщение о проведении торгов;

документы, подтверждающие Право требования;

10. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ: ООО «Северное»

адрес: 141400, Московская обл., г. Химки, Вашутинское ш., д. 1, корп. 2, пом. 4;

ОГРН 1067746645955, ИНН 7731544658, р/с 40702810701400020971 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

_____/_____/

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О./Наименование: _____

ИНН: _____

Паспорт/ОГРН: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

_____/_____/

_____/Е.Е. Шуляковская /

_____/_____/