



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2025, поступившего на рассмотрение 27.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163858174			
Кадастровый номер:		18:08:010010:841	
Номер кадастрового квартала:		18:08:010010	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.06.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение "Подшиваловское", д. Сепыч, улица Родниковая, 7	
Площадь, м2:		800 +/- 9.9	
Кадастровая стоимость, руб:		154472	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Сабирова Александра Николаевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163858174			
Кадастровый номер:		18:08:010010:841	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Башорин Алексей Сергеевич, 22.03.1984, дер. Алгазы Якшур-Бодьинского р-на Удмуртской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 065-069-543 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 03 №441493, выдан 17.05.2004, Отделом внутренних дел Устиновского района гор. Ижевска 426068, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. им Сабурова А.Н., д. 45, кв. 119
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:08:010010:841-18/072/2024-3 16.02.2024 07:07:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.01.2025 17:04:33
		номер государственной регистрации:	18:08:010010:841-18/058/2025-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2025 3 месяца с момента предоставления займа
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сивкова Светлана Юрьевна, 04.04.1979, пос. Балезино Балезинского р-на Удмуртской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 076-508-641 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 09 24 №627546, выдан 25.04.2024, УМВД России по г.Севастополю Респ. Удмуртская, р-н. Балезинский, пос. Балезино, ул. О. Кошевого, д. 7, кв. 16
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога, № 2, выдан 15.01.2025

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163858174			
Кадастровый номер:		18:08:010010:841	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	