

Договор о задатке

город Липецк Липецкой области
«____» _____ 2026 года

гр. **Ковальчук Валерий Алексеевич**, 27.05.1973 года рождения, место рождения: п. Володарского Ленинского района Московской области, адрес регистрации: Липецкая область, город Липецк, улица Опытная, дом 15, квартира 31, ИНН 482602832629, СНИЛС 077-104-194 51, в лице финансового управляющего Чихачёвой Ольги Валентиновны, действующей на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 17.06.2025 г. дело № А36-10728/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора.

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Продавца, Лот № _____:

(далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10% от стоимости Имущества, действующей в период подачи заявки, (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет по реквизитам:

Получатель: Ковальчук Валерий Алексеевич, ИНН 482602832629, р/с 40817810335002259866 в Липецком отделении № 8593 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044206604, к/с: 30101810800000000604, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 482543001.

2.2. В случае не поступления Задатка в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

III. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также отказался от оплаты по договору купли-продажи.

3.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным участником и победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Реквизиты Покупателя для перечисления денежных средств по возврату задатка:

Получатель: _____ ИНН _____
р/счет _____ в _____
к/с _____ БИК _____

3.6. Заявитель незамедлительно информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

IV. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Заявитель вправе внести задаток на счет для перечисления задатка без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

[illegible]