

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«___» _____ 202__ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий (далее ФУ) Яшина Игоря Владимировича (дата рождения: 07.06.1972, место рождения: с. Актаныш, Рыбно-Слободского р-на, ТАССР, ИНН 163400052360, регистрация по месту жительства: 422650, Республика Татарстан, 422650, РТ, Рыбно-Слободский р-н, муниципальный р-н, с. Рыбная Слобода, Советская ул., д.66, кв. 9), признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2024) по делу № А65-18932/2024 Насырова Лилия Габдулловна (ИНН 166016152603, СНИЛС 114-721-076 20, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 420111, Респ Татарстан, г Казань, а/я 553) - член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, ПР-Д БАГРАТИОНОВСКИЙ, Д. 7, К. 20А, ОФИС 410), действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.12.2024 г. по делу № А65-18932/2024, с одной стороны, и

в лице

_____,
действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», по итогам электронных торгов № _____ от «___» _____ 202__ года по лоту № _____, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Альфалот», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора имущество по лоту № _____, а именно:

1.2. Продаваемое по настоящему договору Имущество составляет Лот № _____, выставленный на торги по продаже имущества должника Яшина И.В. состоявшиеся на торговой площадке ООО «Альфалот». Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу о результатах проведения открытых торгов № _____ по лоту № _____ от «___» _____ 202__ года, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Альфалот».

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит Яшину И.В. на праве собственности, Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

На имуществе имеются обременение.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.2. Продавец обязуется передать имущество по акту приема-передачи после полной оплаты имущества;

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить и принять имущество.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности в случае ее необходимости осуществляется Покупателем своими силами и за свой счет.

2.4. Переход права собственности происходит после полной оплаты имущества и подписания акта приемки-передачи (при необходимости).

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____.

3.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет Продавца, за исключением суммы задатка в размере _____, который был оплачен Покупателем ранее по следующим реквизитам:

К/с: 30101810100000000844

3.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора, является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора со стороны Продавца. В этом случае Продавец письменно уведомляет Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Настоящий Договор считается расторгнутым по инициативе Продавца с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4. Разрешение споров

4.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры по настоящему Договору по возможности решаются путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров.

4.3. В случае не достижения согласия споры решаются в судебном порядке в зависимости от подведомственности спора в Арбитражном суде Республики Татарстан, согласно действующему законодательству.

5. Прочие условия

5.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

5.2. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один — для Продавца, один — для Покупателя, один - для Регистрирующего органа.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Яшин Игорь Владимирович
(дата рождения: 07.06.1972, место рождения: с. Актаныш, Рыбно-Слободского р-на, ТАССР, ИНН 163400052360, регистрация по месту жительства: 422650, Республика Татарстан, 422650, РТ, Рыбно-Слободский р-н, муниципальный р-н, с. Рыбная Слобода, Советская ул., д.66, кв. 9

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий

/Л.Г. Насырова/

М.П.