

Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Казань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий (далее ФУ) Яшина Игоря Владимировича (дата рождения: 07.06.1972, место рождения: с. Актаныш, Рыбно-Слободского р-на, ТАССР, ИНН 163400052360, регистрация по месту жительства: 422650, Республика Татарстан, 422650, РТ, Рыбно-Слободский р-н, муниципальный р-н, с. Рыбная Слобода, Советская ул., д.66, кв. 9), признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2024) по делу № А65-18932/2024 Насырова Лилия Габдулловна (ИНН 166016152603, СНИЛС 114-721-076 20, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 420111, Респ Татарстан, г Казань, а/я 553) - член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, ПР-Д БАГРАТИОНОВСКИЙ, Д. 7, К. 20А, ОФИС 410), действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.12.2024 г. по делу № А65-18932/2024,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества Яшина И.В.:

Лот № \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемого «Имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Альфалот», в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота, что составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на банковский счета для перечисления задатков в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее последнего дня периода приема заявок. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный р/с должника по реквизитам:

Банк: ООО КБЭР "Банк Казани"

Бик: 049205844

ИНН банка: 1653018661

КПП банка: 165801001

Получатель: Яшин Игорь Владимирович

ИНН должника: 163400052360

р/с: 40817810700000039217

к/с: 30101810100000000844

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается конкурсным управляющим Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- 2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
- 2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
- 2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;
- 2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<https://m-ets.ru/>).

5. Состав права требования Должника, подлежащего продаже на торгах, определяется на дату заключения договора купли-продажи. В случае возврата имущества, входящих в лот, Организатор торгов вправе предложить Победителю торгов заключить договор купли-продажи фактически имеющихся прав требований, с пропорциональным перерасчетом покупной цены.

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Яшин Игорь Владимирович

(дата рождения: 07.06.1972, место рождения: с. Актаныш, Рыбно-Слободского р-на, ТАССР, ИНН 163400052360, регистрация по месту жительства: 422650, Республика Татарстан, 422650, РТ, Рыбно-Слободский р-н, муниципальный р-н, с. Рыбная Слобода, Советская ул., д.66, кв. 9

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Л.Г. Насырова/

М.П.