

Проект договора о задатке

№ _____

г. Москва

«____» _____ 2026 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с одной стороны и **Садулаева Хеда Руслановна (22.08.1995 г.р, место рождения: с. Ачхой-Мартан Ачхой-Мартановского р-на ЧР, ИНН 200207707627, СНИЛС 142-723-118 31, адрес регистрации: Московская обл., г. Подольск, д. Бородино, ул. Ш. Варшавское, д. 78, кв. 90)** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице **финансового управляющего Катковой Алены Евгеньевны (ИНН 505024508484 СНИЛС 142-615-164 34; №СГРАУ 20183 от 15.12.2020)**, действующего на основании **Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-115124/2025 от 18.02.2026 г.**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора в целях участия в открытых торгах с открытой формой предложения о цене по продаже имущества принадлежащего гражданину **Садулаевой Хеде Руслановне**, назначенных организатором торгов на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система Alfalot.ru ООО "Аукционы Федерации" <http://bankrupt.alfalot.ru/> в составе лота № _____

Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п.1.1 настоящего Договора, должны быть зачислены на счет указанный Организатором торгов в сообщении о торгах, в срок не позднее даты и времени, указанной в сообщении о проведении торгов по реквизитам:

счет: № 40817810850225396719, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Садулаевой Хеды Руслановны за лот № 1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В указанном случае претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3-3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет, указываемый Претендентом в разделе 5 настоящего Договора.

3.2. Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не своевременно информировал, либо не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола итогов приема заявок на участие в торгах.

3.4. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента признания его участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва Претендентом заявки.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

3.7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом Договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты имущества.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов

Садулаева Хеда Руслановна (22.08.1995 г.р, место рождения: с. Ачхой-Мартан Ачхой-Мартановского р-на ЧР, ИНН 200207707627, СНИЛС 142-723-118 31, адрес регистрации: Московская обл., г. Подольск, д. Бородино, ул. Ш. Варшавское, д. 78, кв. 90) , в лице финансового управляющего Катковой Алены Евгеньевны (ИНН 505024508484 СНИЛС 142-615-164 34; №СГРАУ 20183 от 15.12.2020), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-115124/2025 от 18.02.2026 г.

**счет: № 40817810850225396719,
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001**

Претендент

_____/Каткова А.Е.