

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Волгоград

«___» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Квартстрой Лидер», в лице конкурсного управляющего Милыева Петра Львовича, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 23 января 2025 г. по делу № А40-177819/2017 далее именуемого «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь результатами проведения аукциона по продаже имущества ООО «Квартстрой Лидер» от «___» _____ 2026 года на электронной торговой площадке ООО «Альфалот» по адресу в сети интернет <http://alfalot.ru> (далее-ЭТП) в соответствии с её Регламентом, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество по лоту № 1 «Право требования в части взыскания субсидиарной ответственности с Власюка Родиона Борисовича, ООО «Квартстрой Финанс», Акционерной компании с ограниченной ответственностью Эмирелло Холдингс Лимитед в размере 364 740 157,84 руб.».

1.2. Переход права требования от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной оплаты прав требования.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю документы подтверждающие наличие права, по акту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оплаты Покупателем её стоимости.

2.1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, под арестом (запрещением) не состоит, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 3.1., 3.2. настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня оплаты её стоимости.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, по цене _____.

Задаток в размере _____, перечисленный на счет Оператора ЭТП, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____.

3.2. Покупатель, перечисляет указанную в п. 3.1. настоящего договора сумму на расчетный счет Продавца одновременно в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством России.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 5% (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными

представителями обеих сторон, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий договора и полного завершения расчетов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения арбитражным судом.

6.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Квартстрой Лидер»	
ИНН 7728836837; ОГРН 1137746215628	
117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 4А, стр. 3.	
Расчетный счет: 40702810838180007794 Корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК: 044525225. ПАО СБЕРБАНК	
Конкурсный управляющий П.Л. Миляев	

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи от «___» _____ 2026 года

г. Волгоград

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартстрой Лидер», в лице конкурсного управляющего **Миляева Петра Львовича**, действующего на основании **Определения Арбитражного суда города Москвы от 23 января 2025 г. по делу № А40-177819/2017**, далее именуемого «Продавец» и _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи от «___» _____ 2026 года Продавец передает, а Покупатель принимает следующие документы, удостоверяющие права требования:
 - Определение Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2020 г. по делу №А40-177819/2017.
 - Определение Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2025 г. по делу №А40-177819/2017.
2. Претензий со стороны Покупателя и Продавца при приеме-передаче документов не имеется.
3. Данный акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Продавец:	Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Квартстрой Лидер»	
ИНН 7728836837; ОГРН 1137746215628	
117465, г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 4А, стр. 3.	
Расчетный счет: 40702810838180007794 Корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК: 044525225. ПАО СБЕРБАНК	
Конкурсный управляющий П.Л. Миляев	