

Договор задатка

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов - финансовый управляющий **Чертoryгина Александра Игоревича** (10.12.1991 г.р., место рождения: г. Железнодорожск Курская обл., ИНН 463313581140, СНИЛС 114-524-271 21, адрес: 307274, Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Энтузиастов, д. 11, к. 1., кв. 16) **Гурман Юлия Сергеевна** (ИНН 773010465678, СНИЛС 149-044-291 64; рег. № 16459 от 16.08.2018), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), действующая на основании решения Арбитражного суда Курской области от 16.01.2026 (резоллютивная часть от 23.12.2025) по делу № А35-58/2025, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и

именуем _____ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 5% от суммы предложения от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества должника – Чертoryгина А.И., составляющего лот №__, приобретаемого на проводимых Организатором торгов, посредством публичного предложения (Место проведения торгов: электронная торговая площадка: <http://www.alfalot.ru/>, оператор электронной торговой площадки: ООО «Аукционы Федерации»).

1.2. Задаток вносится на **специальный (задатковый) счет** Чертoryгина А.И. ИНН: 463313581140, спец.сч. 40817810920200320152, БИК 044525388, в ТКБ Банк (ПАО), к/с 30101810800000000388. **Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах, посредством публичного предложения, по лоту №...».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде приема заявок.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на специальный (задатковый) счет Чертoryгина А.И. в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Документом, подтверждающим поступление задатка на специальный (задатковый) счет Чертoryгина А.И. является заверенная банком выписка со специального (задаткового) счета Чертoryгина А.И.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения от финансового управляющего заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (признанного победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
Чертoryгина А.И.
Гурман Юлия Сергеевна
121096, Россия, г. Москва, ул. Баркляя, д. 5,
корп. 4, кв. 15
ИНН: 773010465678;
СНИЛС: 149-044-291 64;
регистрационный № 16459 от 16.08.2018;
j.gurman@yandex.ru.

Заявитель:

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Чертoryгин А.И.
ИНН: 463313581140
Специальный (задатковый) счет:
40817810920200320152
БИК: 044525388
ТКБ Банк (ПАО)
к/с 30101810800000000388

Организатор торгов:
Финансовый управляющий

Заявитель:

_____/ Ю. С. Гурман /

_____/_____/