

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:65:020244:381

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	02:65:020244
Дата присвоения кадастрового номера	22.10.2020
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 2232, Организация, присвоившая номер: Туймазинским межрайонным филиалом Государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан, Дата присвоения: 23.07.2010
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Чапаева, д.61а, кв.24
Номер, тип этажа	3 Этаж
Площадь, м²	57.9
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	1461437.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:65:020244:25
Сведения о кадастровом инженере	Латыпова Альфина Рифгатовна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:65:020244:381
жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шарипова Светлана Усмановна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	02:65:020244:381

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шарипова Светлана Усмановна, 13.11.1963, СНИЛС 017-956-845 96, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 08, номер: 901545, выдан: ТП в с.п. Солнечный ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в Сургутском районе 23.04.2009
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 02:65:020244:381-02/145/2020-1, 22.10.2020
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации пос. Кандры г. Туймазы и Туймазинского р-на РБ , номер 322, 17.07.2002, Договор о передаче жилого помещения в долевую собственность , номер 165, 22.07.2002, Договор купли-продажи жилого помещения-комнаты в квартире , номер 6/н, 17.09.2016, Договор дарения 1/2 доли жилого помещения - комнат в квартире , номер 5141513, 15.01.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		02:65:020244:381
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 02:65:020244:381-02/334/2025-2, 19.05.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 19.05.2025, срок: 96 месяцев с даты предоставления Кредита по кредитному договору №0478092509 от 14.05.2025
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество «ТБАНК», ИНН 7710140679 , ОГРН 1027739642281
	Основание государственной регистрации	Договор об ипотеке 0478092509, 14.05.2025

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

