

Договор купли-продажи нежилого помещения №

г. Пермь

_____ 202__ г.

Попова Ольга Петровна, 29.06.1991, (ИНН 810762990947), место рождения: пос. Сейва Гайнского района Пермской обл.; адрес регистрации: 617064, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Горького, д.35, в лице финансового управляющего Санаева Максима Александровича (ИНН 590507236452), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 30.03.2026г. (резолютивная часть решения оглашена 24.03.2026г.). по делу № А50-2823/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

=

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество – вид объекта недвижимости: **Лот №1: Дом, площадью: 90 кв.м., с кадастровым номером: 59:07:0011312:10; Земельный участок, площадью: 836,95 кв.м., с кадастровым номером: 59:07:0011312:62, Адрес: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Краснокамский, город Краснокамск, улица Максима Горького, дом 35.** (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве общей совместной собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 28.10.2016г. внесены записи № 59-59/008-59/008/201/2016-7905/2, (Дом); 59-59/008-59/008/201/2016-7903/2 (Земельный участок).

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.4. Продавец гарантирует, что лиц, сохраняющих право пользования вышеуказанным помещением, не имеется.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

Задаток в сумме: _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему договору.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить: _____ (_____) руб. ____ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится по следующим реквизитам: получатель: Попова Ольга Петровна, р/с 40817810150230911818, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель. Данные расходы не включаются в цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

3. Существенные условия Договора.

3.1. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Продавец обязан:*

4.1.1. Подготовить Объект к передаче, включая составление передаточного акта;

4.2. *Покупатель обязан:*

4.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

_____/ Санаев М.А.

_____/ _____

4.2.3. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры банкротства Поповой Ольги Петровны.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации права собственности;

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения.

8.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать

свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Продавца и Покупателя

9. Подписи Сторон:

Продавец:

Попова Ольга Петровна, 29.06.1991г.р (ИНН 810762990947), паспорт гражданина РФ:

В лице финансового управляющего Санаева Максима Александровича
ИНН 590507236452, СНИЛС 067-335-691 86,
адрес: 614064 г. Пермь, ул. Чкалова, 4,6

Финансовый управляющий
Санаев М.А. _____

Покупатель:

