

**ПОЛОЖЕНИЕ
о начальной цене продажи, порядке, условиях, сроках реализации
права требования о привлечении к субсидиарной ответственности**

г. Санкт-Петербург

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ООО «РусСтройМост», включенного в состав Лота № 1 (далее – «Имущество»).

1.3. Предметом продажи является право требования о привлечении к субсидиарной ответственности к следующему физическому лицу:

Лот №1 - право требования о привлечении к субсидиарной ответственности Николаева Владимира Александровича (г.Санкт-Петербург, ИНН 781145054918) в размере 11 853 718,40 руб.

1.4. Имущество реализуется (продается) **сразу на торгах посредством публичного предложения**, минуя первоначальные и повторные торги, ввиду нецелесообразности их проведения – в связи с тем, что:

- не могла быть оценена и не может быть оценена выше ее номинальной стоимости;
- право требования предлагается к продаже по своей номинальной стоимости на первом этапе торгов посредством публичного предложения, не нарушает прав и законных интересов ООО «РусСтройМост», его кредиторов, иных заинтересованных лиц, участников торгов и потенциальных участников торгов;
- с очень большой вероятностью право требования будет продано с дисконтом к своей номинальной стоимости именно на торгах посредством публичного предложения, поскольку ООО «РусСтройМост» признан несостоятельным (банкротом). Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области определением от 13.01.2023 по делу А56-99239/2020 признал обоснованным заявление конкурсного управляющего ООО «РУССТРОЙМОСТ» о привлечении бывшего руководителя ООО «РУССТРОЙМОСТ» Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности. Определением от 03.04.2025 по делу А56-99239/2020 определен размер субсидиарной ответственности и Николаев Владимир Александрович привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «РУССТРОЙМОСТ» в размере 28 110 566,05 руб.

Арбитражный суд определением от 01.12.2025 по делу А56-99239/2020 судом определил:

1. Заменить взыскателя ООО «РУССТРОЙМОСТ» по определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2025 по делу №А56-99239/2020суб о привлечении Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности на Михеева Сергея Николаевича в части требования 200 486,69 руб.

2. Заменить взыскателя ООО «РУССТРОЙМОСТ» по определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2025 по делу №А56-99239/2020суб о привлечении Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности на кредитора Федеральная налоговая служба в лице МИФНС №27 по Санкт-Петербургу в части требования 857 356,32 руб.

3. Заменить взыскателя ООО «РУССТРОЙМОСТ» по определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2025 по делу №А56-99239/2020суб о привлечении Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности на кредитора ООО «Столичная Строительная Компания -19» в части требования 9 083 479,09 руб.

4. Заменить взыскателя ООО «РУССТРОЙМОСТ» по определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2025 по делу №А56-99239/2020суб о привлечении Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности на кредитора Богдановическое ОАО «Огнеупоры» в части требования 650 000 руб.

5. Заменить взыскателя ООО «РУССТРОЙМОСТ» по определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2025 по делу №А56-99239/2020суб о привлечении Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности на кредитора Панчука Александра Олеговича в части требования 105 235,34 руб.

6. Заменить взыскателя ООО «РУССТРОЙМОСТ» по определению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2025 по делу №А56-99239/2020суб о привлечении Николаева Владимира Александровича к субсидиарной ответственности на кредитора Панчука Олега Иосифовича в части требования 5 360 290,21 руб.

Таким образом остаток задолженности и размер субсидиарной ответственности Николаева Владимира Александровича по обязательствам ООО «РУССТРОЙМОСТ» составляет 11 853 718,40 руб.

- также в связи с отсутствием имущества должника ООО «РусСтройМост» и финансирования со стороны лиц, участвующих в деле о банкротстве;

- расходы на проведение первоначальных и повторных торгов (до проведения торгов посредством публичного предложения) потребуют существенных средств из конкурсной массы Должника в ущерб интересам кредиторов Должника;

- действующая судебная практика исходит из возможности утверждения кредиторами и/или судом Положения о торгах по продаже имущества Должника без проведения первоначальных и повторных торгов в случае нецелесообразности их проведения.

Имущество продается посредством проведения торгов посредством публичного предложения, в электронной форме, открытых по составу участников.

1.5. Проведение электронных торгов регламентируется Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов, а также решениями организатора торгов и оператора электронной площадки.

1.6. Покупателями Имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Оплата по договору о проведении открытых торгов, заключаемому организатором торгов с оператором электронной площадки, является оплатой услуг лиц, привлекаемых конкурсным управляющими для обеспечения исполнения своей деятельности и, в силу п.1 ст.59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должна производиться за счет имущества Должника и возмещаться за счет этого имущества вне очереди (текущие платежи).

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Необходимые сведения о проведении торгов и продаже имущества должника, порядок публикации которых определен положениями Закона о банкротстве, в установленные сроки включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), размещаются в сети Интернет на сайте электронной площадки «Альфалот» <https://bankrupt.alfalot.ru/>, опубликовываются в издании, предназначенном для официальной публикации сведений о банкротстве (газета «Коммерсантъ»). Сообщение должно содержать данные, указанные в пункте 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), а также иную информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. НАЧАЛЬНАЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах посредством публичного предложения в соответствии с настоящим Положением определяется как номинальная стоимость размера задолженности дебитора и составляет 11 853 718 рублей 40 копеек (НДС не облагается), из которых:

Лот №1 - право требования о привлечении к субсидиарной ответственности Николаева Владимира Александровича (г.Санкт-Петербург, ИНН 781145054918) в размере 11 853 718 рублей 40 копеек.

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

4.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «РусСтройМост» (далее – «Организатор торгов»). Организатор торгов не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов.

4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов и определяет победителя торгов;

- подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка

оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
- предложение о цене имущества (Лота), не ниже начальной цены реализации имущества (Лота) на торгах или на этапе проведения торгов (при проведении торгов посредством публичного предложения).

5.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.4. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.7. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества. Договоры о задатке заключает Оператор электронной площадки.

Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток подлежит внесению на указанный счет в срок, обеспечивающий его заблаговременное поступление (зачисление по выписке Банка на указанный счет Оператора электронной площадки).

При проведении торгов посредством публичного предложения размер задатка составляет **10 %** от текущей цены реализации имущества на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения и должен поступить (зачислен по выписке Банка) на указанный выше счет не позднее даты окончания соответствующего этапа торгов, на котором заявителем подается заявка на участие в торгах.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

6.1. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

6.3. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола (размещение протокола на электронной площадке).

6.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

7.1. Организатор торгов публично в день, время, и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

7.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы, право участия в торгах без взимания платы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов, хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации, защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования, создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов, бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

7.4. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании – газете «Коммерсантъ» в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

7.7. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.8. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.10. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

7.11. Если в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты начала приема заявок о приобретении Имущества на торгах посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене Имущества, которое не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, то начальная цена продажи Имущества последовательно снижается в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. При отсутствии в первый период подачи заявок на участие в торгах заявки, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, осуществляется последовательное 7-этапное снижение цены предложения на 50 % от начальной цены продажи имущества предыдущего этапа (всего 8 периодов). Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена каждого этапа устанавливается равным 3 календарным дням. Более подробные сведения указаны в приведенных таблицах:

Лот 1 - право требования о привлечении к субсидиарной ответственности Николаева Владимира Александровича (г.Санкт-Петербург, ИНН 781145054918) в размере 11 853 718 рублей 40 копеек.			
Этап №	Начальная цена этапа (руб.)	Срок этапа	Размер снижения цены
1	11 853 718,40	25 рабочих дней	Начальная продажная цена определяется как номинальная стоимость размера права требования о привлечении к субсидиарной ответственности
2	5 926 859,20	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа
3	2 963 429,60	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа
4	1 481 714,80	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа
5	740 857,40	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа
6	370 428,70	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа
7	185 214,35	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа
8	92 607,18	3 календарных дня	50 % от начальной цены предыдущего этапа

7.12. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество.

7.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

В случае нарушения покупателем сроков оплаты проданного Имущества, договор купли-продажи имущества расторгается продавцом в одностороннем порядке. покупатель утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае задаток, внесенный покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества должника. Результаты торгов аннулируются конкурсным управляющим.

8.3. Передача имущества в виде лота № 1 конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 10 дней после полной оплаты имущества. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, являющееся предметом торгов, в состоянии, существующем на день подписания протокола об итогах торгов.

8.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества ООО «РусСтройМост» (должника).

**Конкурсный управляющий
ООО «РусСтройМост»**



С.Н.Михеев