

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. _____

«_____» _____ 202__ г.

Глава крестьянского фермерского хозяйства Магомедов Магомед Алибуттаевич (ОГРНИП 306302408800020, ИНН 301804275679, дата регистрации 29.03.2006, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Волжская, д. 8, кв. 4, процедура конкурсного производства в отношении которого введена решением Арбитражного суда Астраханской области от 18.10.2022 по делу №А06-448/2021), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Асадулаева К.М., действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 18.10.2022 по делу №А06-448/2021, именуемый далее «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Главы крестьянского фермерского хозяйства Магомедова Магомед Алибуттаевича, а именно:

Лот № 1: Предприятие, включающее в себя: 1) Нежилое здание, с кад. № 30:08:030201:353 площадью 1088,7 кв.м, 2) Жилой дом с кад. № 30:08:030201:352 площадью 106,5 кв.м., 3) Право аренды земельного участка с кад. № 30:08:030201:346, площадью 19 649 (+/-10) кв.м, категория земель – земли с/х назначения, 4) Транспортёр навозоуборочный ТСН-160, полнокомплектный, 2013 г.в., 5) Универсальная доильная станция УДС-ЗБ на 6 мест с системой сбора молока, 2015 г.в., 6) Установка охлаждения молока открытого типа «Арктика-2000», заводской номер 734.3, 2014 г.в. Все имущество расположено по адресу: Астраханская обл., Наримановский р-он, в 5,7 км северо-восточнее с. Нижнелебяжье, в 10 км юго-восточнее с. Барановка, проводимых на электронной торговой площадке АО «Альфалот» (ООО «Аукционы Федерации», ИНН ЭП 1110280063563), на сайте: <https://alfalot.ru/> перечисляет денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек (далее – «задаток»), что составляет 10 % от начальной стоимости лота, на специальный расчетный счет должника: Получатель: ИП Глава КФХ Магомедов Магомед Алибуттаевич, ИНН 301804275679, р/с 408028103040000000801, Дагестанский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 301018100000000000793, БИК 048209793.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен заявителем не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Организатора торгов. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор торгов возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

3.5. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым

управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
Асадулаев Кадимагомедгаджи Магомедович ИНН 054605615802, СНИЛС 057-459-966 17 367000, Республика Дагестан, г.Махачкала, пр-т Петра Первого, д.57, кв.47 k.asadulaev@yandex.ru Реквизиты спец. счета Получатель: ИП Глава КФХ Магомедов Магомед Алибуттаевич, ИНН 301804275679, р/с 40802810304000000801, Дагестанский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810000000000793, БИК 048209793	
От Организатора торгов К.М. Асадулаев _____ м.п. _____	От Заявителя: _____ м.п. _____