

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
ООО «Нефтепродукт» путём публичного предложения
(ИНН: 8603166459; ОГРН: 1098603005918; 628600, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г. НИЖНЕВАРТОВСК, УЛ. МИРА,
Д.14 П, ПАНЕЛЬ 18)

	Сведения об имуществе, начальной цене и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Стоимость объекта, руб.
1.		1	Дебиторская задолженность Поморцева Романа Викторовича (СНИЛС 125-027-748 34) перед ООО "Нефтепродукт" (ОГРН 1098603005918) в размере 5 981 917 (пять миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот семнадцать) рублей 05 копеек.	1	97 200
		Начальная цена имущества составляет 97 200 рублей. Ознакомление с имуществом производится по адресу 625013, Российская Федерация, Тюменская обл., г Тюмень, ул. Пермькова, д. 1 стр. 5, офис 701/4.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 120 дней со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов либо судом.			
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «Нефтепродукт» Клепченко Анна Борисовна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу А75-5193/2023 от 08.08.2024. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 625013, Российская Федерация, Тюменская обл., г Тюмень, ул. Пермькова, д. 1 стр. 5, офис 701/4 - адрес электронной почты: klepchenko.ab@yandex.ru - контактный номер: +7 (995) 648-84-88			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, посредством публичного предложения.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке «Alfalot.ru» (ООО "Аукционы Федерации", ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720), размещенной на сайте https://bankrupt.alfalot.ru в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	При проведении публичного предложения размер задатка составляет - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.			
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания соответствующего периода проведения торгов. 2. Внесение задатка осуществляется на счёт организатора торгов по следующим реквизитам: Наименование получателя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕПРОДУКТ" Счет получателя 40702810612030620195 ИНН 8603166459 КПП 860301001 Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) Корреспондентский счет 30101810445250000360			

		БИК 044525360
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов публикуются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты начала публичного предложения. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок представления заявок на участие в торгах; - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, договора переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке необходимо приложить документ, подтверждающий оплату задатка. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее

		представления.
10.	Срок действия публичного предложения	Срок действия публичного предложения – 30 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;
11.	Срок и интервал снижения начальной цены	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждый 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов посредством публичного предложения.
12.	Минимальная цена продажи имущества	Минимальная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 10% от начальной цены продажи имущества
13.	Предоставление заявок участников торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
14.	Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения	Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета

		залога за собой; окончания периода проведения торгов.
15.	Определение результатов торгов посредством публичного предложения	По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества победителем торгов	Конкурсный управляющий в течение пяти дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данных договоров. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении таких договоров внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
17.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи, договора переуступки права аренды по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, договора переуступки права аренды что влечет прекращение его действия. С суммы возвращаемого задатка возможно удержание банковской комиссии.
18.	Условия оплаты имущества	Победитель реализации имущества перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

		Наименование получателя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕПРОДУКТ" Счет получателя 40702810412010620195 ИНН 8603166459 КПП 860301001 Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) Корреспондентский счет 30101810445250000360 БИК 044525360 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
19.	Оформление договора купли-продажи имущества,	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «Нефтепродукт»

А. Б. Клепченко