

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

« ____ » _____ 2026 г.

Абдулхакова Кубриё Аминовна (19.08.1979 года рождения, место рождения: с. Юст Комсомолабадский район Республики Таджикистан, СНИЛС: 204-361-773 35, ИНН: 667804541920, адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Седова, д. 23, кв. 57), в лице финансового управляющего Зайцева Дмитрия Евгеньевича (ИНН 665900107208, СНИЛС 070-920-684-57, 620075, обл Свердловская, г Екатеринбург, а/я 57, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 11847), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2, регистрационный номер 0036), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-52124/2025 от 29.01.2026, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(ФИО гражданина, наименование юридического лица)

далее именуемое «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по взаимному согласию «Сторон» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность принадлежащие Продавцу на праве собственности имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк»

(далее по тексту – Объект)

1.2. До совершения настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, рентой, арендой, наймом не обременен.

1.3. Указанный Объект переходит в собственность Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 1).

1.4. Покупатель с техническим состоянием Объекта, и технической документацией ознакомлен, претензий не имеет.

1.5. Настоящий договор заключен по результатам торгов и на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов от « ____ » _____ 2026 года.

2. ИСТОЧНИК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА.

2.1. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект, приобретается Покупателем за счет собственных либо заемных средств.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

Стоимость Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет

3.2. Указанная в п. 3.1. Договора цена Объекта, зафиксированная организатором торгов на сайте электронной торговой площадке «Альфалот» оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации», адрес в сети Интернет - (<https://bankrupt.alfalot.ru>), Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от « ____ » _____ 2026 года, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производится в следующем порядке: Покупатель оплачивает стоимость Объекта за вычетом суммы задатка, указанной в п. 3.3.1.2. настоящего Договора, что составляет _____ (_____)

рублей __ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, в следующем порядке:

Денежные средства в сумме _____ (_____) рублей __ коп., перечисляются Покупателем Продавцу как платеж за приобретенный Объект, и указанная сумма является окончательным расчетом по настоящему Договору.

2. Задаток за передаваемый Объект, произведенный Покупателем Продавцу в размере рублей ____ копеек, согласно платежного поручения № ____ от «__» ____ 202__ г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ обязуется:

С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи Объекта Покупателю согласно п. 4.1.2., не ухудшать состояния, не сдавать ее в аренду, наем, безвозмездное пользование.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения денежных средств указанных в п. 3.3.1.1. настоящего договора, подписать акт приема – передачи Объекта согласно ст. 556 Гражданского кодекса РФ.

4.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, сдачи документов на переход права собственности на Объект.

ПРОДАВЕЦ имеет право:

4.2.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.3.1. Оплатить приобретаемый Объект по цене, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в разделе 3 настоящего Договора.

4.3.2. Принять от Продавца приобретаемый Объект по Акту приема-передачи.

Своими силами и за счет собственных средств установить право собственности и зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

Риск отказа в установлении права собственности и (или) в регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

.1. Настоящий Договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания, и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

5.1.2. Обязательными условиями договора купли-продажи, является получение денежных средств за передаваемое имущество не позднее чем через 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты.

3. В случае неоплаты имущества в указанный в договоре срок, договор купли-продажи подлежит расторжению внешним управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта после передачи Объекта Покупателю несет Покупатель.

Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.1.6. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах: один экземпляр выдается на руки Продавцу, один экземпляр выдается на руки Покупателю, один экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав с (недвижимым

имуществом) и сделок с ним.

5.1.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Абдулхакова Кубриё Аминовна СНИЛС: 204-361-773 35, ИНН: 667804541920, адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Седова, д. 23, кв. 57 Р/сч 40817810150230772853 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 114440000042 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Финансовый управляющий _____/Д.Е.Зайцев/	ПОКУПАТЕЛЬ:
---	---------------------------