

**Акт
осмотра недвижимого имущества**

г. Краснодар

12 июля 2026 года

Осмотр объекта проводил (а): финансовый управляющий Сафуанова Анна Андреевна

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: Квартира

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Скандинавская, д. 1 корп. 1, кв. 159.

Площадь: 33 кв.м.

Кадастровый номер: 23:43:0107001:51700

Количество комнат: 2 комнаты (кухня-гостинная; комната).

При осмотре установлено

Квартира находится в хорошем состоянии, дом новый, сдан в эксплуатацию в 2024г.

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- ☐ **Описание района местоположения дома:** в доме находится магазины, имеется придомовая парковка.
- ☐ **Внешнее состояние многоквартирного дома:** новый.
- ☐ **Состояние придомовой территории:** хорошее, имеется детская площадка; различные спортивные площадки; парковка; чистота.
- ☐ **Материал стен:** ж/б плиты.
- ☐ **Является ли дом ветхим и подлежащим сносу и расселению:** нет
- ☐ **Состояние подъезда, лифта, лестничных пролётов:** свежий ремонт

Далее заполняется в случае предоставления доступа: ДА ☒ НЕТ ☐

КВАРТИРА

☐ **Состояние внутренней отделки квартиры:** предчистовая отделка, стены готовы к поклейке обоев, полочки – натяжные, в квартире чисто; в ванной комнате установлен туалет, ванна, раковина с тумбой, смеситель для ванной, смеситель для раковины. Ванная комната (пол и стены) покрыты плиткой. В квартире установлены евроокна.

☐ **Наличие и состояние коммуникаций:** электроснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение.

канализация: централизованная.

отопление: централизованное.

связь: сотовая / Интернет [кабельный].

Материал пола: ламинат.

Материал перекрытий: невозможно определить.

☐ **Негативные характеристики:** не выявлено.

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):



(подпись)

/ Сафуанова А.А. /

(Фамилия и инициалы)