

Дата: 6 мая 2026 г.

Место составления: г. Чебоксары

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Чувашской Республики
Номер дела	A79-4576/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04.08.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	04.08.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0048 от 15.11.2018г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16213/700/25 от 26.05.2025, действителен с 17.06.2025 г. по 16.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	428000, г. Чебоксары, а/я 27

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Денисов Николай Геннадьевич
Дата рождения	16.07.1988
Место рождения	дер. Чиршкасы Аликовского р-на Чувашской Республики
ИНН	210201630935
СНИЛС	119-355-455 69
Место жительства	регистрация по месту жительства: 429256, Чувашская Республика, Аликовский район, д. Чиршкасы, ул. Садовая, д. 3

Статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О несостоятельности (банкротстве) установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Денисовой Алиной Герольдовной, брак зарегистрирован 20.11.2010 г. За период брака соглашения о разделе общего имущества супругов, а также брачные договоры не заключались, судебные акты о разделе общего имущества супругов не выносились.

В соответствии с п. 1 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно п. 1 ст. 38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Согласно п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ общей совместной собственностью супругов, является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. 128, 129, п.1 и 2 ст. 213 Гражданского кодекса РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Имущество в составе Лота № 1; Лота № 4; Лота № 5; является совместно нажитым.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

Имущество, подлежащее оценке:

Лот № 1 - Земельный участок, (совместно нажитое имущество, зарегистрировано за должником), для сельскохозяйственного производства, **кад.стоим 1 872 675.00 руб.**, площадь 507500 +/- 6233 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, Аликовский район, кадастровый (условный) номер: 21:07:261401:594, вид собственности: индивидуальная.

Земельный участок: 21:07:261401:594

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	06.12.2021
Кадастровый номер	21:07:261401:594
Кадастровый квартал	21:07:261401
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Яндобинское
Площадь уточненная	507 500 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	1 872 675 руб.

Лот № 2 - Земельный участок, для сельскохозяйственного производства, **кад.стоим 443 810.88 руб.**, площадь 8928 +/- 827 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, р-н Аликовский, кадастровый (условный) номер: 21:07:272301:262, вид собственности: индивидуальная; и стоящи на нем следующие объекты, неразрывные связанные с земельным участком - **Нежилое здание (овощехранилище) кад.стоим 2 780 234,73 руб.**, площадь 664.1 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, Аликовский р-н, кадастровый (условный) номер: 21:07:270401:258, вид собственности: индивидуальная, **Сооружение (Зерноочистительно-сушильный комплекс), кад стоим. 218790,11 руб.** площадь 159.5 кв.м., Объем 160 куб.м. кв.м., назначение: сооружения сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, р-н Аликовский, кадастровый (условный) номер: 21:07:272301:266, вид собственности: индивидуальная; **Нежилое здание (зерносклад), кад. стоим 3 097 255,22 руб.** площадь 882.6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, р-н Аликовский, кадастровый (условный) номер: 21:07:272301:267, вид собственности: индивидуальная.

Земельный участок: 21:07:272301:262

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.04.2016
Кадастровый номер	21:07:272301:262
Кадастровый квартал	21:07:272301
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь уточненная	8 928 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	443 810,88 руб.



Лот № 3 - Земельный участок, сельскохозяйственное использование, **кад.стоим 20 824,76 руб.** площадь 209 +/- 10 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с. Яндоба, р-н Аликовский, ул. Шоссейная, кадастровый (условный) номер: 21:07:270401:306, вид собственности: индивидуальная и стоящее на нем **Сооружение, навес для автовесов кад.стоим 10 126.79 руб** площадь 96 кв.м., назначение: иные сооружения производственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с. Яндоба, р-н Аликовский, ул. Шоссейная, дом 23 б, кадастровый (условный) номер: 21:07:270401:326, вид собственности: индивидуальная; **Автовесы 1987 г. выпуска** - Номер Н03102 УЦК 1-500/1000-10-10.0-2, гост 9483-81

Земельный участок: 21:07:270401:306

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.07.2015
Кадастровый номер	21:07:270401:306
Кадастровый квартал	21:07:270401
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь уточненная	209 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	20 824,76 руб.



Лот № 4 - Зернометатель самопередвижной (совместно нажитое имущество, зарегистрировано за должником), марка: ЗМСН-100-21м, модель: 2022, год изготовления: 2022, вид собственности: индивидуальная.

Лот № 5 - Пресс-подборщик рулонный (совместно нажитое, зарегистрировано за должником), модель: ПР-110М, Заводской №745, год изготовления: 2024, вид собственности: индивидуальная.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» кадастровая стоимость – стоимость объекта недвижимости, определенная в порядке, предусмотренном этим законом, в результате проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке или в соответствии со ст. 16, 20, 21 или 22 этого закона.

Согласно ч. 2 ст. 3 данного закона кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 7 указанного закона полномочиями бюджетных учреждений, связанными с определением кадастровой стоимости, являются сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

Таким образом, кадастровая стоимость определяется по тем же параметрам, что и рыночная, и они сближены до полного совпадения.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества в составе Лота№1; Лота№2; Лота№3, включенного в конкурсную массу должника, используя кадастровую стоимость

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственной кадастровой оценке"

п. 1 Определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

п.3 При определении кадастровой стоимости земельных участков обязательному рассмотрению на предмет влияния на указанную стоимость подлежат сведения о местоположении земельного участка, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также иные ценообразующие факторы, предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

п.4 По результатам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением в порядке, установленном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, проводится обязательный контроль качества полученных результатов на основе сложившейся ценовой ситуации на рынке недвижимости с использованием в том числе сведений о сделках с объектами недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В основе кадастровой оценки земельных участков лежит принцип их классификации по целевому назначению и виду функционального использования.

Все земельные участки в составе земель населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством разделены на 17 видов разрешенного использования.

В составе населенного пункта все земли делятся на административно-территориальные единицы, а в составе таких единиц выделяются соответствующие кадастровые кварталы в зависимости от размеров и специфики соответствующей территориальной единицы.

Единицей измерения, к которой привязано определение кадастровой стоимости каждого конкретного участка, является удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра.

Данный показатель определяется для каждого кадастрового квартала в разрезе каждого конкретного вида разрешенного использования. То есть, применительно к землям населенных пунктов, удельная кадастровая стоимость определяется для 17 допустимых видов разрешенного использования применительно к каждому кадастровому кварталу.

Кадастровая стоимость конкретного земельного участка устанавливается путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости, утвержденной для данного вида разрешенного использования земельных участков применительно к кадастровому кварталу, в котором расположен участок, на его площадь.

При этом, если земельному участку установлено несколько видов разрешенного использования, то для определения его кадастровой стоимости выбирается тот удельный показатель, значение которого больше.

Таким образом, основными факторами, влияющими на кадастровую стоимость конкретного земельного участка, являются:

- его вид разрешенного использования, определенный в установленном законом порядке;
- размер удельного показателя кадастровой стоимости, определенного для конкретного вида разрешенного использования применительно к кадастровому кварталу. Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается актами органов государственной власти, местного самоуправления (распоряжения о предоставлении земель; договоры аренды и купли-продажи, акты выбора земельного участка и др.).

Вместе с тем, отнесение земельного участка указанными актами к конкретному виду разрешенного использования подчинено следующим правилам:

1. Разрешенное использование земельного участка должно соответствовать функциональному назначению возведенного в установленном порядке объекта недвижимости на данном земельном участке.

2. В свою очередь, функциональное назначение объекта определяется записью в документах технической инвентаризации и должно соответствовать назначению, которое указывалось при вводе объекта в эксплуатацию.

- Кадастровая стоимость имущества в составе Лота №1; Лота №2; Лота №3, определена на 01.01.2023 г. и составляет:

Лот № 1 - 1 872 675,00 руб., начальная стоимость **≈ 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;**

Лот № 2 – $(443\,810,88 + 2\,780\,234,73 + 218\,790,11 + 3\,097\,255,22) = 6\,540\,090,94$ руб., начальная стоимость **≈ 6 540 000,00 (Шесть миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек;**

Лот № 3 – $(20\,824,76 + 10\,126,79 + 370\,000,00) = 407\,951,55$ руб., начальная стоимость **≈ 408 000,00 (Четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://abino.ru>; <https://www.avito.ru>

Согласно открытого источника представленных на продажу техники указанной модели, произведен расчет рыночной стоимости:

Лот № 4 - $(460\,000,00 + 441\,600,00 + 450\,600,00) / 3 \approx 450\,000,00$ (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек – **средняя рыночная стоимость;**

Лот № 5 - $(719\,900,00 + 719\,000,00 + 69500,00 + 550\,000,00) / 4 \approx 670\,000,00$ (Шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – **средняя рыночная стоимость**

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 6 мая 2026 г.:

№ Лота	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, для сельскохозяйственного производства , площадь 507500 +/- 6233 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, Аликовский район, кадастровый (условный) номер: 21:07:261401:594, вид собственности: индивидуальная.	1 900 000,00
2	Земельный участок, для сельскохозяйственного производства , площадь 8928 +/- 827 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, р-н Аликовский, кадастровый (условный) номер: 21:07:272301:262, вид собственности: индивидуальная; и стоящи на нем следующие объекты, неразрывное связанные с земельным участком: - Нежилое здание (овощехранилище) , площадь 664.1 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, Аликовский р-н, кадастровый (условный) номер: 21:07:270401:258, вид собственности: индивидуальная, - Сооружение (Зерноочистительно-сушильный комплекс) , площадь 159.5 кв.м., Объем 160 куб.м. кв.м., назначение: сооружения сельскохозяйственного	6 540 000,00

	производства, адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, р-н Аликовский, кадастровый (условный) номер: 21:07:272301:266, вид собственности: индивидуальная; - Нежилое здание (зерносклад) , площадь 882.6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с/пос Яндобинское, р-н Аликовский, кадастровый (условный) номер: 21:07:272301:267, вид собственности: индивидуальная.	
3	Земельный участок , сельскохозяйственное использование, площадь 209 +/- 10 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с. Яндоба, р-н Аликовский, ул. Шоссейная, кадастровый (условный) номер: 21:07:270401:306, вид собственности: индивидуальная и стоящее на нем следующие объекты, неразрывное связанные с земельным участком: - Сооружение, навес для автовесов площадь 96 кв.м., назначение: иные сооружения производственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, Чувашская Республика, с. Яндоба, р-н Аликовский, ул. Шоссейная, дом 23 б, кадастровый (условный) номер: 21:07:270401:326, вид собственности: индивидуальная; - Автовесы 1987 г. выпуска - Номер Н03102 УЦК 1-500/1000-10-10.0-2, гост 9483-81	408 000,00
4	Зернометатель самопередвижной , марка: ЗМСН-100-21м, модель: 2022, год изготовления: 2022, вид собственности: индивидуальная.	450 000,00
5	Пресс-подборщик рулонный , модель: ПР-110М, Заводской №745, год изготовления: 2024, вид собственности: индивидуальная.	670 000,00
Итого:		9 960 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № № КУВИ-001/2025-153570501 от 13.08.2025 г;
2. Фото-таблица – Лот № 1;
3. Фото-таблица – Лот № 2;
4. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов Автовесы 1987 г. выпуска - Номер Н03102 УЦК 1-500/1000-10-10.0-2, размещенных в сети Интернет;
5. Фото-таблица – Лот № 3;
6. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов Зернометатель самопередвижной, марка: ЗМСН-100-21м, размещенных в сети Интернет;
7. Фото реализуемого имущества - Зернометатель самопередвижной, марка: ЗМСН-100-21м
8. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов Пресс-подборщик рулонный, модель: ПР-110М, размещенных в сети Интернет;
9. Фото реализуемого имущества - Пресс-подборщик рулонный, модель: ПР-110М.

Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича



Е.В. Берг

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153570501

На основании запроса от 11.08.2025 поступившего на рассмотрение 11.08.2025 сообщаем что правообладателю Денисов Николай Геннадьевич: [REDACTED], в период с 26.06.2022 по

06.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		21:07:261401:594
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Яндобинское
		Площадь:		507500 +/- 6233
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.04.2023
		номер государственной регистрации:		21:07:261401:594-21/050/2023-5
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка без строений, выдан 24.04.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	21:07:261401:594-21/042/2025-7	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	21:07:261401:594-21/042/2025-6	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		21:07:262202:2
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Яндобинское, д. Чиршкасы, ул. Садовая, дом 3.
		Площадь:		3954 +/- 44

	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:		04.10.2013
		номер государственной регистрации:		21-21-07/032/2013-170
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 24.09.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:262202:2-21/042/2025-2
	2.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:262202:2-21/042/2025-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		21:07:262202:50
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Чувашская Республика, р-н. Аликовский, д. Чиришкасы, ул. Садовая, д. 3
		Площадь:		71.2
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:		04.10.2013
		номер государственной регистрации:		21-21-07/032/2013-169
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 24.09.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:262202:50-21/042/2025-2
	3.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:262202:50-21/042/2025-1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		21:07:270401:258
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Чувашская Республика, Аликовский р-н, с/пос. Яндобинское
		Площадь:		664.1
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		11.03.2022
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:258-21/050/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:270401:258-21/042/2025-5
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:270401:258-21/042/2025-4
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		21:07:270401:306
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Сельскохозяйственное использование
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Яндобинское, с. Яндоба, ул. Шоссейная.
		Площадь:		209 +/- 10
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		10.03.2022
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:306-21/050/2022-2
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:270401:306-21/042/2025-4
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:270401:306-21/042/2025-3
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Сооружение
		Кадастровый номер:		21:07:270401:326
		Назначение объекта недвижимости:		9) иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Чувашская Республика, р-н. Аликовский, с/пос. Яндобинское, с. Яндоба, ул. Шоссейная, д. 23 б
		Площадь:		Площадь 96 кв.м.
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		10.03.2022
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:326-21/050/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		6.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	6.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:326-21/042/2025-7
	6.3.2	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:326-21/042/2025-6
	6.3.3	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:326-21/042/2025-5
	6.3.4	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		21:07:270401:326-21/042/2025-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

7	7.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		21:07:272301:262
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Яндобинское.
		Площадь:		8928 +/- 827
	7.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		11.03.2022
		номер государственной регистрации:		21:07:272301:262-21/050/2022-2
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.03.2022
	7.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:272301:262-21/042/2025-4
		7.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:272301:262-21/042/2025-3
8	8.1	Вид объекта недвижимости:		Сооружение
		Кадастровый номер:		21:07:272301:266
		Назначение объекта недвижимости:		сооружения сельскохозяйственного производства
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Яндобинское
		Площадь:		Площадь 159.5 кв.м., Объем 160 куб.м.
	8.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		11.03.2022
		номер государственной регистрации:		21:07:272301:266-21/050/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		8.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					

		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:272301:266-21/042/2025-7
		8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:272301:266-21/042/2025-6
		8.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:272301:266-21/042/2025-5
8.3.4	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	21:07:272301:266-21/042/2025-4		
9	9.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		21:07:272301:267
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Яндобинское
		Площадь:		882.6
	9.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		11.03.2022
		номер государственной регистрации:		21:07:272301:267-21/050/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 05.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	9.3.1		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	21:07:272301:267-21/042/2025-5
	9.3.2		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	21:07:272301:267-21/042/2025-4	
10	Получатель выписки			Берг Евгения Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

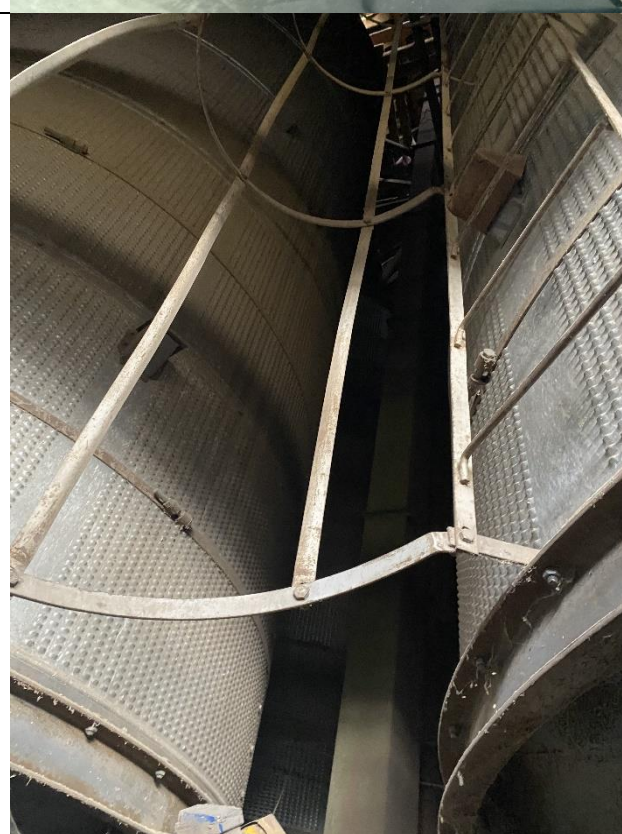
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича

Handwritten signature of E.V. Berg in blue ink.

Е.В. Берг



Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича

Е.В. Берг

<https://abino.ru/nizhniy-novgorod/oborudovanie/vesy-avtomobilnye-utsk1-790424104>

Нижегородская область > Нижний Новгород > Бизнес и оборудование > Оборудования для бизнеса > Промышленное

Весы автомобильные уцк1-500/1000-10-10, 02 в Нижнем Новгороде

Цена: **370 000 рублей**

Автор: **Денис**

Показать телефон +7 XXX XXX XX-XX

Весы автомобильные 1983 года, со знаком качества! ГОСТ 9483-81!
30 тонн, демонтированы.



Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича

Е.В. Берг

<https://www.avito.ru/cheboksary?context=H4sIAAAAAAAAAA wEmANn YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6IkVQMUtnNX Qyd01WN0VXZm0iO30fzG3ZJgAAAA&localPriority=0&q=Зернометатель+самопередвижной+ЗМСН-100-21м>



Зернометатель Завод Автотехнологий ЗМСН-90-21М, 2023

460 000 Р с НДС

Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кошаковское сельское поселение, с. Кошаково

В наличии. Зернометатель Змсн-90 самопередвижной производительностью до 90 т/ч предназначен для механизации погрузочно-разгрузочных работ на следующих технологических операциях: — загрузка и выгрузка... Грузовики и спецтехника



Зернометатель Завод Автотехнологий ЗМСН-100-21М, 2025

441 600 Р с НДС

Есть доставка Под заказ

Воронежская обл., Воронеж

Зернометатель Змсн-100-21 М, 21 метр, в наличии. Горизонтальная транспортировка до 21 м, вертикальная — до 8 м! Зерно загружается в транспортер прямо из кучи. Работает от электросети! Зернометатель Змсн-100 (Завод Автотехнологи... Грузовики и спецтехника 3 дня назад



Зернометатель Завод Автотехнологий ЗМСН-100-21М, 2025

450 600 Р с НДС

Есть доставка Под заказ

Волгоградская обл., Волгоград

Зернометатель Змсн-100-21 М, 21 метр, в наличии. Горизонтальная транспортировка до 21 м, вертикальная — до 8 м! Зерно загружается в транспортер прямо из кучи. Работает от электросети! Зернометатель Змсн-100 (Завод Автотехнологи... Грузовики и спецтехника 3 дня назад



Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича

Е.В. Берг



Пресс-подборщик Унисибмаш ПР-110М, 2024 719 900 ₽ с НДС



Рулонный, шпагат, 1,4 м ширина захвата

☉ Челябинская обл., Челябинский г.о., Челябинск

Пресс-подборщик ПР-110М предназначен для подбора валков сена и соломы, прессования их в рулоны с последующей обмоткой шпагатом, плотность рулона регулируется механически и зависит от убираемой массы и требований к...

Грузовики и спецтехника



Пресс-подборщик Унисибмаш ПР-110М, 2024 719 000 ₽ с НДС



Рулонный, шпагат, 1,4 м ширина захвата

☉ Челябинская обл., Магнитогорск

Модель пресс-подборщика ПР-110М — имеет самый удобный размер рулона 1,1*1,2 метра и весом 200 кг, ширина захвата 1,35 метра и обмотка рулона шпагатом на унисибмаше выпускается с 2018 года. Пресс-подборщик ПР-110М предназначен для...

Грузовики и спецтехника



Пресс-подборщик Унисибмаш ПР-110М, 2025 695 000 ₽



Рулонный, шпагат, 1,4 м ширина захвата

☉ Республика Татарстан, Набережные Челны

Пресс-подборщик рулонный ПР-110М предназначен для подбора валков сена и соломы, прессования их в рулоны 200 кг с последующей обмоткой шпагатом. Прицепное устройство (дышло) находится посередине, пресс-подборщик в рабочем...

Грузовики и спецтехника



Пресс-подборщик Унисибмаш ПР-110М, 2018 550 000 ₽



Рулонный, шпагат, 1,4 м ширина захвата

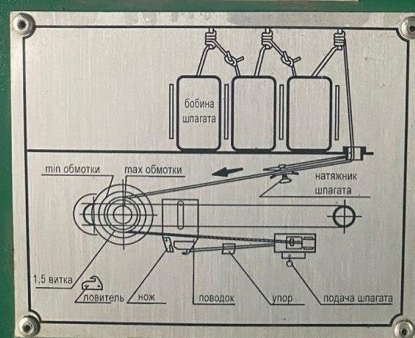
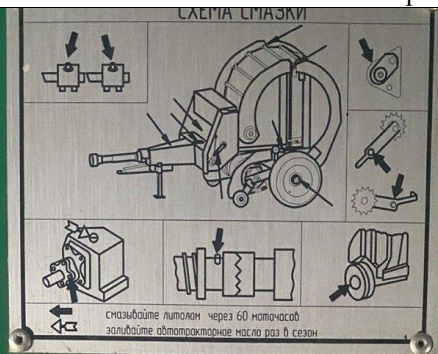
☉ Свердловская обл., Артинский г.о., с. Курки

В отличном состоянии готовый к работе, всё смазывалось, шприцевалось использовался в личном хозяйстве. Отдельно за дополнительную оплату отдам навесные грабли ворошилки.

Грузовики и спецтехника

Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича

Е.В. Берг



Финансовый управляющий
Денисова Николая Геннадьевича

Е.В. Берг