

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ 2026г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий имуществом **Шевляковой Елены Леонидовны** (10.12.1973 года рождения, место рождения: с. Игино Фатежского р-на Курской обл., ИНН 463234751991, место жительства: Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова, д. 73, кв. 370) Румак Наталья Александровна (ИНН 352527750683, СНИЛС 110-075-892 15) - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, стр. 1, офис 2, адрес: 160000, г. Вологда, а/я 2, эл.почта: rontifikna@mail.ru), действующая на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 15.07.2025 по делу № А35-8533/2024, Положения О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шевляковой Елены Леонидовны, утвержденного собранием кредиторов в рамках дела о банкротстве № А35-8533/2024 от 13.01.2026, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованного на сайте ЕФРСБ от _____ г.:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.
1		

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10 % от начальной цены лота (на интервале публичного предложения на котором подаётся заявка):

- за лот №__ в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов Финансовый управляющий имуществом Шевляковой Елены Леонидовны (10.12.1973 года рождения, место рождения: с. Игино Фатежского р-на Курской обл., ИНН 463234751991, место жительства: Курская область, г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова, д. 73, кв. 370) Румак Наталья Александровна (ИНН 352527750683, СНИЛС 110-075-892 15) - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , стр. 1, офис 2, адрес: 160000,г.Вологда, а/я 2, эл.почта: pontifikna@mail.ru) Оплата по договору купли-продажи: Получатель: ШЕВЛЯКОВА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА Счет: 40817810750221392451 , открыт 20.01.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 Электронная почта для переписки: pontifikna@mail.ru Контактный телефон: 8(931)507-82-29	Претендент
_____ Румак Н.А.	