



**Финансовому управляющему Заречнев
Станислав Евгеньевич** (ИНН: 420207419377,
СНИЛС: 180-696-413 94); адрес для
корреспонденции: 650903, Кемеровская область -
Кузбасс, г. Кемерово , ул. Советская , д. 4, кв. 57

Кредитор: Акционерное общество «ТБанк»
(ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281)
Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д.
38А, стр. 26
Телефон: 78005119621

**Должник: Громова Елена Игоревна (ИНН
381804290540)**
Адрес: 666781, Иркутская область, г Усть-Кут,
ул Речников, д 26, кв 46

Заявление от АО ТБанк о переходе на этап публичного предложения по продаже имущества Громовой Елены Игоревны

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. резолютивная часть объявлена (Дата публикации в Кад 26.09.2025 г.) по делу № А19-16050/2025 Громова Елена Игоревна (дата рождения: 02.06.1974 г., место рождения: г. Усть-Кут, Иркутской обл, СНИЛС 075-575-055 90, ИНН 381804290540, адрес регистрации по месту жительства: 666781, Иркутская область, г Усть-Кут, ул Речников, д 26, кв 46) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Заречнев Станислав Евгеньевич (ИНН 420207419377, СНИЛС 180-696-413 94, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 650903, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово , ул. Советская , д. 4, кв. 57) - член Ассоциации профессиональных арбитражных управляющих «Гарант» (ОГРН 1237700565332, ИНН 7730309884, адрес: 121059, г. Москва , Бережковская набережная , 16, 2 , 604).

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 25.12.2025 года по делу № А19-16050-3/2025 требования АО «ТБанк» в размере 405 478,94 руб. включены в третью очередь реестра требований кредиторов Громовой Е.И. как обеспеченное залогом имущества должника – Квартира №46, расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 26. Кадастровый номер: 38:18:040401:1479.

Повторные торги по продаже имущества должника Громовой Е.И., находящегося в залоге у АО ТБАНК, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО ТБАНК, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО ТБАНК по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Громовой Е.И. выражает согласие о продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 1 242 000 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет **10 %** от начальной цены в публичном предложении. **Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации.** Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 2 484 000,00 рублей.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 5 (пяти) календарных дней с даты публикации предложения	2 484 000 Р
2	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	2 235 600 Р



ВЕРСИЯ

Итого:

3	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 987 200 Р
4	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 738 800 Р
5	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 490 400 Р
6	в течение следующих 5 (пяти) календарных дней	1 242 000 Р

Приложение: Копия доверенности на представителя заявителя.

Представитель Акционерного общества
по доверенности

Сарибемян Р.К.