

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №158/03/2025

рыночной стоимости имущества

ЗАКАЗЧИК: МУП «ИГПП «Фармация»

2025 год

Индивидуальный предприниматель
САДЫКОВ АРТЕМ ДАНИСОВИЧ
Тел.+7-912-866-67-75, e-mail: a_sadykov@bk.ru

Оценка имущества, Анализ финансово-хозяйственной деятельности, Юридические услуги

МУП «ИГПП «Фармация»

В соответствии с Договором №193/2025 от 25.08.2025г., произведена оценка рыночной стоимости следующего имущества.

Оценка произведена по состоянию на 27.08.2025 года с целью определения рыночной стоимости для осуществления действий, предусмотренных действующим законодательством. Работа выполнена в соответствии Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135–ФЗ; Федеральными стандартами оценки; иными нормативно–правовыми документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

Краткая характеристика объекта оценки представлена в отчете об оценке. Полученные результаты оценки позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Инв.№	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, НДС нет, руб.
1	Витрина "Селена"	27-000123	1	3700
2	Сейф металлический	27-000023	1	200
3	ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	00-000113	1	1900
4	Шкаф железный (кадры)	00-000011	1	1900
5	Шкаф железный (бухгалтерия)	27-000025	1	2900
6	ПК АСЕР Zi-62221/5	00-000077	1	5600
7	Холодильник "Апшерон"	27-000655	1	200
8	Мебель "Изкар"	27-000005	1	1200
9	Пылесос	00-000016	1	300
10	Набор мебели "Кабинет директора"	27-000255	1	8800
11	Стол рабочий 27	00-000254	1	500
12	Радио-телефон	27-000019	1	300
13	Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutop Berg GL2460NM,комплект беспроводной клавиатуры,мышь)	27-000158	1	5500
14	Мебель "Печора"	27-000140	1	50200
15	Стол ассистентский на 2 рабочих места	55-000577	1	3600
16	Холодильник "Апшерон"-2	55-000566	1	200
17	Стол ассистенский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	00-000212	1	600
18	Факс	00-000068	1	1200
19	Аптечная мебель	03-000070	1	111900
20	Киоск ПВХ	02-000071	1	14400
21	Системный блок (AMD A4-6300.Radeon HD 8370D,MSI-A68HM,RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minitover Case 450w)	00-000024	1	2900
22	Компьютер в сборе MSi B75MA-E33(Intel	00-000079	1	3100

	Core i3-3240BOX)4Gb DDR3-1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D- SUB,Black (клавиатура,мышь)			
23	ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb,MoHUTop 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD,1920*1080,5(18) ms,178/178,250 сё,ИБП Grown смu-sp800 Combo 800BA,Ерго,С-320батарея 9A4.9H.LE5LB .QPE,CMU- SP800	53-000081	1	4400
24	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	01-000082	1	4400
25	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel P G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW2270 Blac	03-000082	1	4600
26	MoHUTop21*5BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1 080.5(18) ms.178/178.250cd)MoHUTop21*5 BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1 080.5(18) ms.178/178.250cd)	27-000084	1	800
27	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	55-000083	1	4600
28	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27	27-000099	1	800
29	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27-2	00-000089	1	800
30	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 53	53-000086	1	800
31	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 55	55-000090	1	800
32	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 2	02-000087	1	800
33	Сканер штрих-кода Cino F780	03-000088	1	800
34	USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 3		1	100
35	Многофункциональное устройство XeroxWorkCENTRE 3225DHI(3225V_DNIY) с дополнительным картриджем	00-000095	1	2500
36	Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	00-000062	1	3300
37	15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C-SOARU	00-000098	1	3900
38	Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKIDDR3(1600),mohutoP Philips V-	55-000101	1	3500

	line 2			
39	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	01-000109	1	4000
40	ККТ АТОЛ 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB.№6	03-000107	1	4000
41	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №4	55-000105	1	4000
42	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №3	53-000104	1	4000
43	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №5	02-000106	1	4000
44	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB. №1	00-000102	1	4000
45	ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500	01-000112	1	2500
46	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	27-000115	1	1700
47	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	03-000117	1	1700
48	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аптеки№53	00-000068	1	1700
49	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)4	55-000116	1	1700
50	СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	01-000125	1	700
51	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №2	55-000105	1	4000
52	Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	00-000048	1	6900
53	"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой		1	1200
54	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная		1	1500
55	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка		1	600
56	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг		1	3400
57	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг(пенал)		1	1000
58	"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)		1	1500
59	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий		1	800
60	Вентилятор напольный SC		1	200
61	Диван(кабинет директора)		1	6300
62	Жалюзи вертикальные		1	2700
63	Кресло "Престиж"		1	1000
64	Кресло рабочее (бухгалтерия)		1	1300
65	Модуль оперативной памяти		1	600
66	Ноутбук TOSHIBA		1	2500
67	ПК в комплекте1		1	2300
68	ПК в комплекте3		1	1600
69	Принтер МФУ		1	1400
70	Принтер цветной струйный 10/14HPDESKLET INE		1	600

72	Пуф (раздевалка)		1	300
73	Сейф металлический окрашенный с замком		1	200
74	Сканер		1	300
75	Стол (эконом)		1	300
76	Стол журнальный стеклянный		1	1600
77	Стол рабочий,приставка квадратная, приставка овальная отдел запасов)		1	1500
78	Стол тумба(бухгалтерия)		1	500
79	Стремянка		1	300
80	Стул "Дельта"		1	300
81	Телефон Panasonic KX-TG6812RUB черный 2 трубки		1	500
82	Тепловая завеса		1	2500
83	Тумба (отдел запасов)		1	1000
84	Тумба (раздевалка)		1	700
85	Тумба выкатная(бухгалтерия)		1	700
86	Холодильник "Снайге"		1	1100
87	Чайник электрический		1	100
88	Шкаф 2х дверный		1	2300
89	Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом		1	1700
90	Шкаф для одежды 3створчатый эконом		1	4700
91	Шкаф металлический окрашенный с замком		1	200
92	Пожарная сигнализация	27-000088	1	4900
93	Пожарная сигнализация	53-000056	1	2200
94	Пожарная сигнализация	55-000250	1	2200
95	Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C	00-000126	1	3200
96	Комплект видеонаблюдения 8-канальный A1008NHS-C	55-000127	1	3000
97	Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N	53-000128	1	2300
98	Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	27-000130	1	6600
99	Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	00-000129	1	6600
	ИТОГО			385 200

Если у вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю данного отчета.

С уважением,

А.Д. Садыков

05.09.2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	7
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	9
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	10
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	11
7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ	14
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	34

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки объекта оценки	Договор №193/2025 от 25.08.2025
Дата оценки	27.08.2025
Дата составления отчета	27.08.2025
Порядковый номер отчета	193/2025
Цели и задачи проведения оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для осуществления действий, предусмотренных действующим законодательством
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость применяется только для указанных в отчете целей оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке. Итоговая величина стоимости.

Наименование	Инв.№	Кол-во, шт.	Сравнительный подход	Рыночная стоимость
Витрина "Селена"	27-000123	1	3745	3700
Сейф металлический	27-000023	1	230	200
Шкаф железный (кадры)	00-000011	1	1897	1900
Шкаф железный (бухгалтерия)	27-000025	1	1897	1900
ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	00-000113	1	2900	2900
ПК АСЕР Zi-62221/5	00-000077	1	5590	5600
Холодильник "Апшерон"	27-000655	1	248	200
Мебель "Изкар"	27-000005	1	1224	1200
Пылесос	00-000016	1	260	300
Набор мебели "Кабинет директора"	27-000255	1	8765	8800
Стол рабочий 27	00-000254	1	517	500
Радио-телефон	27-000019	1	295	300
Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutor Berg GL2460HM,комплект беспроводной клавиатуры,мышь)	27-000158	1	5535	5500
Мебель "Печора"	27-000140	1	50220	50200
Стол ассистентский на 2 рабочих места	55-000577	1	3630	3600
Холодильник "Апшерон"-2	55-000566	1	248	200
Стол ассистентский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	00-000212	1	600	600
Факс	00-000068	1	1248	1200
Аптечная мебель	03-000070	1	111860	111900
Киоск ПБХ	02-000071	1	14437	14400
Системный блок (AMD A4-6300.Radeon HD 8370D,MSI-A68HM,RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minitover Case 450w)	00-000024	1	2878	2900
Компьютер в сборе MSi B75MA-E33(Intel Core i3-3240BOX)4Gb DDR3-1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D-SUB,Black (клавиатура,мышь)	00-000079	1	3100	3100
ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb,MoHUTop 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD,1920*1080,5(18) ms,178/178,250 сс,ИБП Grown cmu-sp800 Combo 800BA,Евро,C-320батарея 9A4.9H.LE5LB .QPE,CMU- SP800	53-000081	1	4414	4400
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	01-000082	1	4414	4400
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel P G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW2270 Blac	03-000082	1	4568	4600

МоНУТор21*5BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1080.5(18) ms.178/178.250cd)МоНУТор21*5 BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1080.5(18) ms.178/178.250cd)	27-000084	1	823	800
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/МоНУТор21*5BenQ GW227	55-000083	1	4568	4600
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27	27-000099	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27-2	00-000089	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 53	53-000086	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 55	55-000090	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 2	02-000087	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780	03-000088	1	764	800
USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 3		1	111	100
Многофункциональное устройство XeroxWorkCENTRE 3225DHI(3225V_DNIY) с дополнительным картриджем	00-000095	1	2480	2500
Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	00-000062	1	3266	3300
15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C-SOARU	00-000098	1	3875	3900
Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKIDDR3(1600),mohutoP Philips V-line 2	55-000101	1	3539	3500
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	01-000109	1	3991	4000
ККТ АТОЛ 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB.№6	03-000107	1	3991	4000
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №4	55-000105	1	3991	4000
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №3	53-000104	1	3991	4000
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №5	02-000106	1	3991	4000
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB. №1	00-000102	1	3991	4000
ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500	01-000112	1	2546	2500
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	27-000115	1	1656	1700
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	03-000117	1	1656	1700
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аптеки№53	00-000068	1	1656	1700
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)4	55-000116	1	1656	1700
СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	01-000125	1	720	700
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №2	55-000105	1	3991	4000
Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	00-000048	1	6888	6900
"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой		1	1230	1200
"Ноче милано" 534 Тумба выкатная		1	1476	1500
"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка		1	615	600
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг		1	3444	3400
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг(пенал)		1	984	1000
"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)		1	1476	1500
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий		1	812	800
Вентилятор напольный SC		1	205	200

Диван(кабинет директора)		1	6298	6300
Жалюзи вертикальные		1	2700	2700
Кресло "Престиж"		1	959	1000
Кресло рабочее (бухгалтерия)		1	1264	1300
Модуль оперативной памяти		1	586	600
Ноутбук TOSHIBA		1	2481	2500
ПК в комплекте1		1	2262	2300
ПК в комплекте3		1	1635	1600
Принтер МФУ		1	1402	1400
Принтер цветной струйный 10/14HPDESKLET INE		1	606	600
Пуф (раздевалка)		1	339	300
Сейф металлический окрашенный с замком		1	246	200
Сканер		1	277	300
Стол (эконом)		1	344	300
Стол журнальный стеклянный		1	1609	1600
Стол рабочий,приставка квадратная, приставка овальная отдел запасов)		1	1501	1500
Стол тумба(бухгалтерия)		1	541	500
Стремянка		1	320	300
Стул "Дельта"		1	337	300
Телефон Panasonic KX-TG6812RUB черный 2 трубки		1	462	500
Тепловая завеса		1	2524	2500
Тумба (отдел запасов)		1	1033	1000
Тумба (раздевалка)		1	689	700
Тумба выкатная(бухгалтерия)		1	689	700
Холодильник "Снайге"		1	1085	1100
Чайник электрический		1	87	100
Шкаф 2х дверный		1	2300	2300
Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом		1	1679	1700
Шкаф для одежды 3створчатый эконом		1	4701	4700
Шкаф металлический окрашенный с замком		1	246	200
Пожарная сигнализация	27-000088	1	4920	4900
Пожарная сигнализация	53-000056	1	2214	2200
Пожарная сигнализация	55-000250	1	2214	2200
Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C	00-000126	1	3227	3200
Комплект видеонаблюдения 8-канальный A1008NHS-C	55-000127	1	3022	3000
Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N	53-000128	1	2269	2300
Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	27-000130	1	6629	6600
Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	00-000129	1	6629	6600
ИТОГО				385 200

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	см.раздел 1
Права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности
Цели и задачи проведения оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для осуществления действий, предусмотренных действующим законодательством
Вид стоимости	Рыночная стоимость

<i>Дата оценки</i>	27.08.2025
<i>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку</i>	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо дополнительных скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Предполагается, что документы, предоставленные Заказчиком, являются достаточными для определения стоимости. Оценка объекта проводится на основании данных Заказчика без проведения осмотра в связи с удаленностью расположения объекта, а также в связи с тем, что проведение технической диагностики не предусмотрено, состояние определено на основании информации Заказчика
<i>Иные специфические требования к отчету об оценке</i>	Заказчиком предоставлены информация и документы в электронном виде без подтверждения электронно-цифровой подписью. Поэтому приняв отчет об оценке, или используя отчет об оценке без принятия, предусмотренного договором на оценку, Заказчик тем самым подтверждает достоверность информации, являющейся неотъемлемой частью отчета об оценке и расположенной в разделе «Приложения»
<i>Форма составления отчета</i>	На бумажном носителе
<i>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</i>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<i>Соблюдение требований законодательства России</i>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

<i>Сведения о Заказчике</i>	Муниципальное унитарное предприятие «Интинское городское производственное предприятие «Фармация» Адрес: 169849, Республика Коми, г. Инта, ул. Социалистическая, 3 ИНН/КПП 1104000409/110401001, ОГРН 1021100857843
<i>Сведения об Оценщике</i>	Индивидуальный предприниматель Садыков Артем Данисович Место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 61а, кв. 7 ОГРНИП 307110129500081 от 22.10.2007г. Телефон 8-912-866-67-75 Электронная почта: a_sadykov@bk.ru Оценщик является действительным членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее – РОО), включен в реестр оценщиков 09.07.2007г. за регистрационным №00243. Оценщик получил профессиональные знания в области оценочной деятельности. Подтверждением является Диплом о профессиональной переподготовке ПП 434291, выдан Санкт – Петербургским государственным университетом экономики и финансов. Регистрационный номер 0209. Дата выдачи – 12.03.2003г. Ответственность Оценщика застрахована по договору обязательного страхования ответственности оценщика №433-706-182964/24 от 05.12.2024 г. у страховщика СПАО «Ингосстрах». Срок действия договора страхования с 14.12.2024 г. по 13.12.2025г. Страховая сумма 3 000 000 рублей. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044678-1 от 11.10.2024г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №044691-2 от 11.10.2024г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №043974-3 от 11.09.2024г. Стаж работы оценщика в оценочной деятельности – с 2003 года.
<i>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</i>	Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
<i>Сведения о независимости оценщика</i>	Настоящим заявлением Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В ходе проведения оценки проведены следующие мероприятия:

1. Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке;
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки;
3. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки, сбор прочей информации об объекте оценки;
4. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки;
5. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
6. Осуществление расчетов;
7. Согласование результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки;
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

При проведении оценки оценщиком были сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

1. В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что информация Заказчика являлась достоверной и не проводил ее проверки;
2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего отчета считаются достоверными, делаются ссылки на источник полученной информации;
3. Оценщик не проводит в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и правозакрепляющих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта оценки;
4. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете;
5. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете;
6. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки;
7. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
8. Отчет содержит мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
9. Осмотр не проводился ввиду отсутствия доступности к нему, вся информация об объекте оценки получена от Заказчика.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Основными источниками информации являлись следующие:

1. Официальный сайт Республики Коми www.rkomi.ru;
2. Специализированные сайты сети Интернет.

Документы, предоставленные заказчиком:

1. Информация Заказчика.

7. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в ходе проведения оценки были использованы следующие стандарты оценочной деятельности:

1. Федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328)
3. Стандарты саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит Оценщик в части, не противоречащей законодательству об оценочной деятельности.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является движимое имущество:

№ n/n	Наименование	Инв.№	Кол- во, шт.	Первоначальная балансовая стоимость, руб.
1	Витрина "Селена"	27-000123	1	15 223,00
2	Сейф металлический	27-000023	1	933,00
3	ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	00-000113	1	26 200,00
4	Шкаф железный (кадры)	00-000011	1	0,03
5	Шкаф железный (бухгалтерия)	27-000025	1	0,03
6	ПК АСЕР Zi-62221/5	00-000077	1	50 500,00
7	Холодильник "Апшерон"	27-000655	1	2 244,00
8	Мебель "Изкар"	27-000005	1	4 975,00
9	Пылесос	00-000016	1	2 350,00
10	Набор мебели "Кабинет директора"	27-000255	1	35 629,00
11	Стол рабочий 27	00-000254	1	2 100,00
12	Радио-телефон	27-000019	1	2 662,00
13	Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutor Berg GL2460HM,комплект беспроводной клавиатуры,мышь)	27-000158	1	50 000,00
14	Мебель "Печора"	27-000140	1	204 145,95
15	Стол ассистентский на 2 рабочих места	55-000577	1	14 758,00
16	Холодильник "Апшерон"-2	55-000566	1	2 244,00
17	Стол ассистентский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	00-000212	1	2 441,00
18	Факс	00-000068	1	11 270,00
19	Аптечная мебель	03-000070	1	454 717,00
20	Киоск ПВХ	02-000071	1	58 685,00
21	Системный блок (AMD A4-6300,Radeon HD 8370D,MSI-A68HM,RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minitover Case 450w)	00-000024	1	26 000,00
22	Компьютер в сборе MSi B75MA-E33(Intel Core i3-3240BOX)4Gb DDR3-1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D- SUB,Black (клавиатура,мышь)	00-000079	1	28 000,00
23	ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb,MoHUTop 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD,1920*1080,5(18) ms,178/178,250 сё,ИБП Grown cmu-sp800 Combo 800BA,Еёго,С-320батарей 9A4.9H.LE5LB .QPE,CMU- SP800	53-000081	1	39 872,82
24	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	01-000082	1	39 872,82
25	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel P G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW2270 Blac	03-000082	1	41 266,70
26	MoHUTop21*5BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1080.5(18) ms.178/178.250cd)MoHUTop21*5 BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1080.5(18) ms.178/178.250cd)	27-000084	1	7 435,58
27	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	55-000083	1	41 266,70
28	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27	27-000099	1	6 900,00

29	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27-2	00-000089	1	6 900,00
30	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 53	53-000086	1	6 900,00
31	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 55	55-000090	1	6 900,00
32	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 2	02-000087	1	6 900,00
33	Сканер штрих-кода Cino F780	03-000088	1	6 900,00
34	USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 3		1	1 000,00
35	Многофункциональное устройство XeroxWorkCENTRE 3225DNI(3225V DNIY) с дополнительным картриджем	00-000095	1	22 400,00
36	Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	00-000062	1	29 500,00
37	15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C-SOARU	00-000098	1	35 000,00
38	Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKIDDR3(1600),mohutoP Philips V-line 2	55-000101	1	31 972,13
39	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	01-000109	1	36 050,00
40	ККТ АТОЛ 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB.№6	03-000107	1	36 050,00
41	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №4	55-000105	1	36 050,00
42	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №3	53-000104	1	36 050,00
43	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №5	02-000106	1	36 050,00
44	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB. №1	00-000102	1	36 050,00
45	ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500	01-000112	1	23 000,00
46	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	27-000115	1	14 959,59
47	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	03-000117	1	14 959,59
48	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аптеки№53	00-000068	1	14 959,59
49	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)4	55-000116	1	14 959,59
50	СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	01-000125	1	6 500,00
51	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №2	55-000105	1	36 050,00
52	Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	00-000048	1	28 000,00
53	"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой		1	5 000,00
54	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная		1	6 000,00
55	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка		1	2 500,00
56	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг		1	14 000,00
57	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг(пенал)		1	4 000,00
58	"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)		1	6 000,00
59	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий		1	3 300,00
60	Вентилятор напольный SC		1	1 850,00
61	Диван(кабинет директора)		1	25 600,00
62	Жалюзи вертикальные		1	10 974,00
63	Кресло "Престиж"		1	3 900,00
64	Кресло рабочее (бухгалтерия)		1	5 140,00
65	Модуль оперативной памяти		1	5 291,00
66	Ноутбук TOSHIBA		1	22 410,00
67	ПК в комплекте1		1	20 435,00
68	ПК в комплекте3		1	14 770,00
69	Принтер МФУ		1	12 662,00
70	Принтер цветной струйный 10/14HPDESKLET INE		1	5 473,00
72	Пуф (раздевалка)		1	1 380,00
73	Сейф металлический окрашенный с замком		1	1 000,00
74	Сканер		1	2 500,00
75	Стол (эконом)		1	1 400,00
76	Стол журнальный стеклянный		1	6 540,00
77	Стол рабочий,приставка квадратная, приставка овальная отдел запасов)		1	6 100,00

78	Стол тумба(бухгалтерия)		1	2 200,00
79	Стремянка		1	1 300,00
80	Стул "Дельта"		1	1 370,00
81	Телефон Panasonic KX-TG6812RUB черный 2 трубки		1	4 169,00
82	Тепловая завеса		1	22 800,00
83	Тумба (отдел запасов)		1	4 200,00
84	Тумба (раздевалка)		1	2 800,00
85	Тумба выкатная(бухгалтерия)		1	2 800,00
86	Холодильник "Снайге"		1	9 800,00
87	Чайник электрический		1	790,00
88	Шкаф 2х дверный		1	9 350,00
89	Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом		1	6 825,00
90	Шкаф для одежды 3створчатый эконом		1	19 110,00
91	Шкаф металлический окрашенный с замком		1	1 000,00
92	Пожарная сигнализация	27-000088	1	20 000,00
93	Пожарная сигнализация	53-000056	1	20 000,00
94	Пожарная сигнализация	55-000250	1	20 000,00
95	Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C	00-000126	1	29 150,00
96	Комплект видеонаблюдения 8-канальный A1008NHS-C	55-000127	1	27 300,00
97	Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N	53-000128	1	20 500,00
98	Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	27-000130	1	59 883,25
99	Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	00-000129	1	59 883,25

Местом размещения являются помещения, принадлежащие Заказчику, на праве хозяйственного ведения на дату оценки:

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 342,4 кв.м, этаж №1, адрес: Республика Коми, г. Инта, ул.Социалистическая, д. 3, А-І, кадастровый номер 11:18:0602006:1491

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 203,4 кв.м, этаж №1, адрес: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.39, кадастровый номер 11:18:0602010:6537

Все объекты находятся в рабочем состоянии.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При подготовке обзора были использованы материалы Минэкономразвития России (https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf). Выводы:

1. По предварительной оценке Росстата, во 2 квартале 2025 года рост ВВП составил +1,1% г/г после +1,4% в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, экономика выросла на +1,2% г/г.

2. Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г).

4. Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

5. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г).

По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

6. В июне грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г).

В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года).

Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года).

Рост оборота общественного питания в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

8. Инфляция в июле замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне. По состоянию на 11 августа 2025 года инфляция год к году 8,55% г/г (на 4 августа 8,68% г/г – цифра уточнена с учетом данных за июль). С начала года по 11 августа потребительские цены выросли на 4,20%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

9. На рынке труда в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы.

В мае 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля.

За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

Продолжился рост реальных доходов населения. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г2 в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпами росли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г).

Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

Экономическая ситуация в Республике Коми характеризовалась увеличением объемов строительных работ, перевозок грузов автомобильным транспортом и розничных продаж, больше введено жилья. Снизились объемы промышленного производства и платных услуг населению. Продолжилось сокращение численности официально зарегистрированных безработных.

Индекс промышленного производства относительно января – мая 2024 г. составил 95,5% (в январе – мае 2024 г. – 102,6%). Снижение было обусловлено отрицательными тенденциями по двум укрупненным видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых» (94,0%) и «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (93,7%). Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» вырос на 1,4%, «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – на 0,7%.

В сырьевом секторе меньше добыто песка (на 30,6%), природного и попутного газа (на 5,0%) и каменного угля (на 1,4%).

В мае 2025 г. индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутреннем рынке, составил 94,4% к предыдущему месяцу (в мае 2024 г. – 103,9%).

Ситуация в сельском хозяйстве в январе – мае 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом 2024 г. характеризовалась увеличением производства птицы на убой (на 16,6%), молока (0,5%), снижением производства мяса овец, коз (на 4,3%), крупного рогатого скота (на 0,7%), свиней (на 0,2%) и других видов скота (на 43,3%), яиц (на 3,5%).

В мае т.г. индекс цен в производстве сельскохозяйственной продукции составил 88,5%, в том числе на продукцию растениеводства – 75,2%, животноводства – 95,8%.

В январе – мае т.г. объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 18,8 миллиарда рублей, или 107,2% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 2024 года. Ввод жилья в республике вырос на 4,2%. Построено 1220 квартир общей площадью 97,1 тысячи квадратных метров. Индивидуальными застройщиками введено 66% всей площади жилья.

Индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в мае т.г. составил 102,3%, в том числе на строительную продукцию – 100,4%.

Объемы перевезенных грузов автомобильным транспортом в январе – мае 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросли на 6,7%. Тарифы на грузовые перевозки автомобильным транспортом в мае 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем не изменились.

Оборот розничной торговли в сопоставимой оценке составил 102,8% к уровню января – мая 2024 года. Объем реализации пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий вырос на 1,3%, непродовольственных товаров – на 4,2%.

Объем платных услуг, оказанных населению за январь – май т.г., по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. сократился в сопоставимых ценах на 5,2%.

В мае 2025 г. относительно предыдущего месяца потребительская инфляция составила 100,3% (в мае 2024 г. – 100,9%). Индекс цен на продовольственные товары был равен 99,7%. Индекс цен на непродовольственные товары составил 99,9%. Индекс цен и тарифов на услуги населению сложился на уровне 101,3%.

По данным Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Коми, на конец мая 2025 г. уровень зарегистрированной безработицы был равен 0,7% (годом ранее – 0,9%). Официальный статус «безработного» имели 2,4 тысячи человек, что на 26% меньше, чем год назад. Потребность организаций в работниках составила 12,3 тысячи человек и по сравнению с маем 2024 г. снизилась на 18%.

МО «Инта» – муниципальный округ Республики Коми с численностью населения 20198 человек (на 01.01.2025 г.). Возникновение города связано с открытием и разработкой Печорского угольного бассейна. Название свое город получил по рекам Большая и Малая Инта, протекающим вблизи, что в переводе с ненецкого языка – «место, где много воды».

Инта расположена в 60 км от Северного Полярного круга, на границе между зоной лесов и тундры. С севера на юг округ пересекает железнодорожная магистраль Воркута - Котлас.

На территории МО «Инта» расположены 2 железнодорожные станции: «Инта-1» и «Инта 2».

На территории МО «Инта» находится национальный природный парк «Югыд-Ва» – один из крупнейших природных резерватов мира, включенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, располагающий уникальными природными, геологическими и археологическими памятниками, редкими животными и растениями, что делает его перспективным, в плане развития всех видов туризма.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения в 2024 году составило 284 единицы. Общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с единым реестром субъектов малого предпринимательства федеральной налоговой службы по состоянию на 01 января 2025 года составило 573 единицы. Для улучшения показателя в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие экономики» подпрограммы «Малое и среднее 1

предпринимательство» осуществляется информационная, консультационная поддержка СМиСП.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2024 году составила 47,1 кв. метров. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, происходит за счет сокращения численности населения на территории МО «Инта». В прогнозном периоде значение данного показателя планируется на уровне 2024 года.

Среднегодовая численность постоянного населения в 2024 году составляет 20,53 тыс. человек. Тенденция уменьшения численности постоянного населения сохраняется. Значение данного показателя по итогам 2024 года в сравнении с 2023 годом уменьшилось на 2,1 %.

Специалисты компании Monze проанализировали рынок офисной мебели и поделились прогнозами на 2025 год, отметив, что принципы меблировки деловых пространств тесно связаны с текущими вызовами в офисной недвижимости, на рынке труда, а также в IT-сфере.

Нехватку качественного предложения на рынке, по их оценкам, сталкивается не только Москва, но и регионы. При этом важно отметить, что специфика рынка в разных городах может существенно отличаться. Эксперты компании предполагают, что в следующем году в российских регионах активно начнут появляться комфортные и функциональные бизнес-центры — данная тенденция придёт из столицы, как уже случалось и с прочими трендами.

В то же время в самой Москве меблировка деловых пространств не является чем-то новым: в Monze подчёркивают, что из дополнительной опции она постепенно становится одной из ключевых характеристик качественного офиса.

На комплектацию помещений соответствующей мебелью влияет, в первую очередь, формат работы. Одним из наиболее актуальных остаётся гибридный формат. Специалисты отмечают, что некоторое количество мест для расслабленной работы и неформальных коммуникаций останется в офисах надолго. В крупных офисных блоках они будут занимать большие площади.

Для общих зон и мест, которые предполагают уединённую работу, обычно используется комфортная и «неофициальная» мебель, выполненная в корпоративном стиле. Но сейчас, подчёркивают в мебельной компании, растёт запрос на её трансформируемость. Такая мебель увеличивает функциональность пространств, что особенно актуально для небольших и средних офисов.

Также в офисах постепенно появляется всё больше «умной» мебели. Этому способствует ускоренное развитие технологий. Так, всё чаще сотрудники могут воспользоваться встроенной в рабочее место USB- и беспроводной зарядкой, блоками розеток, креплениями для компьютеров и т.д. Специалисты считают, что скоро наличие встроенной электроники станет привычным явлением для мебели разных классов.

По итогам 2024 года количество покупок в категориях электроники и бытовой техники сократилось на 15%. В онлайн сокращение количества продаж составило 32% год к году, в офлайн — 13%. Падение числа продаж отразилось на общем обороте отрасли. За 2024 год объем трат в этих категориях сократился на 6% относительно объемов 2023 года. Падение оборотов онлайн-продаж составило 19%, в офлайн — 4%.

В первом квартале 2025 года динамика спада продолжается. Относительно первого квартала 2024 года количество покупок электроники и бытовой техники сократилось на 19%, а объем трат — на 8%.

На фоне падения объемов продаж новой электроники и бытовой техники растет спрос на ремонт. Аналитики Бизнес-секретов изучили данные Росстата по объему оказанных бытовых услуг в категории «Ремонт и техническое обслуживание бытовой и радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий».

В 2024 году россияне потратили на ремонт и техническое обслуживание бытовой техники 76,2 млрд рублей. Это на 10% больше, чем в 2023 году. В январе — феврале 2025 года объем трат на ремонт бытовой техники составил 12,5 млрд рублей. Для сравнения: в январе — феврале 2024 года россияне потратили 11,4 млрд рублей, на 9,3% меньше. Помимо роста трат,

вырос индекс физического объема услуг — на 4% год к году. Это значит, что россияне все чаще обращаются за услугами ремонта техники.

По данным Авито для Бизнес-секретов, в первом квартале 2025 года продажи бытовой техники «с рук» в ряде категорий выросли в сравнении с первым кварталом 2023 года. При этом доля продаж б/у техники в ресейле не изменилась за два года и составляет 71% от общего объема продаж бытовой техники.

В сегменте б/у электроники аналитики Авито также зафиксировали рост. Так, в первом квартале 2025 года вырос спрос на телевизоры отдельных марок, например, российского и китайского производства.

За первый квартал 2025 года средний чек вырос на 14% относительно начала 2024 года и составил 9 194 Р. В онлайн-средний чек на электронику традиционно выше — 16 866 Р на начало 2025 года, средний чек в офлайн-магазинах вдвое ниже — 8 476 Р.

В первом квартале 2025 года по объему трат и количеству покупок в категориях электроники и бытовой техники лидирует DNS. По объему трат доля сети среди всех продавцов составила 56,2%: 39% в онлайн-магазинах и 60% в офлайне. По количеству покупок общая доля DNS 66%: 35% приходится на онлайн и 69% — на офлайн-покупки. На втором месте в рейтинге топ-продавцов — М.Видео с долей по объему трат 28,5% и по количеству покупок 22,6%. По показателям в онлайн-М.Видео опережает DNS. Доля по объему трат и количеству онлайн-покупок сети составляет 47 и 55% соответственно. В офлайне доля по объему трат россиян в М.Видео — 24%, по количеству покупок — 19%. Третье место по итогам первого квартала 2025 у Эльдорадо. Доля сети по объему трат составила 6% (1% в офлайне и 7% онлайн), по количеству транзакций — также 6% (2% в онлайн-и 6% офлайн).

10. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

10.1. Методика оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

10.2. Расчет стоимости

Затратный подход

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Расчет производится по следующей формуле:

$$C = C_o * K_{вр} * (1 - \text{ФИ}) * (1 - \text{ФЦУ}) * (1 - \text{ВУ})$$

где C_o – стоимость объекта в новом состоянии.

$K_{вр}$ – коэффициент перехода на вторичный рынок

ФИ – физический износ

ФЦУ – функциональное устаревание

ВУ – внешнее устаревание.

При анализе совокупности объектов оценки выявлено, что первоначальная балансовая стоимость объектов соответствует C_o за вычетом физического износа (ФИ), что обусловлено разнонаправленным влиянием инфляционных процессов.

$K_{вр}$ – коэффициент перехода на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя (уполномоченного дилера, представителя производителя и т.п.) покупателю. Данная скидка распространяется только на один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.п.).

Коэффициент перехода на вторичный рынок $K_{вр}$ принят по данным издания «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования».

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	4,6%	14,2%
Спецтехника узкого применения	11,3%	6,0%	16,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	5,1%	13,4%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	5,0%	14,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	5,7%	16,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	5,3%	15,3%
Электронное оборудование	12,0%	7,0%	17,0%
Инструмент, инвентарь, приборы	12,7%	6,9%	18,5%

Кв принят как среднее из максимальных скидок для групп «Электронное оборудование» и «Инструмент, инвентарь, приборы» в связи с депрессивным характером экономики города Инта

$$K_b = 1 - ((17\% + 18,5\%) / 2) / 100\% = 0,82$$

Физический износ (ФИ) – это постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.

Как указано ранее, ФИ отражен в первоначальной балансовой стоимости при определении показателя S_0 .

Признаками наличия функционального устаревания (ФЦУ) являются несоответствие конструктивного решения современным стандартам, включая различное оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации в соответствии с его текущим или предполагаемым использованием.

Для определения величины ФЦУ объектов оценки использована шкала экспертных оценок, приведенная в таблице:

Оценка состояния	Характеристика состояния	Функциональное устаревание, %
Отличное	Современное, соответствует лучшим образцам	0
Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5...10
Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15...35
Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам	40...70
Безнадежно устарело	Безнадежно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75...100

* Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие / Отв. ред. В. Рутгайзер. – М.: Дело, 1998

ФЦУ выявлен для машин и оборудования принимается равным 55% как среднему для состояния «неудовлетворительное».

Внешнее устаревание (ВУ) – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения. Для объектов оценки ВУ принимается равным 50% как показателю вероятности продажи

Имеющаяся информация позволяет рассчитать стоимость в рамках затратного подхода. Принятые данные и результаты расчета представлены в нижеследующей таблице.

Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Наименование	Инв.№	Кол- во, шт.	Первоначальная балансовая стоимость	Квр	ФИ	ФЦИ	ВИ	Стоимость
Витрина "Селена"	27-000123	1	15 223,00	0,82	0	0	70	3745
Сейф металлический	27-000023	1	933,00	0,82	0	0	70	230
Шкаф железный (кадры)*	00-000011	1	7 712,00	0,82	0	0	70	1897
Шкаф железный (бухгалтерия)*	27-000025	1	7 712,00	0,82	0	0	70	1897
ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	00-000113	1	26 200,00	0,82	0	55	70	2900
ПК АСЕР Zi-62221/5	00-000077	1	50 500,00	0,82	0	55	70	5590
Холодильник "Апшерон"	27-000655	1	2 244,00	0,82	0	55	70	248
Мебель "Изкар"	27-000005	1	4 975,00	0,82	0	0	70	1224
Пылесос	00-000016	1	2 350,00	0,82	0	55	70	260
Набор мебели "Кабинет директора"	27-000255	1	35 629,00	0,82	0	0	70	8765
Стол рабочий 27	00-000254	1	2 100,00	0,82	0	0	70	517
Радио-телефон	27-000019	1	2 662,00	0,82	0	55	70	295
Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutor Berg GL2460HM,комплект беспроводной клавиатуры,мышь)	27-000158	1	50 000,00	0,82	0	55	70	5535
Мебель "Печора"	27-000140	1	204 145,95	0,82	0	0	70	50220
Стол ассистентский на 2 рабочих места	55-000577	1	14 758,00	0,82	0	0	70	3630
Холодильник "Апшерон"-2	55-000566	1	2 244,00	0,82	0	55	70	248
Стол ассистенский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	00-000212	1	2 441,00	0,82	0	0	70	600
Факс	00-000068	1	11 270,00	0,82	0	55	70	1248
Аптечная мебель	03-000070	1	454 717,00	0,82	0	0	70	111860
Киоск ПБХ	02-000071	1	58 685,00	0,82	0	0	70	14437
Системный блок (AMD A4-6300,Radeon HD 8370D,MSI-A68HM,RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minitover Case 450w)	00-000024	1	26 000,00	0,82	0	55	70	2878
Компьютер в сборе MSi B75MA-E33(Intel Core i3-3240BOX)4Gb DDR3-1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D- SUB,Black (клавиатура,мышь)	00-000079	1	28 000,00	0,82	0	55	70	3100
ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb,MoHUTop 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD,1920*1080,5(18)ms,178/178,250 сБ,ИБП Grown cmu-sp800 Combo 800BA,Евро,С-320батарея 9A4.9H.LE5LB .QPE,CMU- SP800	53-000081	1	39 872,82	0,82	0	55	70	4414
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3	01-000082	1	39 872,82	0,82	0	55	70	4414

4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227								
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel P G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW2270 Blac	03-000082	1	41 266,70	0,82	0	55	70	4568
MoHUTop21*5BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1 080.5(18) ms.178/178.250cd)MoHUTop21*5 BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1 080.5(18) ms.178/178.250cd)	27-000084	1	7 435,58	0,82	0	55	70	823
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	55-000083	1	41 266,70	0,82	0	55	70	4568
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27	27-000099	1	6 900,00	0,82	0	55	70	764
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27-2	00-000089	1	6 900,00	0,82	0	55	70	764
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 53	53-000086	1	6 900,00	0,82	0	55	70	764
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 55	55-000090	1	6 900,00	0,82	0	55	70	764
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 2	02-000087	1	6 900,00	0,82	0	55	70	764
Сканер штрих-кода Cino F780	03-000088	1	6 900,00	0,82	0	55	70	764
USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 3		1	1 000,00	0,82	0	55	70	111
Многофункциональное устройство XeroxWorkCENTRE 3225DNI(3225V DNIY) с дополнительным картриджем	00-000095	1	22 400,00	0,82	0	55	70	2480
Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	00-000062	1	29 500,00	0,82	0	55	70	3266
15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C-SOARU	00-000098	1	35 000,00	0,82	0	55	70	3875
Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKIDDR3(1600),mohutoP Philips V-line 2	55-000101	1	31 972,13	0,82	0	55	70	3539
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	01-000109	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991
ККТ АТОЛ 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB.№6	03-000107	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №4	55-000105	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №3	53-000104	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №5	02-000106	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB. №1	00-000102	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991
ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500	01-000112	1	23 000,00	0,82	0	55	70	2546
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	27-000115	1	14 959,59	0,82	0	55	70	1656
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	03-000117	1	14 959,59	0,82	0	55	70	1656
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аптеки№53	00-000068	1	14 959,59	0,82	0	55	70	1656
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)4	55-000116	1	14 959,59	0,82	0	55	70	1656
СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	01-000125	1	6 500,00	0,82	0	55	70	720
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №2	55-000105	1	36 050,00	0,82	0	55	70	3991

Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	00-000048	1	28 000,00	0,82	0	0	70	6888
"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой		1	5 000,00	0,82	0	0	70	1230
"Ноче милано" 534 Тумба выкатная		1	6 000,00	0,82	0	0	70	1476
"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка		1	2 500,00	0,82	0	0	70	615
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг		1	14 000,00	0,82	0	0	70	3444
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг(пенал)		1	4 000,00	0,82	0	0	70	984
"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)		1	6 000,00	0,82	0	0	70	1476
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий		1	3 300,00	0,82	0	0	70	812
Вентилятор напольный SC		1	1 850,00	0,82	0	55	70	205
Диван(кабинет директора)		1	25 600,00	0,82	0	0	70	6298
Жалюзи вертикальные		1	10 974,00	0,82	0	0	70	2700
Кресло "Престиж"		1	3 900,00	0,82	0	0	70	959
Кресло рабочее (бухгалтерия)		1	5 140,00	0,82	0	0	70	1264
Модуль оперативной памяти		1	5 291,00	0,82	0	55	70	586
Ноутбук TOSHIBA		1	22 410,00	0,82	0	55	70	2481
ПК в комплекте1		1	20 435,00	0,82	0	55	70	2262
ПК в комплекте3		1	14 770,00	0,82	0	55	70	1635
Принтер МФУ		1	12 662,00	0,82	0	55	70	1402
Принтер цветной струйный 10/14HPDESKLET INE		1	5 473,00	0,82	0	55	70	606
Пуф (раздевалка)		1	1 380,00	0,82	0	0	70	339
Сейф металлический окрашенный с замком		1	1 000,00	0,82	0	0	70	246
Сканер		1	2 500,00	0,82	0	55	70	277
Стол (эконом)		1	1 400,00	0,82	0	0	70	344
Стол журнальный стеклянный		1	6 540,00	0,82	0	0	70	1609
Стол рабочий,приставка квадратная, приставка овальная (отдел запасов)		1	6 100,00	0,82	0	0	70	1501
Стол тумба(бухгалтерия)		1	2 200,00	0,82	0	0	70	541
Стремянка		1	1 300,00	0,82	0	0	70	320
Стул "Дельта"		1	1 370,00	0,82	0	0	70	337
Телефон Panasonic KX-TG6812RUB черный 2 трубки		1	4 169,00	0,82	0	55	70	462
Тепловая завеса		1	22 800,00	0,82	0	55	70	2524
Тумба (отдел запасов)		1	4 200,00	0,82	0	0	70	1033
Тумба (раздевалка)		1	2 800,00	0,82	0	0	70	689

Тумба выкатная(бухгалтерия)		1	2 800,00	0,82	0	0	70	689
Холодильник "Снайге"		1	9 800,00	0,82	0	55	70	1085
Чайник электрический		1	790,00	0,82	0	55	70	87
Шкаф 2х дверный		1	9 350,00	0,82	0	0	70	2300
Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом		1	6 825,00	0,82	0	0	70	1679
Шкаф для одежды 3створчатый эконом		1	19 110,00	0,82	0	0	70	4701
Шкаф металлический окрашенный с замком		1	1 000,00	0,82	0	0	70	246
Пожарная сигнализация	27-000088	1	20 000,00	0,82	0	0	70	4920
Пожарная сигнализация	53-000056	1	20 000,00	0,82	0	55	70	2214
Пожарная сигнализация	55-000250	1	20 000,00	0,82	0	55	70	2214
Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C	00-000126	1	29 150,00	0,82	0	55	70	3227
Комплект видеонаблюдения 8-канальный A1008NHS-C	55-000127	1	27 300,00	0,82	0	55	70	3022
Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N	53-000128	1	20 500,00	0,82	0	55	70	2269
Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	27-000130	1	59 883,25	0,82	0	55	70	6629
Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	00-000129	1	59 883,25	0,82	0	55	70	6629

* для данных объектов принята рыночная текущая стоимость ввиду того, что первоначальная стоимость составляет 0,03 руб., что очевидно существенно ниже рыночной стоимости

<https://www.da-office.ru/store/shkaf-dlja-dokumentov-metallicheski/sham-12-1320/>

Главная > Офисная мебель > Металлические шкафы > Шкаф металлический для документов

Шкаф металлический для документов ШАМ-12-1320, 1320x425x500 мм, офисный



Тип: архивный

Высота, см: 132.1

Ширина, см: 42.5

Глубина, см: 50

[Подробнее >](#)

Почему выгодно покупать у нас:

Мы работаем на рынке товаров для офиса с 2000 года

Наши клиенты 60 000 компаний такие как РЖД, Сбербанк и др.

Положительные отзывы на Яндекс.Маркет

7 712 руб.

[В корзину](#) 1

[Купить в 1 клик](#)

[В избранное](#) [Сравнить](#)

Рассчитать доставку в г. Ярославль

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В связи с отсутствием вторичного рынка объекта оценки в месте расположения, а также невозможностью установить состояние аналогов, принято решение отказаться от применения сравнительного подхода.

Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания, который гласит, что все текущие стоимости являются отражением будущих преимуществ.

В связи с тем, что объект оценки сам по себе не может генерировать доходы, а только в составе бизнеса, то принято решение о неприменении доходного подхода в рамках настоящей оценки.

Согласование результатов оценки

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных применением трех различных подходов к оценке, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости. В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из использованных подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой оценки стоимости используется метод взвешивания результатов. Для каждого из подходов выбирается весовой коэффициент в диапазоне от 0 до 1, причем сумма всех весовых коэффициентов должна составлять 1.

Так как при оценке использовался только один подход, то его результаты используются в качестве итоговой рыночной стоимости. При выведении итоговой стоимости допустимо округление результатов. Таким образом, в результате расчетов рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, составляет:

Наименование	Инв.№	Кол-во, шт.	Сравнительный подход	Рыночная стоимость
Витрина "Селена"	27-000123	1	3745	3700
Сейф металлический	27-000023	1	230	200
Шкаф железный (кадры)	00-000011	1	1897	1900
Шкаф железный (бухгалтерия)	27-000025	1	1897	1900
ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	00-000113	1	2900	2900
ПК ACER Zi-62221/5	00-000077	1	5590	5600
Холодильник "Апшерон"	27-000655	1	248	200
Мебель "Изкар"	27-000005	1	1224	1200
Пылесос	00-000016	1	260	300
Набор мебели "Кабинет директора"	27-000255	1	8765	8800
Стол рабочий 27	00-000254	1	517	500
Радио-телефон	27-000019	1	295	300
Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutor Berg GL2460NM,комплект беспроводной клавиатуры,мышь)	27-000158	1	5535	5500
Мебель "Печора"	27-000140	1	50220	50200
Стол ассистентский на 2 рабочих места	55-000577	1	3630	3600
Холодильник "Апшерон"-2	55-000566	1	248	200
Стол ассистентский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	00-000212	1	600	600
Факс	00-000068	1	1248	1200
Аптечная мебель	03-000070	1	111860	111900
Киоск ПВХ	02-000071	1	14437	14400

Системный блок (AMD A4-6300.Radeon HD 8370D,MSI-A68HM, RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minitover Case 450w)	00-000024	1	2878	2900
Компьютер в сборе MSi B75MA-E33(Intel Core i3-3240BOX)4Gb DDR3-1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D-SUB,Black (клавиатура,мышь)	00-000079	1	3100	3100
ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb,MoHUTop 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD,1920*1080,5(18) ms,178/178,250 сд,ИБП Grown cmu-sp800 Combo 800BA,Евро,С-320батарея 9A4.9H.LE5LB .QPE,CMU- SP800	53-000081	1	4414	4400
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	01-000082	1	4414	4400
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel P G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW2270 Blac	03-000082	1	4568	4600
MoHUTop21*5BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1080.5(18) ms.178/178.250cd)MoHUTop21*5 BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1080.5(18) ms.178/178.250cd)	27-000084	1	823	800
ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	55-000083	1	4568	4600
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27	27-000099	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27-2	00-000089	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 53	53-000086	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 55	55-000090	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 2	02-000087	1	764	800
Сканер штрих-кода Cino F780	03-000088	1	764	800
USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 3		1	111	100
Многофункциональное устройство XeroxWorkCENTRE 3225DHI(3225V_DNIY) с дополнительным картриджем	00-000095	1	2480	2500
Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	00-000062	1	3266	3300
15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C-SOARU	00-000098	1	3875	3900
Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKIDDR3(1600),mohutoP Philips V-line 2	55-000101	1	3539	3500
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	01-000109	1	3991	4000
ККТ АТОЛ 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB.№6	03-000107	1	3991	4000
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №4	55-000105	1	3991	4000
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №3	53-000104	1	3991	4000
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №5	02-000106	1	3991	4000
ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB. №1	00-000102	1	3991	4000
ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500	01-000112	1	2546	2500

Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	27-000115	1	1656	1700
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	03-000117	1	1656	1700
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аптеки№53	00-000068	1	1656	1700
Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)4	55-000116	1	1656	1700
СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	01-000125	1	720	700
ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №2	55-000105	1	3991	4000
Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	00-000048	1	6888	6900
"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой		1	1230	1200
"Ноче милано" 534 Тумба выкатная		1	1476	1500
"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка		1	615	600
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг		1	3444	3400
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг(пенал)		1	984	1000
"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)		1	1476	1500
"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий		1	812	800
Вентилятор напольный SC		1	205	200
Диван(кабинет директора)		1	6298	6300
Жалюзи вертикальные		1	2700	2700
Кресло "Престиж"		1	959	1000
Кресло рабочее (бухгалтерия)		1	1264	1300
Модуль оперативной памяти		1	586	600
Ноутбук TOSHIBA		1	2481	2500
ПК в комплекте1		1	2262	2300
ПК в комплекте3		1	1635	1600
Принтер МФУ		1	1402	1400
Принтер цветной струйный 10/14HPDESKLET INE		1	606	600
Пуф (раздевалка)		1	339	300
Сейф металлический окрашенный с замком		1	246	200
Сканер		1	277	300
Стол (эконом)		1	344	300
Стол журнальный стеклянный		1	1609	1600
Стол рабочий,приставка квадратная, приставка овальная отдел запасов)		1	1501	1500
Стол тумба(бухгалтерия)		1	541	500
Стремянка		1	320	300
Стул "Дельта"		1	337	300
Телефон Panasonic KX-TG6812RUB черный 2 трубки		1	462	500
Тепловая завеса		1	2524	2500
Тумба (отдел запасов)		1	1033	1000
Тумба (раздевалка)		1	689	700
Тумба выкатная(бухгалтерия)		1	689	700
Холодильник "Снайге"		1	1085	1100
Чайник электрический		1	87	100
Шкаф 2х дверный		1	2300	2300
Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом		1	1679	1700
Шкаф для одежды 3створчатый эконом		1	4701	4700

Шкаф металлический окрашенный с замком		1	246	200
Пожарная сигнализация	27-000088	1	4920	4900
Пожарная сигнализация	53-000056	1	2214	2200
Пожарная сигнализация	55-000250	1	2214	2200
Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C	00-000126	1	3227	3200
Комплект видеонаблюдения 8-канальный A1008NHS-C	55-000127	1	3022	3000
Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N	53-000128	1	2269	2300
Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18КРА2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	27-000130	1	6629	6600
Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18КРА2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	00-000129	1	6629	6600
ИТОГО				385 200

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате оценки установлено, что рыночная стоимость имущества, по состоянию на дату оценки, с учетом округления, составляет:

№ п/п	Наименование	Инв.№	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, НДС нет, руб.
1	Витрина "Селена"	27-000123	1	3700
2	Сейф металлический	27-000023	1	200
3	ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	00-000113	1	1900
4	Шкаф железный (кадры)	00-000011	1	1900
5	Шкаф железный (бухгалтерия)	27-000025	1	2900
6	ПК АСЕР Zi-62221/5	00-000077	1	5600
7	Холодильник "Апшерон"	27-000655	1	200
8	Мебель "Изкар"	27-000005	1	1200
9	Пылесос	00-000016	1	300
10	Набор мебели "Кабинет директора"	27-000255	1	8800
11	Стол рабочий 27	00-000254	1	500
12	Радио-телефон	27-000019	1	300
13	Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutor Berg GL2460HM,комплект беспроводной клавиатуры,мышь)	27-000158	1	5500
14	Мебель "Печора"	27-000140	1	50200
15	Стол ассистентский на 2 рабочих места	55-000577	1	3600
16	Холодильник "Апшерон"-2	55-000566	1	200
17	Стол ассистенский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	00-000212	1	600
18	Факс	00-000068	1	1200
19	Аптечная мебель	03-000070	1	111900
20	Киоск ПБХ	02-000071	1	14400
21	Системный блок (AMD A4-6300.Radeon HD 8370D,MSI-A68HM,RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minitover Case 450w)	00-000024	1	2900
22	Компьютер в сборе MSi B75MA-E33(Intel Core i3-3240BOX)4Gb DDR3- 1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D- SUB,Black (клавиатура,мышь)	00-000079	1	3100
23	ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb,MoHUTop 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD,1920*1080,5(18) ms,178/178,250 сё,ИБП Grown cmu-sp800 Combo 800BA,Евро,С-320батарея 9A4.9H.LE5LB .QPE,CMU- SP800	53-000081	1	4400
24	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	01-000082	1	4400
25	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel P	03-000082	1	4600

	G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW2270 Blac			
26	MoHUTop21*5BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1 080.5(18) ms.178/178.250cd)MoHUTop21*5 BenQ GW2270Black(VA+LED.1920*1 080.5(18) ms.178/178.250cd)	27-000084	1	800
27	ПК в сборе InWin BQ660 Mini-ITX/Intel Pentium G3260/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb/MoHUTop21*5B enQ GW227	55-000083	1	4600
28	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27	27-000099	1	800
29	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 27-2	00-000089	1	800
30	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 53	53-000086	1	800
31	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт 55	55-000090	1	800
32	Сканер штрих-кода Cino F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 2	02-000087	1	800
33	Сканер штрих-кода Cino F780	03-000088	1	800
34	USB темный Combo Kit(с подставкой)апт.пункт 3		1	100
35	Многофункциональное устройство XeroxWorkCENTRE 3225DHI(3225V_DNIY) с дополнительным картриджем	00-000095	1	2500
36	Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	00-000062	1	3300
37	15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C- SOARU	00-000098	1	3900
38	Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKIDDR3(1600),mohutoP Philips V- line 2	55-000101	1	3500
39	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	01-000109	1	4000
40	ККТ АТОЛ 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB.№6	03-000107	1	4000
41	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №4	55-000105	1	4000
42	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №3	53-000104	1	4000
43	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №5	02-000106	1	4000
44	ККТ Атол 50Ф.Темносерый ФН 13 месяцев.USB. №1	00-000102	1	4000
45	ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-	01-000112	1	2500

	ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500			
46	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	27-000115	1	1700
47	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	03-000117	1	1700
48	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аптеки№53	00-000068	1	1700
49	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)4	55-000116	1	1700
50	СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	01-000125	1	700
51	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый. с ФН 13 месяцев/USB. №2	55-000105	1	4000
52	Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	00-000048	1	6900
53	"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой		1	1200
54	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная		1	1500
55	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка		1	600
56	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг		1	3400
57	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг(пенал)		1	1000
58	"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)		1	1500
59	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий		1	800
60	Вентилятор напольный SC		1	200
61	Диван(кабинет директора)		1	6300
62	Жалюзи вертикальные		1	2700
63	Кресло "Престиж"		1	1000
64	Кресло рабочее (бухгалтерия)		1	1300
65	Модуль оперативной памяти		1	600
66	Ноутбук TOSHIBA		1	2500
67	ПК в комплекте1		1	2300
68	ПК в комплекте3		1	1600
69	Принтер МФУ		1	1400
70	Принтер цветной струйный 10/14HPDESKLET INE		1	600
72	Пуф (раздевалка)		1	300
73	Сейф металлический окрашенный с замком		1	200
74	Сканер		1	300
75	Стол (эконом)		1	300
76	Стол журнальный стеклянный		1	1600
77	Стол рабочий,приставка квадратная, приставка овальная отдел запасов)		1	1500
78	Стол тумба(бухгалтерия)		1	500
79	Стремянка		1	300
80	Стул "Дельта"		1	300
81	Телефон Panasonic KX-TG6812RUB		1	500

	черный 2 трубки			
82	Тепловая завеса		1	2500
83	Тумба (отдел запасов)		1	1000
84	Тумба (раздевалка)		1	700
85	Тумба выкатная(бухгалтерия)		1	700
86	Холодильник "Снайге"		1	1100
87	Чайник электрический		1	100
88	Шкаф 2х дверный		1	2300
89	Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом		1	1700
90	Шкаф для одежды 3створчатый эконом		1	4700
91	Шкаф металлический окрашенный с замком		1	200
92	Пожарная сигнализация	27-000088	1	4900
93	Пожарная сигнализация	53-000056	1	2200
94	Пожарная сигнализация	55-000250	1	2200
95	Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C	00-000126	1	3200
96	Комплект видеонаблюдения 8-канальный A1008NHS-C	55-000127	1	3000
97	Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N	53-000128	1	2300
98	Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	27-000130	1	6600
99	Сплит-система LS-НКРА2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия Cool+	00-000129	1	6600
	ИТОГО			385 200

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями документов, регламентирующих практику профессиональной оценки: Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.

Оценщик



Садыков Артем Данисович

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Инвентарные ведомости
2. Документы оценщика
3. Видеообзор – прилагается к отчету как обязательное приложение на оптическом диске CD

Муниципальное унитарное предприятие "Тинтинское городское производственное предприятие "Фармация"	(организация)
Форма по ОКУД	
Код	
0317001	
01905795	
по ОКПО	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФАРМАЦИЯ"

(критический)

(структурное подразделение)

Вид деятельности

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение

Номер

(ненужное зачеркнуть)

data

Дата начала инвентаризации	27 июня 2025 г.
----------------------------	-----------------

Дата окончания инвентаризации	27 июня 2025 г.
-------------------------------	-----------------

Вид операции

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

Дата составления

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

27 июня 2025 г.

основных средств

Здания, Сооружения, Транспортные средства, Машины и оборудование, Прочие, Основные средства, Земельный участок, Изолированное помещение

Основные средства			
находящиеся	в собственности МУП "ИПТП "ФАРМАЦИЯ", 169840, Республика Коми, город Инта, Социалистическая ул, д. 3 (юридический адрес), имущество находится по адресу фактического нахождения		
Местонахождение	(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованном)		
Арендодатель *	отсутствует		

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

Билоченко Г.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)				Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер	инвентарный		заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.		
													3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Транспортные средства														
Машины и оборудование														
Прочие														
Основные средства														
1	Витрина "Селена"	нет данных	нет данных	нет данных		27-000123	нет	нет	1	15 223,00	1	15 223,00		
2	Сейф металлический	нет данных	нет данных	нет данных		27-000023	нет	нет	1	933,00	1	933,00		
						00-000113				26 200,00		26 200,00		
3	ККТ АТОЛ 50Ф Темно-серый ФН 36 мес/USB	нет данных	нет данных	нет данных			нет	нет	1		1			
4	Шкаф железный (кадры)	нет данных	нет данных	нет данных		00-000011	нет	нет	1	0,03	1	0,03		
5	Шкаф железный (бухгалтерия)	нет данных	нет данных	нет данных		27-000025	нет	нет	1	0,03	1	0,03		

6	ПК АСЕР Zi-62221/5	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	00- 000077	нет	нет	1	50 500,00	1	50 500,00
7	Холодильник "Апшерон"	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	27- 000655	нет	нет	1	2 244,00	1	2 244,00
8	Мебель "Изкар"	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	27- 000005	нет	нет	1	4 975,00	1	4 975,00
9	Пылесос	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	00- 000016	нет	нет	1	2 350,00	1	2 350,00
						27- 000255				35 629,00		35 629,00
10	Набор мебели "Кабинет директора"	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных				1		1	
11	Стол рабочий 27	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	00- 000254	нет	нет	1	2 100,00	1	2 100,00
12	Радио-телефон	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	27- 000019	нет	нет	1	2 662,00	1	2 662,00
						27- 000158				50 000,00		50 000,00
13	Компьютер в комплекте(системный блок AMD F8-7650,Mohutor Berg GL2460NM,комплект безпроводной клавиатуры,мышь)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных		нет	нет	1		1	
14	Мебель "Печора"	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	27- 000140	нет	нет	1	204 145,95	1	204 145,95
						55- 000577				14 758,00		14 758,00
15	Стол ассистентский на 2 рабочих места	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных		нет	нет	1		1	

16	Холодильник "Апшерон"-2	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	55- 000566	нет	нет	1	2 244,00	1	2 244,00
						00- 000212				2 441,00		2 441,00
17	Стол ассистентский ОТДЕЛ ЗАПАСОВ	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных				1		1	
18	Факс	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	00- 000068	нет	нет	1	11 270,00	1	11 270,00
19	Аппетная мебель	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	03- 000070	нет	нет	1	454 717,00	1	454 717,00
20	Кноск ТВХ	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	02- 000071	нет	нет	1	58 685,00	1	58 685,00
						00- 000024				26 000,00		26 000,00
21	Системный блок (AMD A4- 6300,Radeon HD 8370D,MSI- A68HM, RAM8Gb,HDD 1 Tb,DVDR/RW,Minifover Case 450w)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных		нет	нет	1		1	

22	Компьютер в сборе MSI B75MA-E33(Intel Core i3-3240BOX)4Gb DDR3-1600)ST1000DM010-1.0Tb(ATX450W)17" ViewSONIC 1280*1024,D-SUB,Black (клавиатура,мышь)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	28 000,00	28 000,00
									00-000079	

ПК InWin BQ660 Mini -ITX/Intel Pentium G3460/H81M-ITX/DDR3 4Gb/HDD500Gb, MoHUT op 21.5" BeQ GW2270 Black (VA+LD, 1920*1080, 5(18) ms, 178/178, 250 сд.ИБП Grown спм-sp800 Combo 800В,А,ЕЬгг, С-320батарея 9А4.9Н,LE5LB . QPE, CMU-SP800	нет Данных	нет Данных	нет Данных	нет	нет	1	39 872,82	39 872,82
---	---------------	---------------	---------------	-----	-----	---	-----------	-----------

28	Сканер штрих-кода Сіно F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)шт 27	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1	6 900,00	6 900,00
						27- 000099				
29	Сканер штрих-кода Сіно F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)шт 27-2	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1	6 900,00	6 900,00
						00- 000089				
30	Сканер штрих-кода Сіно F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)шт 53	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1	6 900,00	6 900,00
						53- 000086				
31	Сканер штрих-кода Сіно F780 USB темный Combo Kit(с подставкой)шт 55	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1	6 900,00	6 900,00
						55- 000090				

36	Холодильник фармацевтический "Енисей-250-1"	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	00-000062	нет	нет	1	29 500,00	29 500,00
37	15.6* НОУТБУК SAMSUNG NP350T5C-SOARU	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	00-000098	нет	нет	1	35 000,00	35 000,00
38	Компьютер в сборе MSI A88X-G41PC Mate Socket FM2+IAMD A8 X4767OKDDR3(1600).molnutoP Philips V-line 2	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	55-000101	нет	нет	1	31 972,13	31 972,13
39	ККТ Атол 50Ф. Темносерый ФН 13 месяцев/USB. №7	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	01-000109	нет	нет	1	36 050,00	36 050,00

45	ПК в сборе Foxconn RS-338 Mini-ITX/Intel Pentium G3220/HDD 500	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1		23 000,00	23 000,00
								1		14 959,59	14 959,59
46	Промышленный сканер штрихкода Siniux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1		14 959,59	14 959,59
								1		14 959,59	14 959,59
47	Промышленный сканер штрихкода Siniux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1		14 959,59	14 959,59
								1		14 959,59	14 959,59
48	Промышленный сканер штрихкода Siniux XL-9529(ЕГАИС/ФГИС) аппарат№53	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	1		14 959,59	14 959,59
								1		14 959,59	14 959,59

49	Промышленный сканер штрихкода Sunlux XL-9529(ЕГ АИС/ФГИС)4	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	14 959,59	14 959,59
50	СМАРТФОН Redmi 7A 3 Gb/32Gb	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	6 500,00	6 500,00
51	ККТ АТОЛ 50Ф.Темно-серый с ФН 13 месяцев/USB. №2 Конструкция ПВХ (96*240-4шт/70*240-2 шт./80*24-1 шт.) б/у	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	28 000,00	28 000,00
52		нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	5 000,00	5 000,00
53	"Ноче милано" 534 стол рабочий с приставкой	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	6 000,00	6 000,00
54	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1		

55	"Ноче милано" 534 Тумба выкатная полка	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	2 500,00	1	2 500,00	
56	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	14 000,00	1	14 000,00	
57	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг (пенал)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	4 000,00	1	4 000,00	
58	"Ноче милано" 534 Шкаф для одежды(кадры)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	6 000,00	1	6 000,00	
59	"Ноче милано" 534 Шкаф для книг низкий	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	3 300,00	1	3 300,00	
60	Вентилятор напольный SC	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	1 850,00	1	1 850,00	
61	Диван(кабинет директора)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	25 600,00	1	25 600,00	
62	Жалюзи вертикальные	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	10 974,00	1	10 974,00	
63	Кресло "Престиж"	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	3 900,00	1	3 900,00	
64	Кресло рабочее (бухгалтерия)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	1	5 140,00	2	5 140,00	

77	Стол рабочий, приставка квадратная, приставка овальная (отдел запасов)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	6 100,00	1	6 100,00
78	Стол тумба(бухгалтерия)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	2 200,00	1	2 200,00
79	Стремянка	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	1 300,00	1	1 300,00
80	Стул "Дельта"	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	1 370,00	1	1 370,00
81	Телефон Panasonic KX-TG6812RUB черный 2 трубки	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	4 169,00	1	4 169,00
82	Тепловая завеса	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	22 800,00	1	22 800,00
83	Тумба (отдел запасов)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	4 200,00	1	4 200,00
84	Тумба (раздевалка)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	2 800,00	1	2 800,00
85	Тумба выкатная(бухгалтерия)	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	2 800,00	1	2 800,00
86	Холодильник "Снайге"	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	9 800,00	1	9 800,00
87	Чайник электрический	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	790,00	1	790,00
88	Шкаф 2х дверный	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	нет	1	9 350,00	1	9 350,00

89	Шкаф для одежды 2-х створчатый эконом	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	1	6 825,00	1	6 825,00	
90	Шкаф для одежды 3 створчатый эконом	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	1	19 110,00	1	19 110,00	
91	Шкаф металлический окрашенный с замком	нет данных	нет данных	нет данных	нет	нет	нет	нет	1	1 000,00	1	1 000,00	
								ИТОГО	92	1 972 491,06	92	1 972 491,06	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров	Девяносто один	(графиком)
б) общее количество единиц фактически	Девяносто один	(графиком)
в) на сумму фактически	ОДИН МИЛЛИОН ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДЕВЯНОСТО ОДИН	(графиком)
	руб.	06 коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	девятью один	(подпись)		
б) общее количество единиц фактически		(подпись)		
в) на сумму фактически	один миллион девятьсот семьдесят две тысячи четыреста девяносто один	(подпись)		
			руб.	06 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Конкурсный управляющий	(подпись)	Билоченко Г.С.	(расшифровка подписи)
	(должность)			
Члены комиссии:	Конкурсный управляющий	(подпись)	Билоченко Г.С.	(расшифровка подписи)
	(должность)			
	(должность)	(подпись)		(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)		(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)		(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 91, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Личо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий	(подпись)	Билоченко Г.С.	(расшифровка подписи)
	(должность)			
	(должность)	(подпись)		(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)		(расшифровка подписи)

"27" июня 2025 года

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	Конкурсный управляющий	(подпись)	Билоченко Г.С.	(расшифровка подписи)
	(должность)			

"27" июня 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Интинское городское производственное предприятие "ФАРМАЦИЯ"		Форма по ОКУД	Код
(организация)		по ОКПО	0317001
			01905795
(структурное подразделение)		Вид деятельности	47.73 Основной Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках); 47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах; 47.74 Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах 47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах;
Основание для проведения инвентаризации:		приказ, постановление, распоряжение	номер бн
		(выполнение завершено)	дата 17 июля 2025 г.
		Дата начала инвентаризации	17 июля 2025 г.
		Дата окончания инвентаризации	17 июля 2025 г.
		Вид операции	
		Номер документа	Дата составления

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств		17 июля 2025 г.
Основные средства	Здания, Сооружения, Транспортные средства, Машины и оборудование, Прочие, Основные средства, Земельный участок, Изолированное помещение	
находящиеся	в собственности МУП "ИГТП "ФАРМАЦИЯ", 169840, Республика Коми, город Инта, Социалистическая ул, д. 3 (юридический адрес), имущество находится по адресу фактического нахождения	
Местонахождение	(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованном)	
Арендодатель*	отсутствует	

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурсный управляющий —  — Биличенко Г.С.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Транспортные средства												
Машины и оборудование												
Прочие												
Основные средства												
1	Пожарная сигнализация Реестровый номер 11:00:00:001 190 354	нет данных	нет данных	нет данных		27-000088	нет	нет	1	20 000,00	1	20 000,00
2	Пожарная сигнализация Реестровый номер 11:00:00:001 190 364	нет данных	нет данных	нет данных		53-000026	нет	нет	1	20 000,00	1	20 000,00
3	Пожарная сигнализация Реестровый номер 11:00:00:001 190 380	нет данных	нет данных	нет данных		55-000250	нет	нет	1	20 000,00	1	20 000,00
4	Комплект видеонаблюдения 8-канальный UL-1008C Реестровый номер 11:00:00:001 889 266	нет данных	нет данных	нет данных		00-000126	нет	нет	1	29 150,00	1	29 150,00
5	Комплект видеонаблюдения 8-канальный A-1008NHS-C Реестровый номер 11:00:00:001	нет данных	нет данных	нет данных		55-000127	нет	нет	1	27 300,00	1	27 300,00

	889 267											
6	Комплект видеонаблюдения 4-канальный A-1004N Реестровый номер 11:00:00:001 889 268	нет данных	нет данных	нет данных		27-000128	нет	нет	1	20 500,00	1	20 500,00
7	Сплит-система LS-HKPA2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия, CooL+ Реестровый номер 11:00:00:001 907 641	нет данных	нет данных	нет данных		27-000130	нет	нет	1	59 883,25	1	59 883,25
8	Сплит-система LS-HKPA2/LU-H18KPA2 (наружный и внутренний блоки), LESSAR, серия, CooL+ Реестровый номер 11:00:00:001 907 642	нет данных	нет данных	нет данных		00-000129	нет	нет	1	59 883,25	1	59 883,25
								ИТОГО	8	256 716,50	8	256 716,50

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров восемь (прописью)

б) общее количество единиц фактически восемь (прописью)

в) на сумму фактически Двести пятьдесят шесть тысяч семьсот шестнадцать (прописью)

руб. 50 коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	<u>восемь</u>	(подпись)
б) общее количество единиц фактически		(подпись)
в) на сумму фактически	<u>Двести пятьдесят шесть тысяч семьсот шестнадцать</u>	(подпись)

руб. 50 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проведены.

Председатель комиссии:	Конкурсный управляющий		Билоченко Г.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Конкурсный управляющий		Билоченко Г.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

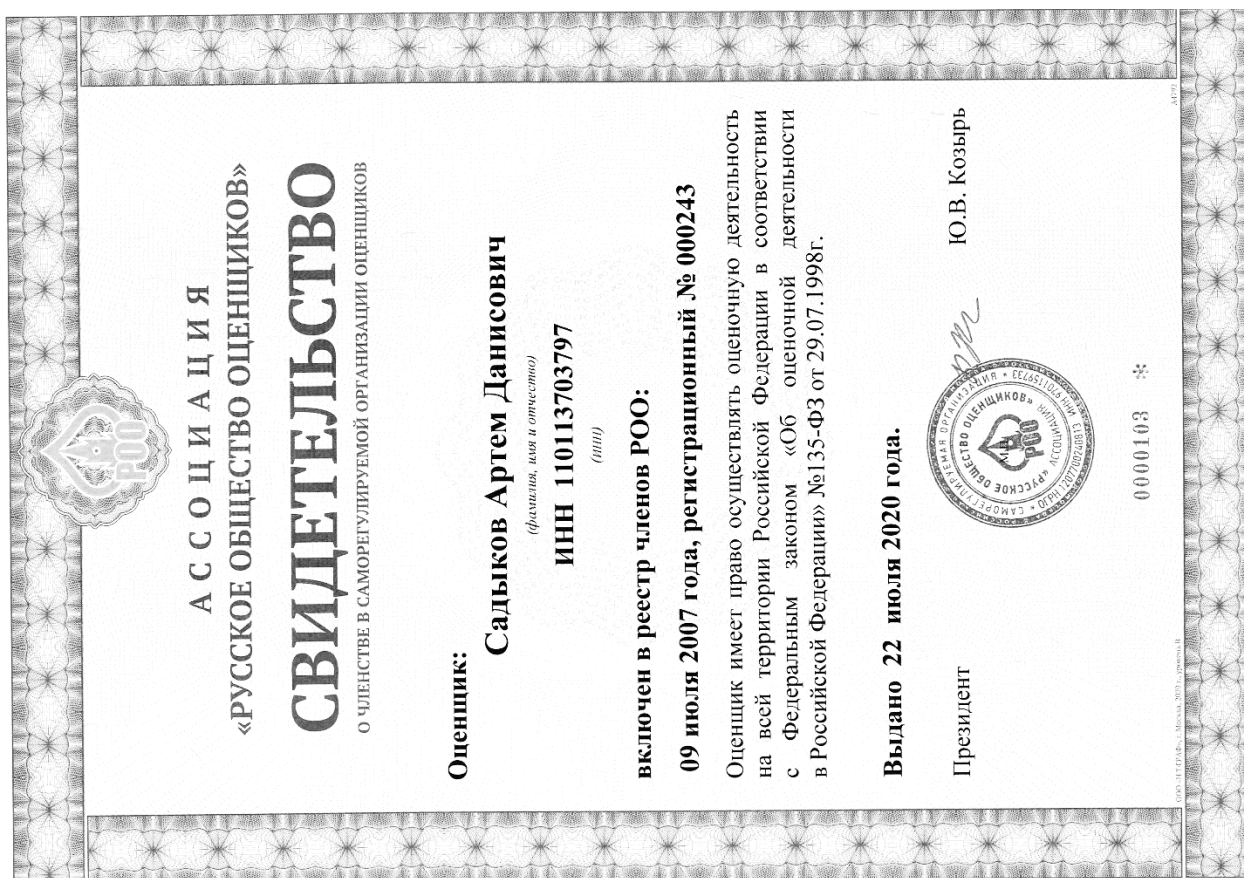
Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 8, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий		Билоченко Г.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"17" июля 2025 года

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	Конкурсный управляющий		Билоченко Г.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"17" июля 2025 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 044691-2 « 11 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Садыкову Артему Данисовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » октября 20 24 г. № 375

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » октября 20 27 г.

АО «ФРЦ» Москва 2021 г. - 13 № 02

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043974-3 « 11 » сентября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Садыкову Артему Данисовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » сентября 20 24 г. № 370

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » сентября 20 27 г.

АО «ФРЦ» Москва 2021 г. - 13 № 02

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-706-182964/24 от 05.12.2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-706-182964/24 от 05.12.2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:		СТРАХОВАТЕЛЬ:	
Садыков Артем Данисович		Садыков Артем Данисович	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
Оценочная деятельность		Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:		СРОК СТРАХОВАНИЯ:	
с 14.12.2024 по 13.12.2025		12 месяцев	
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:		РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:	
		Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):		СТРАХОВАЯ СУММА:	
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам		3 000 000 рублей	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):		СТРАХОВАЯ СУММА:	
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту		100 000 рублей	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):		СТРАХОВАЯ СУММА:	
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам		0 рублей	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	
1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.		2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.	
3. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования, содержащегося в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.		4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону +7(495)956-55-55 или по электронной почте liability@ngos.ru	

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Патриция, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Рег.сч. 4070181020001000001 в АО Ингосстрах Банк
Кор.сч. 3010181086525000148
БИК 044525148
КПП 770701001
Тел. +7(499)973-92-03, эл. адрес prof-msk@ngos.ru

