

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Москва, _____ 2026 года

Гражданка Ягодкина Виктория Сергеевна, в лице финансового управляющего Иващенко В.А., действующего на основании Решения АС РСО-Алания от 15.08.2025 по делу А61-1878/2025 и Определения АС РСО-Алания от 04.03.2026 по делу А61-1878/2025 (далее — «Продавец»), и Гражданин(ка) _____ (далее — «Покупатель»),

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола о результатах торгов № _____ от _____ Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий земельный участок (далее — «Земельный участок»):

- **Земельный участок, адрес: 172211, РОССИЯ, Тверская обл., Селижарово пгт., Лошаково д., б/н, доля в праве 1. (далее — «Земельный участок»).**
- **Кадастровый номер Земельного участка: 69:29:0170901:263.**
- **Общая площадь: 600_кв.м.**
- **категория земель: для сельскохозяйственного использования _.**
- **Регистрационный номер права 69:29:0170901:263-69/085/2023-7 от 11.12.2023 (из выписки ЕГРН)**

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи земельного участка №б/н от 04.12.2023,

1.3. На момент подписания Договора Земельный участок **не находится** в аренде, не заложен, не арестован, в споре и под запретами не состоит.

1.4. Продавец подтверждает, что на Земельный участок **не имеется прав третьих лиц.**

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. На основании Протокола о результатах торгов № _____ от _____ Цена продажи Земельного участка составляет:

_____ рублей (_____ руб.).

2.2. Покупатель оплачивает Земельный участок в следующем порядке:

- **Задаток** в размере _____ рублей был оплачен Продавцу ранее в соответствии с Договором о задатке от « _____ » _____ 2026 года.
- **Оставшаяся часть** в размере _____ рублей оплачивается Продавцу в течение 20 дней с даты **подписания настоящего Договора**.

2.3. Оплата производится переводом на банковский счёт по следующим реквизитам:

Получатель Ягодкина Виктория Сергеевна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет №30101810150040000763

КПП 544543001

л/счет № 40817810150223265254

Назначение платежа «Оплата за земельный участок, приобретенный на торгах по реализации имущества в деле А61-1878/2025, должник Ягодкина ВС».

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Продавец обязуется передать Земельный участок Покупателю в состоянии, пригодном для использования по виду разрешённого использования, в течение **3 дней** после полной оплаты стоимости земельного участка.

3.2. Передача Земельного участка оформляется **Актом приёма-передачи**, который подписывается сторонами после полной оплаты стоимости земельного участка.

3.3. С момента подписания Акта приёма-передачи все риски утраты, повреждения Земельного участка переходят к Покупателю.

3.4. Продавец обязуется освободить Земельный участок от любого имущества, не относящегося к участку, и передать его без каких-либо обязательств перед третьими лицами.

4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

4.1. Стороны обязуются совместно обратиться в Росреестр для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в течение **5 дней** с даты подписания Акта приёма-передачи.

4.2. Регистрационный взнос и иные расходы на регистрацию осуществляются полностью за счёт Покупателя.

4.3. Право собственности Покупателя на Земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Росреестре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Продавцом обязательств по передаче Земельного участка, Покупатель вправе потребовать:

- Возврата всей оплаченной суммы,

5.2. В случае нарушения Покупателем обязательств по оплате Продавец вправе:

- Требовать оплаты в полном размере,
- Аннулировать подписанный договор купли -продажи данного земельного участка при просрочке платежа более 10-ти календарных дней.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и регистрации в Росреестре.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются письменным соглашением сторон, подписанным обеими сторонами.

6.3. Споры между сторонами решаются путём переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения — в судебном порядке по месту нахождения Земельного участка.

6.4. Настоящий Договор составлен в **три экземпляра**, имеющих одинаковую юридическую силу:

- один для Продавца,
- один для Покупателя,
- один для Росреестра.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Подпись: _____ / _____

Покупатель:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Подпись: _____ / _____