

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

при продаже земельного участка

г.Москва, _____ 2026 года

Гражданка Ягодкина Виктория Сергеевна, в лице финансового управляющего Иващенко В.А., действующего на основании Решения АС РСО-Алания от 15.08.2025 по делу А61-1878/2025 и Определения АС РСО-Алания от 04.03.2026 по делу А61-1878/2025 (далее — «Продавец»), и

Гражданин(ка) _____ (далее — «Покупатель»),
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____,

составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий проводит торги по реализации имущества должника-физического лица, признанного банкротом на основании Решения АС РСО-Алания от 15.08.2025 по делу А61-1878/2025, а именно земельный участок, расположенный по адресу:

Земельный участок, адрес: 172211,РОССИЯ,Тверская обл. ,Селижарово пгт., Лошаково д., б/н, доля в праве 1. (далее — «Земельный участок»).

1.2. Кадастровый номер Земельного участка: **69:29:0170901:263.**

Общая площадь: **600_кв.м.**

категория земель: **для сельскохозяйственного использования _.**

1.3. Покупатель для участия в торгах на ЭТП «АльфаЛот» вносит задаток 10% от цены Земельного участка- денежную сумму в размере

4 465 (четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей.

1.4. Начальная цена продажи Земельного участка составляет: **_44 652,00 (сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля.**

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.1. Покупатель вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества на отдельный банковский счет должника в ПАО СОВКОМБАНК по следующим реквизитам:

Получатель Ягодкина Виктория Сергеевна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет №30101810150040000763

КПП 544543001

л/счет №40817810450223265242

Назначение платежа «Задаток за участие в торгах по реализации имущества в деле А61-1878/2025, должник Ягодкина ВС».

2.2. Продавец не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

- Заявитель будет признан победителем аукциона и уклонится (откажется) от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- победитель аукциона нарушит установленные сроки полной оплаты проданного имущества более чем на десять календарных дней.

В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.

2.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

- Заявитель не допущен к участию в аукционе;
- Заявитель не признан победителем аукциона;
- Заявитель до окончания срока подачи заявок отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

3. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в **двух экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ФИО: Ягодкина Виктория Сергеевна/Иващенко В.А.

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Подпись: _____ / _____

Покупатель:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Подпись: _____ / _____