Договор о задатке

« » _____2026 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий Коржовой Натальи Владимировны (15.06.1970 г.р., место рождения: город Москва, ИНН 771378438195, СНИЛС: 147-478-115 90, адрес регистрации: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 28, ком. 3) Бояринов Иван Геннадьевич (ИНН 671405010610, СНИЛС 121-247-750 22, регистрационный №17688, адрес для направления корреспонденции: 214014, г. Смоленск, а/я 10, boyarinov24@mail.ru, тел. 89190432928), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (450057, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, рег. СРО №0023), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2026 г. (резолютивная часть объявлена 13.05.2026 г.) по делу №А40-177641/2025 - 128-394 Ф, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящей договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах на Электронной площадке «Альфалот» по продаже имущества Коржовой Н.В. перечисляет на счет должника денежные средства в размере: _____руб. (5 процентов от начальной цены лота), далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2 Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств:

- по подписанию договора купли-продажи имущества Коржовой Н.В. в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.3 Состав и описание лота, а также условия проведения торгов размещены на сайте https://bankrupt.alfalot.ru и в сообщении, опубликованном в ЕФРСБ №24248236.

1.4 Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Коржовой Н.В. проходят в электронной форме на электронной площадке «Альфалот» (https://bankrupt.alfalot.ru), а также о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте и порядке проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1 Задаток Претендента должен быть зачислен на счет: Получатель: Коржова Наталья Владимировна, Счет получателя: №40817810550225478694, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763.

В графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток от _____ за участие в торгах__, номер лота__».

2.2 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. Моментом исполнения обязательств Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный счет, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3 Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1 Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент не признан победителем торгов;
- Торги отменены.

3.2 Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- Отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи.

3.3 Внесенный Претендентом задаток при подписании договора купли-продажи зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Срок действия соглашения.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания (акцепта) и действует в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

5. Заключительные положения.

5.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.2 Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.3 Договор в соответствии со ст. 428 ГК РФ является договором присоединения.

5.4 Настоящий договор заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами с использованием электронно-цифровых подписей сторон.

5.5 Акцептом договора считается перечисление задатка по реквизитам, указанным в договоре.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Финансовый управляющий Коржовой Н.В. Бояринов Иван Геннадьевич E-mail: boyarinov24@mail.ru, тел. 89190432928 Почтовый адрес: 214014, г. Смоленск, а/я10 Бояринов И.Г.	Претендент: _____ _____ _____ _____ _____ _____