

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ».

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок подготовки к продаже и порядок продажи имущества ООО «Стройконцепт» (ИНН 9717021321, ОГРН 1167746328958, адрес: г. Москва, пер. 1-й Рижский, д. 2 стр. 1, оф. 5, рег. № в ПФР: 087306016636), в рамках процедуры банкротства – конкурсное производство по делу № А40-212810/2024.

1.2. В настоящем Положении под продажей имущества понимается отчуждение имущества должника в собственность юридических и/или физических лиц на возмездной основе.

1.3. В настоящем Положении под имуществом понимается транспортное средство, принадлежащие ООО «Стройконцепт» поименованное в п. 2.4. настоящего Положения, в соответствии с данными инвентаризационных описей имущества должника.

1.4. Объектом продажи, в соответствии с настоящим Положением, является имущество, принадлежащее ООО «Стройконцепт», включенное в конкурсную массу.

1.5. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.6. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения торгов открытых по составу участников в форме аукциона. Форма подачи предложений - Открытая.

1.7. Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, п.п. 4,5,8-19 ст.110 и п.3 ст.111, ст.ст.132, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

1.8. Продавцом имущества является Должник – ООО «Стройконцепт», в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича (ИНН: 561503576059, адрес для направления корреспонденции: 111677, г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2, кв. 148, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д.8, стр.1, оф.2), действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 02.06.2026 по делу А40-212810/2024.

1.9. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий А40-212810/2024 – Юсов Илья Павлович.

1.10. Имущество продается посредством проведения торгов с публикацией торгов на портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с предоставлением заявок на участие в торгах на электронную торговую площадку «Альфалот», www.alfalot.ru, оператором которой является ООО "Аукционы Федерации", Юридический адрес: 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3, ИНН/КПП:0278184720/027801001, ОГРН:1110280063563.

1.11. Срок реализации имущества – до завершения процедуры банкротства в отношении ООО «Стройконцепт».

1.12. Торги проводятся на аккредитованной Ассоциацией СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д.8, стр.1, оф.2) электронной торговой площадке «Альфалот», www.alfalot.ru, оператором которой является ООО "Аукционы Федерации", Юридический адрес: 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3, ИНН/КПП:0278184720/027801001, ОГРН:1110280063563.

2. Порядок продажи имущества

2.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее ООО «Стройконцепт» и включенное в конкурсную массу.

2.2. Начальная цена продажи имущества определена конкурсным управляющим.

2.3. Размер задатка на участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи, шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

2.4. На аукцион выставляется следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества
1	Автомобиль: EXEED TXL, идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845, год выпуска: 2022, цвет: белый, гос. рег. знак: A722NM797

2.5. Имущество, указанное в п. 2.4. продается 1 (Одним) лотом.

2.6. Начальная продажная цена Лота № 1 определена конкурсным управляющим и составляет 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп.

3. Публикация объявления о торгах

3.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (Тридцати) календарных дней до даты проведения торгов обязан опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru.

3.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и в сообщении о проведении торгов.

4.3. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участия в торгах.

4.4. Срок приема заявок - не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно перечислили задаток в установленном размере.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (п.12 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

4.8. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.9. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

5. Проведение торгов, определение победителя торгов

5.1. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки.

5.2. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победитель торгов определяется в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

5.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

5.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю и арбитражному управляющему копии протокола. В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с Должником в лице конкурсного управляющего. Для этого конкурсный управляющий, не позднее дня размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества, выставленного на торги. Предложение о заключении договора может быть отправлено в форме подписанного конкурсным управляющим договора купли-продажи посредством электронной почты.

В течение пяти дней со дня получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении этого договора, победитель торгов должен подписать этот договор и передать его конкурсному управляющему должника. Победитель торгов вправе исполнить обязанность по подписанию этого договора досрочно, до даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего, подписав проект этого договора, размещенный применительно к настоящим торгам в ЕФРСБ.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

5.5. Победитель торгов, при уклонении от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 4.4. настоящего Положения, утрачивает внесенный им задаток. В этом случае, право на приобретение (заключение договора купли-продажи по результатам торгов) имущества (лота), от которого отказался Победитель торгов, может быть передано участнику торгов, предложившему на торгах наиболее высокую цену, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6. Форма и условия оплаты Имущества

6.1. При продаже оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества.

6.2. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в денежной форме на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов.

6.3. Переход прав собственности к покупателю осуществляется (оформляется) только после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в договоре купли-продажи.

7. Подведение итогов торгов. Признание торгов несостоявшимися.

7.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, размещенной на сайте в сети Интернет.

7.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной торговой площадки. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

7.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, размещенной на сайте в сети Интернет.

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Федеральным законом, и разместить на сайте этого официального

издания в сети "Интернет", в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае отказа Победителя торгов и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

9. Торги посредством публичного предложения

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4. ст. 139 Закона о банкротстве.

9.3. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 5 (пять) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% (десять процентов) (величина снижения) каждые 5 (пять) календарных дня (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Цена снижается до уровня 50% от начальной цены публичного предложения.

9.5. Правила определения Покупателя, с которым заключается договор купли-продажи имущества предусмотренные п. 9.7. настоящего Положения, применяются для всех этапов продажи имущества.

9.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Для участия в торгах участник торгов на основании заключенного договора о задатке, вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника. Уплата задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

9.7. С даты определения Победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.8. Порядок заключения договора купли-продажи, условия, и порядок расчетов определены разделами 5, 6 настоящего Положения.

9.9. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в течение всего срока, установленного для проведения продажи посредством публичного предложения, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.