

**Договор
купли-продажи транспортного средства
по результатам проведения открытых торгов**

г. Иваново

" " _____ 2026 г.

ООО «Стройконцепт» (ИНН 9717021321, ОГРН 1167746328958, адрес: г. Москва, пер. 1-й Рижский, д. 2 стр. 1, оф. 5) в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича (ИНН 561503576059, СНИЛС 059-596-673 35, номер госреестре АУ – 19006, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, оф. 2), адрес управляющего: г. Москва, ул. Лавриненко, 11/2-148, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-212810/2024 от 19.05.2025, Определения арбитражного суда г. Москвы №А40-212810/2024 от 02.06.2026, именуемый дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

_____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

в соответствии с Протоколом №_____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Аукцион № _____) от _____, проводимых конкурсным управляющим управляющим Юсовым Ильей Павловичем (ИНН: 561503576059, адрес для направления корреспонденции: 111677, Россия, г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2 кв. 148), являющийся членом Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д.8, стр.1, оф.2), на электронной торговой площадке «Альфалот», www.alfalot.ru, оператор площадки ООО "Аукционы Федерации" ИНН/КПП: 0278184720/027801001, ОГРН: 1110280063563, в соответствии с агентским договором №09 от 09.02.2023, положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество: Лот №1: Транспортное средство: марка, модель: EXEED TXL, идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845, год выпуска: 2022, цвет: белый, гос. рег. знак: А722НМ797. (далее-Автомобиль, Имущество).

1.2. Автомобиль принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства и свидетельством о регистрации.

1.3. Продавец гарантирует, что Автомобиль никому не продан, не подарен и не обещан в дар, в споре не состоит.

1.4. Покупатель в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях. Покупатель ознакомлен с условиями торгов, настоящим договором, условиями заключения сделки, понимает последствия и возможные риски приобретения Автомобиля на торгах по банкротству.

1.5. Продавец сообщает, что Автомобиль не находится в залоге у третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора определена в соответствии с предложенной Покупателем ценой не ниже начальной цены продажи имущества, в соответствии с поданной Покупателем заявкой на участие в торгах, что подтверждено Протоколом №_____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ (Аукцион № _____) от _____, и составляет по лоту №1- _____ (_____) рублей: НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стороны подтверждают, что сумма задатка, оплаченная Покупателем в соответствии с условиями проведения открытых торгов № _____ в форме аукциона, в размере ____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты Цены Договора.

2.2. Оставшаяся сумма Цены Договора за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей подлежит оплате Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления оставшейся суммы Цены Договора на расчетный счет Продавцов, указанный в Договоре.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Оплатить налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на Автомобиль к Покупателю.

3.1.2. На основании ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать Автомобиль, паспорт транспортного средства (оригинал), свидетельство о регистрации (оригинал) и два комплекта ключей Покупателю по Передаточному акту.

3.1.3. Совершить все необходимые действия для перехода права собственности на Автомобиль, в том числе своевременно подписать и представить все необходимые документы.

3.1.4. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своей обязанности по оплате, предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Автомобиль документы и надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, указанное Покупателем (при необходимости), а также обязуется предоставить в дальнейшем дополнительные документы, если таковые будут затребованы регистрирующим органом.

3.2. В случае невыполнения (полностью или частично) Покупателем своих обязательств по оплате стоимости Автомобиля в предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора порядке и в срок Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Осуществить в полном объеме все платежи, установленные настоящим Договором, размер которых определен разд. 2 настоящего Договора.

3.3.2. Принять Автомобиль по Передаточному акту в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.3. Предоставить Продавцам паспортные данные Доверенного лица для оформления нотариальной доверенности в целях дальнейшего взаимодействия регистрирующим органом, залоговым кредитором, органами ФССП от имени Продавцов.

3.3.4. Своевременно подписать и представить в орган регистрации прав все документы, необходимые для перехода права собственности на Автомобиль.

3.3.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Покупатель осознает и предупрежден о том, что автомобиль имеет многочисленные видимые кузовные дефекты, дефекты ДВС, что не является основанием для отказа в заключении и дальнейшего исполнения договора.

4. Передача Автомобиля и переход права собственности

4.1. Автомобиль передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту в месте его хранения по адресу Московская область, _____.

4.2. Переход права собственности на Автомобиль от Продавца к Покупателю подлежит оформлению в органах ГИБДД.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Автомобиля до передачи по акту приема-передачи лежит на Продавце, а после составления такого акта – на покупателе.

4.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Автомобиль от Продавца к Покупателю, несет Покупатель в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Подписание договора свидетельствует об утверждении Сторонами формы акта приема-передачи транспортного средства, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в ГИБДД, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель:
-----------	-------------

ФОРМА АКТА
приема-передачи транспортного средства

Московская обл., _____

«__» _____ 2024 г.

ООО «Стройконцепт» (ИНН 9717021321, ОГРН 1167746328958, адрес: г. Москва, пер. 1-й Рижский, д. 2 стр. 1, оф. 5) в лице конкурсного управляющего Юсова Ильи Павловича (ИНН 561503576059, СНИЛС 059-596-673 35, номер госреестре АУ – 19006, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, оф. 2), адрес управляющего: г. Москва, ул. Лавриненко, 11/2-148, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-212810/2024 от 19.05.2025, Определения арбитражного суда г. Москвы №А40-212810/2024 от 02.06.2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

_____, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Протоколом № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ (Аукцион № _____) от _____, проводимых Финансовым управляющим Юсовым Ильей Павловичем (ИНН: 561503576059, адрес для направления корреспонденции: 111677, Россия, г. Москва, ул. Лавриненко, д. 11, корп. 2 кв. 148), являющийся членом Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д.8, стр.1, оф.2), на электронной торговой площадке «Альфалот», www.alfalot.ru, оператор площадки ООО "Аукционы Федерации" ИНН/КПП: 0278184720/027801001, ОГРН: 1110280063563, , положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 го, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи транспортного средства по результатам проведения открытых торгов от _____ г. Продавец передает, а Покупатель принимает следующие имущество: Лот №1: Транспортное средство: марка, модель: EXEED TXL, идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845, год выпуска: 2022, цвет: белый, гос. рег. знак: А722НМ797.
2. Покупателю переданы паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации в оригиналах, два комплекта ключей.
3. Расчет между Сторонами по Договору купли-продажи транспортного средства по результатам проведения открытых торгов от _____ г. полностью произведен.
4. Настоящий акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон, - один для ГИБДД.

5. Реквизиты и подписи Сторон

7. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: _____/И.П. Юсов	Покупатель: Покупатель: _____/ _____./
----------------------------------	---