
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОЛЕЗНЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ**

ИНН 662706108886 ОГРНИП 326965800011198

620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д.8 оф.45

Тел.: +7(903)0801000 E-mail: info-alfa@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

об определении рыночной стоимости объекта оценки:

**Тип ТС: Легковой универсал Марка: EXEED TXL M51FPL4GL50E112T
Идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845 Модель и номер
двигателя: ADNН03091 Год выпуска: 2022 Шасси (рама): отсутствует Номер
кузова (кабины): LVTDD24B7ND286845 Цвет кузова: Белый Мощность
двигателя, (кВт/л.с.): 144.9/197.0 Рабочий объем двигателя 1998 куб. см. Вид
права: собственность. Субъект права: ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ» (ИНН
9717021321)**

Дата определения стоимости (дата оценки): «03» августа 2026 года

Дата составления заключения специалиста: «03» августа 2026 года

Заказчик: Конкурсный управляющий Юсов Илья Павлович
(ИНН 561503576059 СНИЛС 059-596-673 35)

ЕКАТЕРИНБУРГ 2026

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОЛЕЗНЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ**

ИНН 662706108886 ОГРНИП 326965800011198

620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д.8 оф.45

Тел.: +7(903)0801000 E-mail: info-alfa@mail.ru

**Заказчик: Конкурсный управляющий Юсов Илья Павлович
(ИНН 561503576059 СНИЛС 059-596-673 35)**

Уважаемый Илья Павлович!

В соответствии с поступившим заданием, специалистом (оценщиком) ИП Колезневым Антоном Владимировичем была проведена оценка объектов оценки. В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего заключения специалиста.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов специалист (оценщик) пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на «03» августа 2026 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой универсал Марка: EXEED TXL M51FPL4GL50E112T Идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845 Модель и номер двигателя: ADNН03091 Год выпуска: 2022 Шасси (рама): отсутствует Номер кузова (кабины): LVTDD24B7ND286845 Цвет кузова: Белый Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 144.9/197.0 Рабочий объем двигателя 1998 куб. см. Вид права: собственность. Субъект права: ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ» (ИНН 9717021321)	2 840 000,0 (Два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей
Итого, руб.	2 840 000,0

Индивидуальный предприниматель
Колезнев Антон Владимирович



Колезнев А.В.

Исп.: ИП Колезнев А.В.
Тел.: +7(903)0801000

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения о проведении оценки	
Цели и задачи оценки:	Рыночная стоимость имущества определяется для принятия управленческого решения;
Основание для проведения оценки имущества:	Договор 080-2026 на услуги оценки от «03» августа 2026 года;
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки:	Тип ТС: Легковой универсал Марка: EXEED TXL M51FPL4GL50E112T Идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845 Модель и номер двигателя: ADNH03091 Год выпуска: 2022 Шасси (рама): отсутствует Номер кузова (кабины): LVTDD24B7ND286845 Цвет кузова: Белый Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 144.9/197.0 Рабочий объем двигателя 1998 куб. см. Вид права: собственность. Субъект права: ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ» (ИНН 9717021321)
Сведения об использованных документах и данных	
Перечень документов, используемых специалистом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Свидетельство о регистрации ТС; Паспорт транспортного средства;
Даты оценки и определения стоимости	
Дата проведения оценки (дата оценки):	«03» августа 2026 года
Дата определения стоимости:	«03» августа 2026 года

Описание применяемых подходов в оценке стоимости объекта оценки:

Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Тип ТС: Легковой универсал Марка: EXEED TXL M51FPL4GL50E112T Идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845 Модель и номер двигателя: ADNH03091 Год выпуска: 2022 Шасси (рама): отсутствует Номер кузова (кабины): LVTDD24B7ND286845 Цвет кузова: Белый Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 144.9/197.0 Рабочий объем двигателя 1998 куб. см. Вид права: собственность. Субъект права: ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ» (ИНН 9717021321)	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	2 840 000,0 (Два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей

2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ (ОЦЕНЩИКЕ)

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Квалификационный аттестат в области экспертной деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности специалиста (оценщика):	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ПАО «Группа Ренессанс Страхование», Страховой полис № 006-PII-714937/2026 от «20» июля 2026 года. Страховая сумма 500 000 руб. Срок действия полиса с «27» июля 2026 года по «26» июля 2029 года
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ПАО «Группа Ренессанс Страхование», Страховой полис № 006-PII-714937/2026 от «20» июля 2026 года. Страховая сумма 500 000 руб. Срок действия полиса с «27» июля 2026 года по «26» июля 2029 года
Высшее образование: «Экономика»	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятии в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Высшее образование: «Юриспруденция»	Уровень высшего образования – Бакалавриат с отличием ФГБОУ ВО «Тольяттинский государственный университет» Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция. Гражданско-правовой Диплом Бакалавра с отличием. 2024 год Тема диплома: Мировое соглашение в гражданском судопроизводстве
Высшее образование: «Юриспруденция»	Уровень высшего образования – Магистратура с отличием ФГБОУ ВО «Тольяттинский государственный университет» Направление подготовки (специальность) 40.04.01 Юриспруденция. Правовое обеспечение предпринимательской деятельности Диплом Магистра права с отличием. 2024 год Тема диссертации: Недействительность сделок должника в деле о банкротстве: гражданско-правовые аспекты
Профессиональная переподготовка:	Арбитражное и антикризисное управление с 10.02.2023 по 26.06.2023 год ЧОУ ДПО «Открытая академия профессионального образования» г. Иваново Квалификация – Арбитражный управляющий
Профессиональная переподготовка:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	18 лет
Стаж экспертной работы:	15 лет

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 мая 2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части 1 статьи 41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона». (Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»).

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При составлении заключения специалиста (оценщика) об оценке специалист (оценщик) использовал информацию, обеспечивающую достоверность заключения специалиста об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание технико-количественных показателей, используемых при установлении количественных и качественных характеристик объекта оценки:

99 50 619343 СОБСТВЕННИК (владелец) ООО СТРОЙКОНЦЕПТ ООО STROIKONTSEPT Субъект Российской Федерации Москва Населенный пункт Улица пер 1-й Рижский Дом 2 Корпус (строение) С1 Квартира 5 Особые отметки СОБСТВЕННИК ФЛ ОБОРУДОВАНО УВЗООС. ICCID 8970177 000104048070 МОЩНОСТЬ 145 КВТ/197,1 Л.С. Код подразделения ГИБДД 1107010 Дата выдачи 27.01.2023 99 50 619343	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Государственный регистрационный номер A722NM797 Идентификационный номер (VIN) LVTDD24B7ND286845 Марка EXEED TXL M51FPL4GL50E11 Модель EXEED TXL M51FPL4GL50E11 Тип ТС Легковой универсал Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1G Год выпуска ТС 2022 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ Кузов (кабина, прицеп) № LVTDD24B7ND286845 Цвет Белый Одобрение типа ТС TCRUE-CN.MT02.00935.P3 Экологический класс ШЕСТОЙ Паспорт ТС № 1643 02051100176 Технически допустимая макс. масса, кг 2155 Масса в снаряженном состоянии, кг 1853 99 50 619343
---	--

Фактическое состояние объектов оценки оценивается как «Хорошее»: бывшее в эксплуатации транспортное средство, в работоспособном состоянии, полностью отремонтированное в отличном техническом состоянии.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. Описание походов к оценке

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И_{\Sigma} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{фун}) \times (1 - И_{вн})$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный (моральный) износ;

Ивн – внешний (экономический) износ.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Подход сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом.

Доходный подход

Стоимость объекта недвижимости доходным подходом определяется совокупностью методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При определении стоимости доходным подходом, важным является точность расчета доходов и расходов от эксплуатации объектов.

Каждый из этих трех подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

5.2. Выбор подходов к оценке

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

Затратный подход. Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту. Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины наколенного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному объекту по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

В рамках настоящего заключения специалиста рыночная стоимость в рамках затратного подхода не осуществлялась, в связи с тем, что отсутствует информация о техническом состоянии объекта на дату оценки. Применение не схожих объектов приведет к искажению стоимости.

Сравнительный подход. Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего заключения специалиста для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Доходный подход. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете

стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Оцениваемый объект является частью технологической цепочки по перевозке пассажиров, но не представляет собой законченный технологический комплекс, способный принести доход. Каждый отдельно взятый объект выполняет какую-то часть технологической операции. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации объектов оценки. В настоящем заключении доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

В рамках настоящего заключения специалиста исходя из вышеуказанного, специалист (оценщик) счел целесообразным отказаться от использования в расчетах доходного подхода к оценке.

В случае настоящей оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применялся сравнительный подход.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего Заключения специалиста для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Для определения рыночной стоимости составляющих объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Обоснование корректирующих коэффициентов

Специалист (оценщик) проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

1. *Корректировка на дату продажи.* Учитывая, что с момента выставления на продажу объекта аналога до даты оценки прошло не значительное по продолжительности время - корректировку не применяем;

2. *Корректировка на модель.* Модель и модификация значительно влияет на стоимость объекта аналога; Корректировка на основные ценообразующие характеристики. Основные ценообразующие характеристики машин и оборудования оказывают существенное влияние на его стоимость. В качестве ценообразующего фактора использовалась основная характеристика, определяющая мощность двигателя внутреннего сгорания (ДВС). В настоящем Заключении корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{np-ть} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^Y$$

P_o – одноименные параметры у объекта оценки;

$P_{ан}$ – одноименные параметры у аналога;

Y – степенной коэффициент «Чилтона» (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ан. max}}{C_{ан. min}}}{\lg \frac{P_{max}}{P_{min}}}$$

Сан. max и Сан. min – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;
Pmax и Pmin – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

3. *Корректировка на состояние.* Состояние так же значительно влияет на ценообразование аналогов. Размер данной корректировки определялся на основе метода «экспертизы состояния», путем анализа отличия состояния объекта оценки от аналогов. Данная корректировка учитывает характеристики состояния не зависмые от года выпуска и пробега, такие как внешние повреждения, коррозия, и т.д. Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по состоянию объекта оценки.

Определение физического износа методом экспертизы состояния;

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования, исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также можно воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния машин и оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной нижеуказанной таблице, либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$Bo = (V_{cc} - V_x) / V_{cc} * 100$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40
		45
		50
		55
		60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	65
		70
		75
		80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85
		90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5
		100

Физический износ методом экспертизы состояния определялся с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния объекта.

4. *Корректировка на год выпуска.* Год выпуска необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация ОС), средства автотранспортные легковые, автомобили-тягачи седельные, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 310.29.10.5)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 5% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

5. *Корректировка на пробег.* Пробег так же необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с среднегодовой величиной износа (Методики оценки остаточной стоимости Транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 Москва 1998 и Методическое руководство РД 37.009.015-98 Москва 2005г.). Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по показанию одометра объекта оценки.

6. *Корректировка на уторговывание.* Так как анализируемый рынок автотранспорта в городе считается развитым (используя информацию о торге в процессе интервьюирования продавцов аналогичных объектов) и дополнительно принимая во внимание аналитические данные: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №25) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», ноябрь 2019 г. Раздел 4.3. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода. Таблица 4.3.1. стр.49

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке

№ п / п	Наименование	Коэффициенты уторговывания											
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22 май 2018 г.	СРД-23 ноябрь 2018 г.	СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.
1.	Автомобили			10–14%				9-11%		10-12%			9–11%
2.	Асфальтоукладчики		4 – 6%				3-5%		5-8%		6 – 9%		
4.	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8 – 11%		5-7%	4-6%			5-7%		6-7%	4-6%
17	Грузовой автотранспорт отечественного производства		12 - 15%		10-13%		12-14%	9-12%			10-12%		11-13%

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности со 2 квартала 2019 года Дата публикации: 28.08.2019 15:10 Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости.

https://etico-ocenka.ru/stati/article_post/rezultaty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimykh-parametrov-ispolzuemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti-2-kvartal-2019

Статья: Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?



Источник: <https://wheelnews.ru/korrektirovka-na-torg-avtomobilya-2020>

Расчет рыночной стоимости права собственности на объект оценки представлен в таблице. Таблица: Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки.

В целях наиболее точной оценки и оперирования более достоверной информацией, **использовались цены сделок**. Данное право закреплено в п.4 Раздел II Сравнительный подход. Федерального стандарта оценки №5 «Подходы и методы оценки» (Приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), а именно, гласит:

«4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать **объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки**, в частности:

- **активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);**
- **доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);**
- **актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);**
- **степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).**

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (**цены сделок и цены предложений**). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки)».

Заключение специалиста от «03» августа 2026 года. Таблица расчетная №1

Тип ТС: Легковой универсал Марка: EXEED TXL M51FPL4GL50E112T Идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845
 Модель и номер двигателя: ADNН03091 Год выпуска: 2022 Шасси (рама): отсутствует Номер кузова (кабины): LVTDD24B7ND286845 Цвет кузова: Белый Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 144.9/197.0 Рабочий объем двигателя 1998 куб. см. Вид права: собственность. Субъект права: ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ» (ИНН 9717021321)

№ пп	Характеристики	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Источник информации		https://auto.drom.ru/usk-kut/cheryexeed/txl/173339961.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/cheryexeed/txl/137947471.html	https://auto.drom.ru/vladivostok/cheryexeed/txl/234008276.html	https://auto.drom.ru/moscow/cheryexeed/txl/871585062.html
2	Дата и номер объявления		СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 173339961 от 02.08.2026	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 137947471 от 31.07.2026	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 234008276 от 02.07.2026	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 871585062 от 14.04.2026
3	Цена сделки (Стоимость предложения), руб.		3 000 000,0	3 050 000,0	2 800 000,0	2 850 000,0
4	Наименование (марка) транспортного средства (самоходной машины)	EXEED TXL M51FPL4GL5 0E112T	EXEED TXL M51FPL4GL50E1 12T	EXEED TXL M51FPL4GL50E1 12T	EXEED TXL M51FPL4GL50E1 12T	EXEED TXL M51FPL4GL50E1 12T
5	Год выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
6	Технические характеристики (мощность ДВС), л.с.	197.0 л.с.	197.0 л.с.	197.0 л.с.	197.0 л.с.	197.0 л.с.
7	Общее техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
8	Показания одометра, тыс. км.	73	20	8	8	37
9	Корректировка на дату объявления, %		0%	0%	0%	0%
10	Скорректированная стоимость, руб.		3 000 000,0	3 050 000,0	2 800 000,0	2 850 000,0
11	Корректировка на мощность ДВС, ед.		1,0	1,0	1,0	1,0
12	Скорректированная стоимость, руб.		3 000 000,0	3 050 000,0	2 800 000,0	2 850 000,0
13	Корректировка на состояние, руб.		0,0	0,0	0,0	0,0
14	Скорректированная стоимость, руб.		3 000 000,0	3 050 000,0	2 800 000,0	2 850 000,0
15	Корректировка на год выпуска, %		0%	0%	0%	0%
16	Скорректированная стоимость, руб.		3 000 000,0	3 050 000,0	2 800 000,0	2 850 000,0
17	Корректировка на уторговывание, %		-3,0%	-3,0%	-3,0%	-3,0%
18	Скорректированная стоимость, руб.		2 910 000,0	2 958 500,0	2 716 000,0	2 764 500,0
19	Рыночная стоимость, руб.		2 837 250,0			

Аналог №1 (Таблица №1)

← ↻ <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/cheryexeed/bxl/137947471.html>    

Дром > Продажа автомобилей > EXEED > TXL > Объявление 137947471

★ Продажа EXEED TXL, 2022 год в Красноярске



только на Дроме

3 050 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 54 557 ₽ в месяц

Год выпуска	2022
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	261 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	8 000 км, без пробега по РФ
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Дополнительно: Без пробега по РФ, ЕПТС на руках, все пошлины и сборы оплачены. Идеальное состояние, сборка для внутреннего рынка Китая. В документах 249 Л.С.!

- 19-дюймовые алюминиевые литые диски
- Передние противотуманные фары
- Светодиодные фары с регулировкой по высоте
- Боковые зеркала с электрической регулировкой, обогревом, повторителями поворотов
- Электропривод складывания зеркал и память настроек
- Наружная подсветка под зеркалами
- Мерцающий логотип
- Панорамная крыша с люком
- Передние и задние датчики парковки
- Система кругового обзора
- Адаптивный круиз-контроль
- Система предотвращения столкновений (FCW+AEV)
- Контроль дистанции спереди (FDM)
- Система удержания в полосе (LKA)
- Система помощи в пробках (TJA+ICA)
- Предупреждение о покидании полосы (LDW)
- Система авто переключения ближний / дальний свет (IHC)
- Система распознавания знаков (TSR)
- Система мониторинга слепых зон (BSD)
- Система смены полосы движения (LCA)
- Предупреждение о заднем перекрестном столкновении...

Развернуть

Город: Красноярск

Частное лицо
9 лет на Дроме

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 137947471 от 31.07.2022  84

Эквид TXL

9.0 средняя оценка

Отзывы владельцев Эквид TXL

Тест-драйвы и статьи Эквид TXL

Технические характеристики Эквид TXL

Запчасти на Эквид TXL в Красноярске

Сравнение Эквид TXL

Мнения владельцев EXEED TXL

Плюсы Минусы Попомки

- комфортный 62
- динамичный 36
- внешний вид 24

внешний вид 24

просторный салон 15

мощный 12

хорошая управляемость 12

быстрый 9

высокий клиренс 9

экономичный 8

надежный 7

190 коротких отзывов

Отзывы владельцев EXEED TXL



EXEED TXL, 2022

Недавно избавился от Exeed TXL 1.6T (2022), чему несказанно рад, т.к. все время, пока я им владел, он...

Аналог №2 (Таблица №1)

← ↻ <https://auto.drom.ru/vladivostok/cheryexeed/bl/234008276.html>

Дром > Продажа автомобилей > EXEED > TXL > Объявление 234008276

★ Продажа EXEED TXL, 2022 год во Владивостоке



2 800 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 50 085 ₽ в месяц

Год выпуска	2022
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	197 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	8 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 TGDl DCT AWD Sport Edition

Эквид TXL 9.0

Отзывы владельцев Эквид TXL

Тест-драйвы и статьи Эквид TXL

Технические характеристики Эквид TXL

Запчасти на Эквид TXL во Владивостоке

Сравнение Эквид TXL

Мнения владельцев EXEED TXL

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 62
- динамичный 36
- внешний вид 24
- просторный салон 15



Отчет по VIN-коду

LVT*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

Год выпуска 2022

Двигатель бензин, 2.0 л

Мощность 197 л.с., налог

Коробка передач робот

Привод 4WD

Цвет белый

Пробег 8 000 км

Владельцы 1

Руль левый

Поколение 1 поколение, рестайлинг

Комплектация 2.0 TGDl DCT AWD Sport Edition

Отчет по VIN-коду

LVT*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

Еще 22 проверки в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: **ЦЕНА НА ДВА ДНЯ!!!**

Продажа от официального Дилера EXEED г. Владивосток

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 234008276 от 02.07.2026 356

Похожие автомобили

Аналог №3 (Таблица №1)

https://auto.drom.ru/moscow/cheryexeed/txl/871585062.html

Дром > Продажа автомобилей > EXEED > TXL > Объявление 871585062

★ Продажа EXEED TXL, 2022 год в Москве

2 850 000 ₽

кредит от 50 980 ₽ в месяц

Год выпуска	2022
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	197 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	37 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поклонение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 TGD I DCT AWD Sport Edition

Эквид TXL 9.0

Отзывы владельцев Эквид TXL

Тест-драйвы и статьи Эквид TXL

Технические характеристики Эквид TXL

Запчасти на Эквид TXL в Москве

Сравнение Эквид TXL

Мнения владельцев EXEED TXL

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 62
- динамичный 36
- внешний вид 24
- просторный салон 15
- мощный 12
- хорошая управляемость 12
- быстрый 9
- высокий клиренс 9
- экономичный 8
- надежный 7

190 коротких отзывов

Отзывы владельцев EXEED TXL

Дополнительно: Автомобиль Exeed TXL 2022 г. Комплектация Sport Edition. Покупался из салона в январе 2023. Один владелец. Пройдены ТО у официальных дилеров. Гарантия до 2028 г. Продажа в связи со сменой места жительства. На авто дополнительно установлены: пассивный саббуфер в багажнике, 4-х слойная шумо и виброизоляция дверей (в автомобиле правда очень тихо), атермальная пленка на передней полусфере со светопропускаемостью согласно ПДД, поменяны тормозные диски на вентилируемые, новые тормозные колодки, поменяны передние рычаги подвески у ОД(поставлены от VX), более широкая резина Pirelli (устранена колеиность,

★ Добавить в избранное

📍 Продвинуть объявление

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 871585062 от 14.04.2023 54

Аналог №4 (Таблица №1)

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки сравнительным подходом.

Для оценки объекта применялся исключительно сравнительный подход, следовательно, для определения итоговой оценки согласования стоимостей не требуется.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов специалист (оценщик) пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на «03» августа 2026 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой универсал Марка: EXEED TXL M51FPL4GL50E112T Идентификационный номер (VIN): LVTDD24B7ND286845 Модель и номер двигателя: ADNН03091 Год выпуска: 2022 Шасси (рама): отсутствует Номер кузова (кабины): LVTDD24B7ND286845 Цвет кузова: Белый Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 144.9/197.0 Рабочий объем двигателя 1998 куб. см. Вид права: собственность. Субъект права: ООО «СТРОЙКОНЦЕПТ» (ИНН 9717021321)	2 840 000,0 (Два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей
Итого, руб.	2 840 000,0

Индивидуальный предприниматель
Колезнев Антон Владимирович



Колезнев А.В.

Исп.: ИП Колезнев А.В.
Тел.: +7(903)0801000

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**Фото №1 Фото №2****Фото №3**



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8



Фото №9

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000430-001

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Колезневу Антону Владимировичу

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в датительном падеже)

на основании протокола от « 29 » мая 20 15 г. № 0482

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным

(указывается полное наименование)

образовательным учреждением высшего профессионального образования

(образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации)

«Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

(и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творительном падеже)

(№ Р/91 от 15 августа 2013 г.)

(в скобках указываются реквизиты документа об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



(подпись)
Леднев В.А.
(цифровая подпись)

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков¹.

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 238938

Настоящий диплом выдан

Антону Владимировичу

в том, что он(а) с "10" января 2008 по "01" июня 2008

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

ФГУ ВПО "Уральский государственный

технический университет - УрГТУ"

по программе "Оценка

стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "26" июня 2008

удостоверяет право (соответствие квалификации) Колезнев

Антон Владимировича

на ведение профессиональной деятельности в сфере "Оценка

стоимости предприятия (бизнеса)"



А. Колезнев

Директор (директор)

Горобца 2008

МНО - Тулава, 1206.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовкеДиплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 119226

от 02 июня 2008г.

ДОГОВОР (ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Номер:	006-PII-714937/2026
СТРАХОВЩИК:	ПАО «Группа Ренессанс Страхование» Россия, 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 11, эт. 10, пом. 121. Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2021г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Колезнев Антон Владимирович Адрес: 620073, РОССИЯ, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Академика Шварца, 10, 1, кв. 127 Паспортные данные: 07.02.1980 года рождения место рождения: г. Свердловск, Свердловская обл. РСФСР, паспорт гражданина РФ: серия 6524 №243860, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 07.03.2025 года, код подразделения 660-006
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ):	с «27» июля 2026 года по «26» июля 2029 года Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом). Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса). В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:	Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «27» июля 2026года.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ПАО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденными Приказом Генерального директора, №181 от «03» октября 2019 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса).
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба (имущественного вреда). Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.
ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ:	Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются: – заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор; – иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.
ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:	В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в п. 11.6.1 Правил страхования
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:	В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):	500.000,00 (Пятьсот тысяч) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	3000,00 (Три тысячи) рублей за весь период страхования Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок до «27» июля 2026 года . Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Екатеринбург «20» июля 2026 года .
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ	- Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования. - Подписывая настоящий Договор (Полис) страхования Страхователь подтверждает, что: - получил Правила страхования ответственности оценщика АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019г., ознакомлен, согласен с ними и обязуется их выполнять; - в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2 действующей редакции Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации; - согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования; - согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре (Полисе). Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращений, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре (Полисе). - Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором (Полисом) и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

СТРАХОВЩИК
ПАО «Группа Ренессанс Страхование»

Директор ПАО «Ренессанс страхование» г. Екатеринбург
На основании доверенности 2025/175 от 13.05.25

МП

А.С. Игишев

СТРАХОВАТЕЛЬ:

/ Колезнев А.В.