

ДОГОВОР № _____
УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

г. Москва

_____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «М.Ю.З. «Камея» (ООО «М.Ю.З. «Камея») в лице конкурсного управляющего Малахова Александра Андреевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2021 по делу № А40-239410/16-71-337 Б, именуемое в дальнейшем «Цедент» с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества ООО «М.Ю.З. «Камея» посредством проведения торгов в форме публичного предложения, на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «М.Ю.З. «Камея», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также Положением о продаже прав требования ООО «М.Ю.З. «Камея», утвержденным собранием кредиторов 02.09.2022, по результатам проведенных 31 марта 2023 г. торгов по продаже имущества ООО «М.Ю.З. «Камея» (Лот № 1).

1.2. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования ООО «М.Ю.З. «Камея» (далее – права требования, уступаемые обязательства):

- Право требования исполнения решения Арбитражного суда г. Москвы Право требования исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от «25» марта 2017 года по делу № А40-153680/16-7-1329 к ОДО «Кимберли групп» (УПД 192148547, адрес: 220004, РБ, г. Минск, ул. Короля, д. 51, 7-й этаж; 220090, РБ, г. Минск, тр-т. Логойский, 37-19, оф. 7, 13-й этаж) в размере 5 997 409 (пять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч четыреста девять) руб. 55 коп. основного долга, 707 694 (семьсот семь тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 32 коп. пени, 56 526 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. расходы по госпошлине;

- Право требования исполнения решения Арбитражного суда г. Москвы Право требования исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от «16» марта 2017 года по делу № А40-159551/16-133-1414 УП «Залант» (УПД 190330234; адрес: 220004, РБ, г. Минск, ул. Короля, д. 2, оф. 603/2) в размере 6 292 542 руб. 77 коп., неустойки в сумме 407 639 руб. 20 коп., а также 56 501 руб. расходов по госпошлине

- Право требования к ООО «Системы управления» (ИНН 7733720394) и Вардания Леонида Николаевича в размере 455 915 405,49 руб. в порядке субсидиарной ответственности.

1.3. Указанные в пункте 1.2 настоящего Договора права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату заключения договора. В частности, к Цессионарию переходят права в отношении должников на судебную защиту, а также другие, связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, пени, штрафы, вследствие неисполнения денежного обязательства, возмещение убытков и т.д.

1.4. Цедент гарантирует отсутствие каких-либо прав третьих лиц или обременений в отношении уступаемых обязательств.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цессионарий уплачивает стоимость уступаемых ему прав требования в размере _____. Цена передаваемого имущества/прав требования определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества/прав требования ООО «М.Ю.З. «Камея» (Протокол о результатах торгов по лоту № _____ от _____), НДС не облагается.

2.2. Внесенная Цессионарием Цеденту сумма задатка в размере ____ руб. ____ коп. засчитывается Цедентом в счет стоимости уступаемых прав требования. Оставшуюся сумму в размере _____ руб. ____ коп. Цессионарий уплачивает Цеденту в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Цедента. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.

3. Передача прав (требования)

3.1. Цедент обязан передать Цессионарию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты цены настоящего договора по Акту приема-передачи все имеющиеся у него необходимые документы, удостоверяющие права требования.

3.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по уступаемым обязательствам.

3.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 3.1. настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию, и Цессионарий становится новым кредитором Должника по уступаемым обязательствам после полной оплаты уступаемых прав требования.

4. Ответственность сторон

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение должниками требований, передаваемых по настоящему договору.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

6.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению судом, в соответствии с действующим законодательством о подведомственности и подсудности, по месту нахождения Цедента.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. В случае непоступления Цеденту от Цессионария оплаты в размере и сроки, предусмотренные гл. 2 настоящего договора, Цессионарий признается отказавшимся от исполнения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым, по истечению 7 календарных дней с момента направления уведомления Цедентом Цессионарию. Надлежащим уведомлением признается направление уведомления посредством заказного почтового отправления, либо отправлением электронного письма на соответственно почтовый адрес, либо адрес электронной почты, указанные в договоре.

7.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения, изменяющие настоящий пункт, а также пункт 2.2 настоящего Договора ничтожны.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.6. Цессионарий обязуется в десятидневный срок после подписания настоящего договора уведомить должников о состоявшейся уступке прав (требования).

7.7. Настоящий Договор состоит из 3 страниц, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Цедента, один – для Цессионария.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Цедент

ООО «М.Ю.З. «Камея»

125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35, корп. 18

ИНН 5044032150, КПП 773301001

ОГРН 1035008853395

Банковские реквизиты

Расчетный счет: 40702810601400012005

в АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Конкурсный управляющий

_____/А. А. Малахов/

Дата подписания:

« ____ » _____ 2026 г.

Цессионарий

_____/_____/

Дата подписания:

« ____ » _____ 2026 г.