

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

Город _____

Финансовый управляющий гр. Попова Михаила Дмитриевича (дата рождения: 05.05.2000 г., место рождения: г.Казань, СНИЛС 158-504-329 72, ИНН 166106750975, адрес регистрации по месту жительства: 420127, Республика Татарстан, ул.Лукина, 1, кв.143) - Могутов Марк Эдуардович (ИНН 344745761812, СНИЛС 128-616-305 59), почтовый адрес: 420012, РТ, г. Казань, а/я 172, член - СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.09.2024 г. по делу №А65-18183/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемые в дальнейшем **«Покупатели»**, воспользовавшись преимущественным правом покупки имущества должника, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателям, а Покупатели обязуются принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

Лот № 1

7/24 доли в праве на жилой дом с кадастровым номером 16:50:220539:728, право собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:50:220539:223), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. город Казань, г. Казань, ул. Трамвайная, д. 8 общая площадь 200 кв.м., и приобретается покупателями в следующем порядке:

Общая стоимость лота: 3 619 000,00 рублей. НДС не облагается.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателям Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода прав собственности и регистрации договора к покупателю связанные с государственной регистрацией.

2.2. Покупатели обязаны:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 3 619 000,00 рублей. НДС не облагается.

3.2. Каждый Покупатель должен уплатить по 7/48 доли, что составляет по 1 809 500 руб. НДС не облагается, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет: получатель Попов Михаил Дмитриевич, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Номер счета в банке: 40817810250225599569 , Корр/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается по акту приема- передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателям Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Право собственности у Покупателей на приобретаемое по настоящему договору недвижимое имущество возникает с момента полной оплаты имущества по данному Договору.

5.2. Все расходы, связанные со снятием с учета, перерегистрацией имущества оплачивают Покупатели.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателей от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателей о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатели теряют право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

Споры по настоящему договору рассматриваются в суде по месту нахождения продавца.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр - для органов МФЦ.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий гр. Попова Михаила Дмитриевича (дата рождения: 05.05.2000 г., место рождения: г.Казань, СНИЛС 158-504-329 72, ИНН 166106750975, адрес регистрации по месту жительства: 420127, Республика Татарстан, ул.Лукина, 1, кв.143) - Могутов Марк Эдуардович (ИНН 344745761812, СНИЛС 128-616-305 59), почтовый адрес: 420012, РТ, г. Казань, а/я 172, член - СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 450057, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д 78), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.09.2024 г. по делу №А65-18183/2024 Оплата производится на расчетный счет: получатель Попов Михаил	

Дмитриевич, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Номер счета в банке: 40817810250225599569, Корр/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001	
Могутов М.Э.	