

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

[http: //www.Orenburg.arbitr.ru/](http://www.Orenburg.arbitr.ru/)**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Оренбург

14 мая 2026 года

Дело № А47-18803/2025

Обособленный спор № А47-18803-2/2025

Резолютивная часть определения объявлена 04 мая 2026 года

В полном объеме определение изготовлено 14 мая 2026 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Кофановой Н.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Михайловой Т.Н.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Машиновой Ксении Сергеевны (01.03.1997 г.р., место рождения: с. Донецкое Переволоцкого района Оренбургской области, СНИЛС 164-960-488 03, ИНН 564003711611, адрес регистрации: 460022, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77),

требование публичного акционерного общества "Сбербанк России", г.Москва (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893)

об установлении кредиторской задолженности в общей сумме 3 758 406 руб. 81 коп. и включении ее в реестр требований кредиторов должника,

при участии в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования - Титовец Марины Владимировны, Оренбургская обл., п. Переволоцкий,

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания в материалах дела имеются; дело рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее АПК РФ).

Машинова Ксения Сергеевна 29.10.2025 (согласно штампу экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности, превышающей 500 000 руб. 00 коп., а именно 3 020 824 руб. 31 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой предлагается утвердить финансового управляющего, заявителем указана СРО ААУ "ЕВРОСИБ", 115114 г. Москва, Шлюзовая набережная, дом 8, строение 1, офис 301.

Решением арбитражного суда Оренбургской области от 18.12.2025 (резолютивная часть решения объявлена 10.12.2025) Машинова Ксения Сергеевна (01.03.1997 г.р., место рождения: с. Донецкое Переволоцкого района Оренбургской области, СНИЛС 164-960-488 03, ИНН 564003711611, адрес регистрации: 460022, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77), признана банкротом с открытием процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утверждена Астахова Ирина Сергеевна, являющаяся членом СРО ААУ "ЕВРОСИБ", г. Москва.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано на сайте ЕФРСБ 20827383 от 15.12.2025, в газете "КоммерсантЪ" №241(8173) от 27.12.2025.

Кредитор 26.02.2026 (согласно отметке экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просил суд:

1. Включить требования Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в третью очередь реестра требований кредиторов МАШИНОВОЙ КСЕНИИ СЕРГЕЕВНЫ в размере 3 758 406,81 рублей, из которых: - 3 635 146,54 руб. – просроченный основной долг - 120 173,47 руб. – просроченные проценты - 3 086,80 руб. – неустойка

2. Установить требования Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в реестре требований кредиторов МАШИНОВОЙ КСЕНИИ СЕРГЕЕВНЫ в размере 1 854 721,64 рублей, вытекающих из кредитного договора №97505 от 01.02.2022, как требования, обеспеченные залогом имущества Должника: КВАРТИРА, расположенный(ая) по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77, с кадастровым номером - 56:44:0311003:267. площадью 45.1 кв.м.

3. Установить требования Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в реестре требований кредиторов МАШИНОВОЙ КСЕНИИ СЕРГЕЕВНЫ в размере 821 667,38 рублей, вытекающих из кредитного договора №2044508 от 03.11.2023, как требования, обеспеченные залогом имущества Должника: – Автомобиль, Легковой Chevrolet KL1T 2014, VIN XUFTA69EJEN026129.

4. Задолженность по неустойке в размере 3 086,80 рублей учесть в третьей очереди требований кредиторов после удовлетворения требований кредитора по основному долгу.

5. Взыскать с Машиновой Ксении Сергеевны в пользу ПАО Сбербанк расходы по уплате государственной пошлины в размере 118 876,00 рублей, из них в том числе, по материальным требованиям 68 876,00 руб., по нематериальным требованиям 50 000,00 руб.

6. Привлечь Титовец Марину Владимировну в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования.

Определением суда от 04.03.2026 заявление принято к рассмотрению в порядке п. 2 ст. 60, п. 3 ст. 100 Закона о банкротстве, в качестве третьего лица привлечена Титовец Марина Владимировна.

От должника 03.04.2026 г. в материалы дела поступило ходатайство о назначении даты судебного заседания по рассмотрению заявления ПАО «Сбербанк» для целей согласования условий локального мирового соглашения.

Определением суда от 10.04.2026 г. назначено судебное заседание по рассмотрению требования кредитора.

14.04.2026 г. от кредитора ПАО «Сбербанк» в материалы дела поступили письменные пояснения о том, что он не возражает относительно возможности заключения отдельного мирового соглашения в рамках требований, вытекающих из кредитного договора №97505 от 01.02.2022 г.

28.04.2026 г. от финансового управляющего должника Астаховой И.С. в материалы дела поступил отзыв на требований кредитора. Финансовый управляющий указал, что заключение мирового соглашения между должником и кредитором не противоречит действующему законодательству, возражений против заключения мирового соглашения не имеет. В случае не заключения мирового соглашения между должником и кредитором, просит суд включить заявленное требование в размере 1 854 721,64 рубль в реестр требований кредиторов в третью очередь, как обеспеченное залогом имущества должника.

29.04.2026 г. от должника в материалы дела поступило заявление об утверждении локального плана реструктуризации задолженности по кредитному договору № 97505 от 01.02.2022 года с должником Машиновой К.С., Титовец М.В. (Третьим лицом), а также вернуть ПАО «Сбербанк» 70% уплаченной государственной пошлины.

Кроме того 29.04.2026 от должника в материалы дела поступило заявление о выделении в отдельное судебное производство рассмотрение вопроса о включении в реестр требования кредиторов ПАО «Сбербанк» задолженности по Кредитному договору № 2044508 от 03.11.2023 года в общем размере 821 667,38 рубля, как обеспеченные залогом транспортным средством Chevrolet KLIT 2014, VIN XUFTA69EJEN026129.

04.05.2026 г. от должника в материалы дела поступило заявление, в котором просит суд не рассматривать ранее поданное ходатайство от

29.04.2026 года о выделении в отдельное судебное производство рассмотрение вопроса о включении в реестр требования кредиторов ПАО «Сбербанк» задолженности по Кредитному договору № 2044508 от 03.11.2023 года в общем размере 821 667,38 рубля, как обеспеченные залогом транспортным средством Chevrolet KLIT 2014, VIN XUFTA69EJEN026129.

На основании изложенного, суд не рассматривает по существу заявление должника от 29.04.2026 г. о выделении требования в отдельное судебное производство.

Рассмотрев заявленные требования, исследовав в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленные в материалы обособленного спора доказательства, суд пришел к следующим выводам.

01.02.2022 ПАО Сбербанк и Машинова Ксения Сергеевна, Титовец Марина Владимировна (далее – «Созаемщики») заключили кредитный договор №97505 (далее – «Договор»), на основании которого Созаемщикам выдан кредит в сумме 1 935 000,00 рублей сроком на 300 мес. под 9.80% годовых на приобретение объекта недвижимости.

В качестве обеспечения исполнения обязательств кредитному договору №97505 от 01.02.2022 Созаемщики предоставили в залог Банку приобретаемый объект недвижимости: квартира, расположенный(ая) по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77, с кадастровым номером - 56:44:0311003:267. площадью 45.1 кв.м.

Наличие заложенного имущества подтверждается выпиской из ЕГРН

По состоянию на 10.12.2025 образовалась задолженность в размере 1 854 721,64 рублей, из которых: 4 471,02 руб. просроченные проценты, 1 850 250,62 руб. просроченный основной долг.

Как следует из материалов дела, по вышеуказанному договору, на сегодняшний день производится своевременное погашение ежемесячных платежей, просрочек по оплате нет. Оплата данного кредитного договора производится третьим лицом.

В материалы дела представлена следующая редакция локального плана реструктуризации:

«Машинова Ксения Сергеевна (дата рождения: 01.03.1997 г., место рождения: с. Донецкое Переволоцкого района Оренбургской области, паспорт 53 16 № 636316, выдан ТП УФМС России по Оренбургской обл. Переволоцком р-не 27.03.2017 года, зарегистрированный(ая) по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77), именуемая в дальнейшем «Должник»,

Титовец Марина Владимировна (дата рождения: 17.07.1980 г., место рождения: с. Донецкое Переволоцкий район Оренбургская

область РСФСР, паспорт 5325 N 525371, выдан УМВД России по Оренбургской области 01.08.2025 года, зарегистрированный(ая) по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Советская, д. 46), именуемый в дальнейшем «Третье лицо».

финансовый управляющий Астахова Ирина Сергеевна, член Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих

с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны».

Локальный план реструктуризации заключается Сторонами в соответствии со статьями 49, 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, главы 8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по взаимному согласию Сторон.

Настоящий локальный план реструктуризации заключается в ситуации, когда по кредитному договору № 97505 от 01.02.2022 года (далее - Кредитный договор) обязательства надлежащим образом исполняются Третьем лицом.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору Созаёмщик Машинова Ксения Сергеевна предоставила в залог приобретаемый объект недвижимости, а именно квартира, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 1 7/4, кв. 77.

В целях добровольного урегулирования спора Стороны заключили настоящий локальный план реструктуризации о нижеследующем:

1. В производстве Арбитражного суда Оренбургской области находится дело № А47-18803/2025 о банкротстве гражданина Российской Федерации Машиневой Ксении Сергеевны. Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 10.12.2025 года по делу № А47-18803/2025 Машинова Ксения Сергеевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

2. Настоящий локальный план реструктуризации заключается Сторонами в рамках дела о банкротстве № А47-18803/2025 в целях урегулирования задолженности Должника перед ПАО Сбербанк, возникшей из Кредитного договора.

3. ПАО Сбербанк подано заявление о включении требований в реестр требований кредиторов Машиневой Ксении Сергеевны. Размер заявленных требований составляет 3 635 146 руб. 54 коп., из которых 1 854 721 руб. 64 коп. - требования по кредитному обязательству № 97505 от 01.02.2022.

4. Указанная в п.3 настоящего Плана реструктуризации сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества: квартира, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.

Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77 (56:44:0311003:267).

Предмет залога является для Должника единственным пригодным для проживания жилым помещением.

5. По итогам утверждения настоящего Плана реструктуризации в реестр требований кредиторов Должника не включаются требования ПАО Сбербанк по Кредитному договору. В конкурсную массу Должника не включается Предмет залога, обеспечивающий обязательства по Кредитному договору.

6. Иные требования ПАО Сбербанк к Должнику, исполнение которых не обеспечивается Предметом залога, включаются в реестр требований кредиторов и погашаются в процедуре банкротства Должника по делу А47-18803/2025 по общим правилам, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

7. По итогам завершения процедуры банкротства Должника правила об освобождении от исполнения обязательств не применяются к обязательствам Должника по Кредитному договору. Обязательства Должника перед ПАО Сбербанк сохраняются до полного погашения задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации.

8. Права и обязанности сторон по Кредитному договору продолжают действовать после завершения процедуры реализации имущества Должника в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящий План реструктуризации не является новацией, не влечет прекращение ипотеки Предмета залога, ипотека в отношении Предмета залога сохраняется до полного погашения задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации.

9. Погашение обязательств по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации до завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу А47-18803/2025 осуществляется Третьем лицом/ Должником на условиях Кредитного договора в редакции Плана реструктуризации.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации до завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу А47-18803/2025 может осуществляться Должником за счет его доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (если это не препятствует исполнению плана реструктуризации долгов гражданина, в случае его утверждения).

Стороны достигли соглашения о том, что ежемесячный платеж Должника по Плану реструктуризации не может превышать 20 644 рублей, что составляет величину прожиточного минимума,

установленного для трудоспособного населения по территории Российской Федерации на 2026 год.

В случае поступления от Должника денежных средств, в размере, превышающем величину прожиточного минимума, без предоставления доказательств того, что превышающие данный размер денежные средства не подлежат включению в конкурную массу, платежи Должника не принимаются Кредитором к исполнению.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации не может осуществляться за счет иного имущества Должника, на которое претендуют другие кредиторы в рамках процедуры банкротства Должника.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации после завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу А47-18803/2025 осуществляется Третьем лицом/ Должником, на условиях Кредитного договора в редакции Плана реструктуризации.

10. Процентная ставка за пользование кредитными денежными средствами устанавливается в размере, предусмотренном Кредитным договором и составляет 9,80 % годовых.

11. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу по Кредитному договору, начиная с даты вынесения Арбитражным судом Оренбургской области решения о признании Должника банкротом и введении первой процедуры банкротства по дату полного погашения задолженности.

Проценты за пользование кредитными денежными средствами, начисленные за период с даты вынесения арбитражным судом Оренбургской области решения о признании Должника банкротом и введении первой процедуры банкротства по дату утверждения Плана реструктуризации, погашаются по графику, в соответствии с условиями Кредитного договора.

12. Погашение основного долга по Кредитному договору и уплата процентов за пользование основным долгом производится Третьем лицом/ Должником (при условии соблюдения п.9 Плана реструктуризации) ежемесячными равными аннуитетными платежами в соответствии с графиком платежей в соответствии с условиями Кредитного договора. Поступающие денежные средства распределяются в счет погашения основного долга и/или задолженности по процентам в соответствии с условиями Кредитного договора.

13. При несвоевременном внесении (перечислении) платежа в погашении основного долга/и или уплаты процентов по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации Третье лицо/ Должник уплачивает Кредитору неустойку в размере 8,5 % годовых от суммы

просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Кредитным договором в редакции Плана реструктуризации, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

14. За несвоевременное страхование/возобновление страхования Предмета залога, а также в случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 12 Кредитного договора № 97505 от 01.02.2022 года Кредитору уплачивается неустойка в размере 1/2 процентной ставки, установленной в п. 4 Кредитного договора, начисляемая на остаток задолженности за период начиная с 31 (Тридцать первого) календарного дня после даты, установленной Кредитным договором для исполнения обязательств(а), по дату предоставления Должником Кредитору документов, подтверждающих полное исполнение нарушенных(ого) обязательства (включительно).

15. В случае наступления просрочки платежа (в том числе однократной) по Плану реструктуризации и/или утраты Предмета залога до завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу № А47-18803/2025 Кредитор имеет право:

- потребовать расторжения Плана реструктуризации и включения требований по Кредитному договору в реестр требований кредиторов Должника и включения в конкурсную массу Предмета залога, указанного в п.3 настоящего Мирового соглашения.

Реализация Предмета залога в рамках процедуры банкротства осуществляется по общим основаниям.

В таком случае при направлении ПАО Сбербанк заявления о включении в реестр требований кредиторов Должника. ПАО Сбербанк считается не пропустившим срок, установленный ст. 213.8 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

- обратиться в Арбитражный суд Оренбургской области за получением исполнительных листов в отношении Должника/Третьего лица на принудительное исполнение Плана реструктуризации, как в части просроченных платежей, в том числе предусмотренных графиком, указанным в п. 13 настоящего Плана реструктуризации, так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по Плану реструктуризации в полном объеме в соответствии с расчетом цены иска на дату обращения в суд, включая сумму основного долга, процентов и штрафных санкций.

16. Стороны обязуются руководствоваться условиями Кредитного договора, не затронутыми настоящим Планом реструктуризации.

17. Условия настоящего Плана реструктуризации считаются нарушенными Должником и Третьем лицом при наступлении следующих обстоятельств:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником

условий настоящего Плана реструктуризации, в том числе, но не исключительно, в случаях однократного невнесения платежей, внесения платежей не в полном объеме, нарушения порядка и сроков погашения задолженности, предусмотренного графиком платежей;

б) утрата обеспечения по Кредитному договору, указанного в п. 4 настоящего Плана реструктуризации.

18. Указанные в п. 17 Мирowego соглашения нарушения его условий и изменения обстоятельств являются существенными для ПАО Сбербанк.

19. Стороны пришли к договоренности, что все судебные расходы, понесенные кредитором при обращении в Арбитражный суд Оренбургской области с заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов Должника, в том числе уплаченная ПАО Сбербанк государственная пошлина в размере 52 821 руб. 00 коп., относятся на Должника (при условии соблюдения п. 9 Плана реструктуризации) в течение 6 месяцев начиная с даты утверждения Плана реструктуризации).

Размер указанной в настоящем пункте государственной пошлины, подлежит пропорциональному уменьшению, в случае принятия судом решения о возврате Банку части уплаченной государственной пошлины из средств государственного бюджета.

20. Заклячая настоящий План реструктуризации. Стороны подтверждают, что:

Плана реструктуризации заключается Сторонами добровольно и является взаимовыгодным:

- ни одна из Сторон не находится под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

- ни одна из Сторон не вынуждена заключить Плана реструктуризации вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

21. План реструктуризации не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону

22. План реструктуризации вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Оренбургской области.

23. Настоящий Локальный план реструктуризации является локальной сделкой, не затрагивающей интересы других конкурсных кредиторов в деле о банкротстве, и решение о его заключении не требует одобрения собранием кредиторов должника.

24. Последствия заключения Локального плана реструктуризации сторонам известны и понятны.».

Рассмотрев представленный локальный план реструктуризации оценив условия, учитывая представленные кредитором и должником в материалы дела доказательства, суд пришел к следующим выводам.

Согласно правовой позиции, изложенной в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27.04.2023 N 305-ЭС22-9597 по делу N А41-73644/2020, наличие у гражданина-должника жилого помещения, являющегося единственным пригодным для постоянного проживания помещением для него и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, не является препятствием для обращения на него взыскания, если соответствующее жилое помещение является предметом договорной или законной ипотеки.

Предоставленное залогодержателю право обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности, неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное, направлены на обеспечение баланса прав и законных интересов взыскателей и должников и в качестве таковых служат реализации предписаний части 3 статьи 17, статей 35, 46 и части 3 статьи 3 2111304_8259282 55 Конституции Российской Федерации.

С одной стороны, по спорному долгу перед банком отсутствует просрочка, так как заемщик исправно платит по кредитному договору в предусмотренные договором сроки.

С другой стороны, права кредитора обеспечены залогом единственного жилья лица, в отношении которого введена процедура банкротства.

В такой ситуации существует большая вероятность того, что при возникновении в будущем просрочки по кредиту непредъявление банком требования в деле о банкротстве залогодателя лишит его эффективного обеспечения в виде ипотеки на квартиру.

Необходимость защиты своих имущественных интересов (в условиях непредоставления группой солидарных должников дополнительного равнозначного обеспечения) вынуждает банк, в частности, к принятию соответствующих мер, направленных на обращение взыскания на предмет залога.

Однако при отсутствии просрочки по обеспеченному обязательству принятие подобного решения может существенным образом нарушить баланс взаимных прав и обязанностей участников спорных отношений, в том числе принимая во внимание нахождение в залоге единственного пригодного для проживания жилья.

В подобных обстоятельствах суд, осознавая конституционно значимую ценность права на жилище (статья 40 Конституции Российской Федерации) и исполняя возложенные на него задачи, направленные на содействие становлению и развитию партнерских деловых отношений, мирному урегулированию споров, формированию обычаев и этики делового оборота (пункт 6 статьи 2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), обязан предложить сторонам найти выход из сложившейся ситуации, приняв экономически обоснованное и взаимовыгодное решение, не нарушающее прав иных лиц.

Такое решение должно одновременно предотвращать преждевременное обращение взыскания на единственное жилое помещение при надлежащем исполнении кредитных обязательств иным лицом и сохранять за банком право обращения взыскания на предмет залога в случае нарушения условий кредитного договора. Характерной особенностью ипотеки в отношении единственного жилья является то, что взыскание на него может быть обращено лишь при предъявлении требования залогодержателем.

Следовательно, наличие (отсутствие) такого жилья в конкурсной массе обусловлено исключительно волеизъявлением залогодержателя и не зависит от иных кредиторов, объема их требований. С учетом этого суд в ситуации, когда обеспеченное залогом обязательство надлежащим образом исполняется третьим лицом (или имеется лицо, готовое взять на себя обязанность по его исполнению), предлагает сторонам заключить мировое соглашение (разработать локальный план реструктуризации) в отношении этого единственного жилья, по условиям которого взыскание на данное имущество не обращается, при этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве).

По условиям подобного соглашения погашение обеспеченного обязательства не может осуществляться за счет иного имущества должника, на которое претендуют другие кредиторы.

В силу п. 1 ст. 213.10-1 Закона о банкротстве, на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве гражданина, но не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 настоящего Федерального закона, гражданин и кредитор, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения (его части), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание (далее в настоящей статье - жилое помещение), вправе заключить мировое соглашение, действие

которого не распространяется на отношения гражданина с иными его кредиторами (далее - отдельное мировое соглашение).

Решение о заключении отдельного мирового соглашения со стороны должника гражданина принимается гражданином.

Для заключения отдельного мирового соглашения согласия иных кредиторов гражданина, за исключением кредитора, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения, не требуется (п. 2 ст. 213.10-1 Закона о банкротстве).

В случае не обоснованного разумными экономическими причинами отказа кредитора от заключения мирового соглашения (в частности, если положение кредитора не ухудшается по сравнению с тем, как если бы процедуры банкротства не было) суд вправе утвердить локальный план реструктуризации применительно к правилам пункта 4 статьи 213.17 Закона о банкротстве (определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 27.04.2023 N 305-ЭС22-9597 по делу N А41-73644/2020).

Квартира, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77, Является предметом залога по кредитному договору между должником и ПАО «Сбербанк России», а также является единственным жилым помещением в собственности должника.

Учитывая действительную потребность должника в жилье, наличие гарантированного Конституцией Российской Федерации права на жилье, принимая во внимание то, что в результате немедленного введения в отношении должника процедуры реализации единственное пригодное для проживания жилье будет реализовано, суд считает возможным в исключительном порядке утвердить предлагаемый заявителем план реструктуризации долга в отсутствие согласия залогового кредитора. Локальный план реструктуризации (график платежей), предложенный заявителем, предусматривает полное погашение требований залогового кредитора преимущественно перед другими кредиторами.

Положение ПАО «Сбербанк России» не ухудшается локальным планом реструктуризации, поскольку в случае нарушения по оплате банк не лишен возможности обратиться взыскание на заложенное имущество как в рамках дела о банкротстве должника, так и после завершения процедуры реализации имущества гражданина.

Фактически, локальный план реструктуризации по требованиям, обеспеченным залогом жилья должника, не изменяет режим правоотношений между должником и залоговым кредитором - кредитор продолжает получать платежи по заключенному договору, согласно графику платежей, условия погашения, обеспечение погашения обязательства остаются неизменными.

Нахождение должника в процедуре реструктуризации долгов, реализации имущества гражданина накладывают определенные ограничения на распоряжение доходами, именно поэтому в период производства по делу о банкротстве к исполнению по кредитному обязательству, обеспеченному жильем должника, привлекается третье лицо.

Третье лицо дало свое согласие на внесение платежей в полном объеме согласно представленному графику, его доход обеспечивает возможность погашения платежей в полном объеме.

Само по себе утверждение локального плана реструктуризации по требованию залогового кредитора не означает запрет на реализацию залогового жилья в случае допущения просрочек внесения платежей по кредитному договору.

При этом сохранение жилья за должником с даты утверждения локального плана реструктуризации зависит только от добросовестного исполнения обязанности погашения кредита третьим лицом.

Кроме того, если локальный план реструктуризации не будет исполняться, непогашенная часть требования кредитора восстанавливается в реестре (если к этому моменту процедура, применяемая в деле о банкротстве гражданина, не завершена, производство по делу о банкротстве гражданина не прекращено), а кредитор вправе обратиться с иском о взыскании на жилое помещение в рамках дела о банкротстве гражданина должника по правилам, установленным Федеральным законом, вне рамок дела о банкротстве гражданина - в порядке, установленном законодательством об ипотеке, если процедура, применяемая в деле о банкротстве гражданина, завершена или производство по делу о банкротстве гражданина прекращено (подпункт 9 пункта 4 статьи 213.10-1 Закона о банкротстве).

Таким образом, утверждаемый план не меняет объем прав и обязанностей кредитора, не нарушает его права, так как не изменяет договоренности по кредитному договору.

В случае нарушения условий плана в дальнейшем гарантией соблюдения прав является сохранение у него права обращения с иском о взыскании на предмет залога, в том числе после завершения процедуры банкротства Панковой, которая не подлежит освобождению от соответствующих обязательств.

Изучив представленный на утверждение локальный план реструктуризации, суд находит, что он не противоречит федеральным законам и иным нормативным правовым актам, не нарушает права и законные интересы третьих лиц, обеспечивает баланс интересов кредитора (залогодержателя) на получение исполнения по кредитному обязательству и должника на сохранение права на единственное жилье.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить локальный план реструктуризации долгов Машиновой К.С. перед ПАО «Сбербанк России» в редакции заявителя.

В силу пп. 5 п. 4 ст. 213.10-1 Закона о банкротстве, со дня утверждения отдельного мирового соглашения арбитражным судом требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения, исключаются из реестра требований кредиторов и не подлежат удовлетворению в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, требование ПАО «Сбербанк России», обеспеченное залогом имущества должника, подлежит исключению из реестра требований кредиторов Машиновой К.С.

Кроме того, ПАО «Сбербанк России» обратился со следующими требованиями.

03.11.2023 ПАО «Сбербанк» и Машинова Ксения Сергеевна (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №2044508 (далее – «Договор»), на основании которого заемщику выдан кредит в сумме 900 000,00 рублей сроком на 96 мес. под 26,90% годовых на приобретение транспортного средства HYUNDAI SONATA.

В соответствии с п. 10 Договора в качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредита, уплаты процентов и внесения иных платежей, предусмотренных Договором, заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) кредитору в качестве залога: - Транспортное средство, в соответствии с договором залога №2044508/01 от 21.11.2023.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору №2044508 ПАО Сбербанк и МАШИНОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА (далее – «Залогодатель») 21.11.2023 заключили договор залога №2044508/01, по условиям которого Залогодатель передал в залог Банку приобретенный на кредитные средства автомобиль: Легковой Chevrolet KL1T 2014, VIN XUFTA69EJEN026129.

Наличие заложенного имущества подтверждается выпиской из реестра залогов федеральной нотариальной палаты и уведомлением о возникновении залога (документы прилагаются).

В соответствии с Договором, погашение кредита производится ежемесячными аннуитетными платежами. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и/или уплату процентов за пользование кредитом, Заемщик уплачивает кредитору неустойку, установленную договором.

Должником в настоящее время нарушаются обязательства, принятые по договору.

По состоянию на 10.12.2025 образовалась задолженность в размере 821 667,38 рублей, из которых: - 34 630,79 руб. – просроченные проценты - 786 818,56 руб. – просроченный основной долг - 218,03 руб. – неустойка

При рассмотрении заявления об установлении и включении в реестр требований кредиторов подлежат применению нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие соответствующие отношения, с учетом законодательства о банкротстве и специальных положений арбитражного процессуального законодательства.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

По общему правилу, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 819 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 главы 42 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно статье 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В пункте 3 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 63 "О текущих платежах по денежным обязательствам в деле о банкротстве" указано, что при применении пункта 1 статьи 5 Закона о банкротстве судам следует учитывать, что обязательство возвратить денежную сумму, предоставленную по договору займа (статья 810 Гражданского кодекса Российской Федерации) или кредитному договору (статья 819 Гражданского кодекса Российской Федерации), возникает с момента предоставления денежных средств заемщику. Обязательство уплатить денежную сумму, предоставленную должнику в качестве коммерческого кредита в виде отсрочки или рассрочки оплаты товаров, работ и услуг (статья 823 Гражданского кодекса Российской Федерации), возникает с

момента исполнения кредитором соответствующей обязанности по передаче товаров, выполнению работ либо оказанию услуг.

В силу пункта 1 статьи 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 статьи 809 настоящего Кодекса.

В силу пункта 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Согласно пункту 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Договорная неустойка может быть установлена по взаимному соглашению сторон в соответствии с их волей. Стороны свободны при установлении ее размера, порядка исчисления, соотношения с убытками и других условий применения в случае, если это не будет противоречить закону.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06.12.2013 № 88 "О начислении и уплате процентов по требованиям кредиторов при банкротстве", исходя из пункта 1 статьи 4 и пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", если основное требование кредитора к должнику возникло до возбуждения дела о банкротстве, то и все связанные с ним дополнительные требования имеют при банкротстве тот же правовой режим, то есть они не являются текущими и подлежат включению в реестр требований кредиторов.

Для указанных целей под основными требованиями понимаются требования о возврате суммы займа (статья 810 Гражданского кодекса Российской Федерации), об уплате цены товара, работы или услуги (статьи 485 и 709 Гражданского кодекса Российской Федерации), суммы налога или сбора и т.п.

К упомянутым дополнительным требованиям относятся, в частности, требования об уплате процентов на сумму займа (статья 809 Гражданского кодекса Российской Федерации) или за неправомерное

пользование чужими денежными средствами (статья 395 Гражданского кодекса Российской Федерации), неустойки в форме пени (статья 330 Гражданского кодекса Российской Федерации), пени за просрочку уплаты налога или сбора (статья 75 Налогового кодекса Российской Федерации) и т.п. (далее - проценты) и об уплате неустойки в форме штрафа.

Согласно статье 337 Гражданского кодекса Российской Федерации залог обеспечивает требование кредитора в том объеме, которое оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание заложенной вещи и расходов по взысканию, если иное не предусмотрено договором.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, выраженной в пункте 1 Постановления Пленума от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" при рассмотрении вопроса об установлении и включении в реестр требований конкурсных кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника (далее - залоговых кредиторов), судам необходимо учитывать следующее.

Если судом не рассматривалось ранее требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, то суд при установлении требований кредитора проверяет, возникло ли право залогодержателя в установленном порядке (имеется ли надлежащий договор о залоге, наступили ли обстоятельства, влекущие возникновение залога в силу закона), не прекратилось ли оно по основаниям, предусмотренным законодательством, имеется ли у должника заложенное имущество в натуре (сохраняется ли возможность обращения взыскания на него).

Если заложенное имущество было из владения залогодателя, в том числе в результате его отчуждения, но право залога сохраняется, то залогодержатель вправе реализовать свое право посредством предъявления иска к владельцу имущества. В этом случае суд отказывает кредитору в установлении его требований в деле о банкротстве как требований, обеспеченных залогом имущества должника.

Доказательства того, что имущество, являющееся предметом залога по кредитному договору №2044508 от 03.11.2023 г. неликвидно или утрачено в материалы дела не представлены.

Проанализировав представленные кредитором доказательства по правилам, установленным в статьях 67, 68 и 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к

выводу о том, что кредитором представлены достаточные доказательства обоснованности возникновения задолженности в общем размере 821 667,38 руб.

Таким образом, требование кредитора в размере 821 667 руб. 38 коп., вытекающие из кредитного договора №2044508 от 03.11.2023, из которых: 34 630 руб. 79 коп. просроченные проценты, 786 818 руб. 56 коп. просроченный основной долг, 218 руб. 03 коп. неустойка, подлежат включению в третью очередь реестра требования кредиторов должника, как требование, обеспеченное залогом имущества должника: автомобиль, легковой, Chevrolet KL1T 2014, VIN XUFTA69EJEN026129.

Кроме того, ПАО «Сбербанк России» обратился со следующими требованиями.

07.02.2022 ПАО Сбербанк и Машинова Ксения Сергеевна (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №129740 (далее – «Договор») путем подписания клиентом индивидуальных условий «Потребительского кредита» (далее – Индивидуальные условия) и путем присоединения к «Общим условиям предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц по продукту «Потребительский кредит».

Согласно указанному договору должнику предоставлен «Потребительский кредит» в сумме 220 000,00 рублей сроком на 60 мес. под 12,90 % годовых.

07.02.2022 Банком совершено зачисление кредита в соответствии с индивидуальными условиями «Потребительского кредита» (п. 17) на расчётный счёт.

В соответствии с п. 2 Индивидуальных условий договора потребительского кредита, договор считается заключенным между заемщиком и Кредитором в дату совершения Кредитором акцепта Индивидуальных условий кредитования и действует до полного выполнения заемщиком и Кредитором своих обязательств по Договору. Акцептом со стороны Кредитора является зачисление суммы Кредита на счет, указанный в п. 17 Индивидуальных условий кредитования, открытый у Кредитора.

Банк перед Должником свои обязательства по Кредитному договору выполнил в полном объеме, перечислив на банковский счет Заемщика сумму кредита (документ прилагается).

Договором предусмотрено, что при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства (п. 12 Индивидуальных условий).

Должником в настоящее время нарушаются обязательства, принятые по договору. По состоянию на 10.12.2025 образовалась задолженность в размере 75 266,51 рублей, из которых: - 2 284,81 руб. – просроченные проценты - 72 909,45 руб. – просроченный основной долг - 72,25 руб. – неустойка.

22.05.2023 ПАО Сбербанк и Машинова Ксения Сергеевна (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №854426 (далее – «Договор») путем подписания клиентом индивидуальных условий «Потребительского кредита» (далее – Индивидуальные условия) и путем присоединения к «Общим условиям предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц по продукту «Потребительский кредит».

Согласно указанному договору должнику предоставлен «Потребительский кредит» в сумме 399 838,00 рублей сроком на 48 мес. под 18,90 % годовых.

Подача заявки на кредит и подтверждение акцепта оферты на кредит осуществлены клиентом посредством ввода СМС-паролей в соответствующий раздел в СБОЛ.

22.05.2023 Банком совершено зачисление кредита в соответствии с индивидуальными условиями «Потребительского кредита» (п. 17) на расчётный счёт.

В соответствии с п. 2 Индивидуальных условий договора потребительского кредита, договор считается заключенным между заемщиком и Кредитором в дату совершения Кредитором акцепта Индивидуальных условий кредитования и действует до полного выполнения заемщиком и Кредитором своих обязательств по Договору.

Акцептом со стороны Кредитора является зачисление суммы Кредита на счет, указанный в п. 17 Индивидуальных условий кредитования, открытый у Кредитора.

Банк перед Должником свои обязательства по Кредитному договору выполнил в полном объеме, перечислив на банковский счет Заемщика сумму кредита.

Договором предусмотрено, что при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства (п. 12 Индивидуальных условий).

Должником в настоящее время нарушаются обязательства, принятые по договору.

По состоянию на 10.12.2025 образовалась задолженность в размере 150 091,37 рублей, из которых: - 7 376,19 руб. – просроченные проценты - 142 508,61 руб. – просроченный основной долг - 206,57 руб. – неустойка

17.10.2024 ПАО Сбербанк и Машинова Ксения Сергеевна (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №1938383 (далее – «Договор») путем подписания клиентом индивидуальных условий «Потребительского кредита» (далее – Индивидуальные условия) и путем присоединения к «Общим условиям предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц по продукту «Потребительский кредит».

Согласно указанному договору должнику предоставлен «Потребительский кредит» в сумме 300 000,00 рублей сроком на 39 мес. под 34,60 % годовых.

Подача заявки на кредит и подтверждение акцепта оферты на кредит осуществлены клиентом посредством ввода СМС-паролей в соответствующий раздел в СБОЛ.

Введенные клиентом пароли подтверждения являются аналогами собственноручной подписи клиента / простой электронной подписью, что соответствует ч. 2 ст. 160 ГК РФ.

17.10.2024 Банком совершено зачисление кредита в соответствии с индивидуальными условиями «Потребительского кредита» (п. 17) на расчётный счёт.

В соответствии с п. 2 Индивидуальных условий договора потребительского кредита, договор считается заключенным между заемщиком и Кредитором в дату совершения Кредитором акцепта Индивидуальных условий кредитования и действует до полного выполнения заемщиком и Кредитором своих обязательств по Договору.

Акцептом со стороны Кредитора является зачисление суммы Кредита на счет, указанный в п. 17 Индивидуальных условий кредитования, открытый у Кредитора.

Банк перед Должником свои обязательства по Кредитному договору выполнил в полном объеме, перечислив на банковский счет Заемщика сумму кредита (документ прилагается).

Договором предусмотрено, что при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства (п. 12 Индивидуальных условий).

Должником в настоящее время нарушаются обязательства, принятые по договору.

По состоянию на 10.12.2025 образовалась задолженность в размере 265 261,40 рублей, из которых: - 19 336,96 руб. – просроченные проценты - 245 768,80 руб. – просроченный основной долг - 155,64 руб. – неустойка.

03.11.2024 ПАО Сбербанк и Машинова Ксения Сергеевна (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №2008994 (далее – «Договор») путем подписания клиентом индивидуальных условий «Потребительского кредита» (далее – Индивидуальные условия) и путем присоединения к «Общим условиям предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц по продукту «Потребительский кредит».

Согласно указанному договору должнику предоставлен «Потребительский кредит» в сумме 1 286 000,00 рублей сроком на 60 мес. под 34,60% годовых.

Подача заявки на кредит и подтверждение акцепта оферты на кредит осуществлены клиентом посредством ввода СМС-паролей в соответствующий раздел в СБОЛ.

Введенные клиентом пароли подтверждения являются аналогами собственноручной подписи клиента / простой электронной подписью, что соответствует ч. 2 ст. 160 ГК РФ.

03.11.2024 Банком совершено зачисление кредита в соответствии с индивидуальными условиями «Потребительского кредита» (п. 17) на расчётный счёт .

В соответствии с п. 2 Индивидуальных условий договора потребительского кредита, договор считается заключенным между заемщиком и Кредитором в дату совершения Кредитором акцепта Индивидуальных условий кредитования и действует до полного выполнения заемщиком и Кредитором своих обязательств по Договору.

Акцептом со стороны Кредитора является зачисление суммы Кредита на счет, указанный в п. 17 Индивидуальных условий кредитования, открытый у Кредитора.

Банк перед Должником свои обязательства по Кредитному договору выполнил в полном объеме, перечислив на банковский счет Заемщика сумму кредита (документ прилагается).

Договором предусмотрено, что при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита и уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере 20% годовых с суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства (п. 12 Индивидуальных условий).

Должником в настоящее время нарушаются обязательства, принятые по договору.

По состоянию на 10.12.2025 образовалась задолженность в размере 591 398,51 рублей, из которых: - 52 073,70 руб. – просроченные проценты - 536 890,50 руб. – просроченный основной долг - 2 434,31 руб. – неустойка

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) под денежными обязательствами понимается обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации основанию.

Обязанность заемщика возвратить займодавцу сумму займа установлена статьей 810 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). В соответствии с пунктом 1 данной правовой нормы, заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором. Кроме того, в соответствии со статьей 809 ГК РФ займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Пунктом 3 статьи 810 ГК РФ установлено, что сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее займодавцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, выраженной в пункте 3 информационного письма от 26.01.1994 № ОЩ-7/ОП-48 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением, изменением и расторжением кредитных договоров», обязательство считается надлежаще исполненным в момент поступления средств на счет кредитора, если иное не предусмотрено договором, и кредитор вправе требовать от заемщика уплаты процентов за пользование средствами за период после их списания со счета должника до поступления на счет кредитора.

Общие принципы исполнения обязательств закреплены в статьях 309, 310 ГК РФ. В соответствии с данными нормами обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями взятого обязательства, требованиями закона, обычаями делового

оборота. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом, договором.

С условиями и тарифами должник ознакомлен и согласен, о чем свидетельствуют отметки на подписанных им индивидуальных условиях кредитования.

Факт исполнения банком обязанности по предоставлению кредитных денежных средств подтверждается выписками по счету.

Пунктом 6 статьи 16 Закона о банкротстве установлено, что требования кредиторов включаются в реестр и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено указанным пунктом.

Расчет задолженности произведен с учетом положений пункта 1 статьи 4 Закона о банкротстве, исходя из сумм и сроков, судом проверен и признается арифметически верным.

Должник и финансовый управляющий в свою очередь, контррасчет задолженности, доказательства погашения задолженности, в материалы судебного дела не представили.

Согласно пункту 4 статьи 134 Закона о банкротстве в третью очередь реестра требований кредиторов должника подлежат включению требования кредиторов, не связанные с требованиями граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также обязательства по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности.

При таких обстоятельствах, требования публичного акционерного общества "Сбербанк России", г.Москва (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) по кредитному договору №129740 от 07.02.2022 в размере 75 266 руб. 51 коп., из которых: 2 284 руб.81 коп. просроченные проценты, 72 909 руб.45 коп. просроченный основной долг, 72 руб.25 коп. неустойка; по кредитному договору №854426 от 22.05.2023 в размере 150 091 руб. 37 коп., из которых: 7 376 руб. 19 коп. просроченные проценты, 142 508 руб. 61 коп. просроченный основной долг, 206 руб. 57 коп. неустойка; по кредитному договору №1938383 от 17.10.2024 в размере 265 261 руб. 40 коп., из которых: 19 336 руб. 96 коп. просроченные проценты, 245 768 руб. 80 коп. просроченный основной долг, 155 руб. 64 коп. неустойка; по кредитному договору №2008994 от 03.11.2024 в размере 591 398 руб. 51 коп., из которых: 52 073 руб. 70 коп. просроченные проценты, 536 890 руб. 50 коп. просроченный основной долг, 2 434 руб. 31 коп. неустойка, подлежат включению в третью очередь реестра требования кредиторов должника.

Поскольку заявленные требования удовлетворены, судебные расходы, понесенные кредитором в рамках рассмотрения настоящего заявления, подлежат учету в третьей очереди реестра требований кредиторов должника как подлежащие удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов (пункт 3 статьи 137 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)")

Руководствуясь статьями 52, 150, 154-159 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 139-141, статьями 151, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить локальный план реструктуризации по кредитному договору № 97505 от 01.02.2022 года на следующих условиях:

«Машинова Ксения Сергеевна (дата рождения: 01.03.1997 г., место рождения: с. Донецкое Переволоцкого района Оренбургской области, паспорт 53 16 № 636316, выдан ТП УФМС России по Оренбургской обл. Переволоцком р-не 27.03.2017 года, зарегистрированный(ая) по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77), именуемая в дальнейшем «Должник»,

Титовец Марина Владимировна (дата рождения: 17.07.1980 г., место рождения: с. Донецкое Переволоцкий район Оренбургская область РСФСР, паспорт 5325 N 525371, выдан УМВД России по Оренбургской области 01.08.2025 года, зарегистрированный(ая) по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Советская, д. 46), именуемый в дальнейшем «Третье лицо».

финансовый управляющий Астахова Ирина Сергеевна, член Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих

с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны».

Локальный план реструктуризации заключается Сторонами в соответствии со статьями 49, 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, главы 8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по взаимному согласию Сторон.

Настоящий локальный план реструктуризации заключается в ситуации, когда по кредитному договору № 97505 от 01.02.2022 года (далее - Кредитный договор) обязательства надлежащим образом исполняются Третьем лицом.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору Созаёмщик Машинова Ксения Сергеевна предоставила в залог приобретаемый объект недвижимости, а именно квартира, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братьев

Башиловых, д. 1 7/4, кв. 77.

В целях добровольного урегулирования спора Стороны заключили настоящий локальный план реструктуризации о нижеследующем:

1. В производстве Арбитражного суда Оренбургской области находится дело № А47-18803/2025 о банкротстве гражданина Российской Федерации Машиновой Ксении Сергеевны. Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 10.12.2025 года по делу № А47-18803/2025 Машинова Ксения Сергеевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

2. Настоящий локальный план реструктуризации заключается Сторонами в рамках дела о банкротстве № А47-18803/2025 в целях урегулирования задолженности Должника перед ПАО Сбербанк, возникшей из Кредитного договора.

3. ПАО Сбербанк подано заявление о включении требований в реестр требований кредиторов Машиновой Ксении Сергеевны. Размер заявленных требований составляет 3 635 146 руб. 54 коп., из которых 1 854 721 руб. 64 коп. - требования по кредитному обязательству № 97505 от 01.02.2022.

4. Указанная в п.3 настоящего Плана реструктуризации сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества: квартира, расположенная по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 17/4, кв. 77 (56:44:0311003:267).

Предмет залога является для Должника единственным пригодным для проживания жилым помещением.

5. По итогам утверждения настоящего Плана реструктуризации в реестр требований кредиторов Должника не включаются требования ПАО Сбербанк по Кредитному договору. В конкурсную массу Должника не включается Предмет залога, обеспечивающий обязательства по Кредитному договору.

6. Иные требования ПАО Сбербанк к Должнику, исполнение которых не обеспечивается Предметом залога, включаются в реестр требований кредиторов и погашаются в процедуре банкротства Должника по делу А47-18803/2025 по общим правилам, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

7. По итогам завершения процедуры банкротства Должника правила об освобождении от исполнения обязательств не применяются к обязательствам Должника по Кредитному договору. Обязательства Должника перед ПАО Сбербанк сохраняются до полного погашения задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации.

8. Права и обязанности сторон по Кредитному договору

продолжают действовать после завершения процедуры реализации имущества Должника в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящий План реструктуризации не является новацией, не влечет прекращение ипотеки Предмета залога, ипотека в отношении Предмета залога сохраняется до полного погашения задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации.

9. Погашение обязательств по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации до завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу А47-18803/2025 осуществляется Третьем лицом/ Должником на условиях Кредитного договора в редакции Плана реструктуризации.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации до завершения/ прекращения процедуры банкротства Должника по делу А47-18803/2025 может осуществляться Должником за счет его доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (если это не препятствует исполнению плана реструктуризации долгов гражданина, в случае его утверждения).

Стороны достигли соглашения о том, что ежемесячный платеж Должника по Плану реструктуризации не может превышать 20 644 рублей, что составляет величину прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения по территории Российской Федерации на 2026 год.

В случае поступления от Должника денежных средств, в размере, превышающем величину прожиточного минимума, без предоставления доказательств того, что превышающие данный размер денежные средства не подлежат включению в конкурную массу, платежи Должника не принимаются Кредитором к исполнению.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации не может осуществляться за счет иного имущества Должника, на которое претендуют другие кредиторы в рамках процедуры банкротства Должника.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации после завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу А47-18803/2025 осуществляется Третьем лицом/ Должником, на условиях Кредитного договора в редакции Плана реструктуризации.

10. Процентная ставка за пользование кредитными денежными средствами устанавливается в размере, предусмотренном Кредитным договором и составляет 9,80 % годовых.

11. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу по Кредитному договору, начиная с даты вынесения

Арбитражным судом Оренбургской области решения о признании Должника банкротом и введении первой процедуры банкротства по дату полного погашения задолженности.

Проценты за пользование кредитными денежными средствами, начисленные за период с даты вынесения арбитражным судом Оренбургской области решения о признании Должника банкротом и введения первой процедуры банкротства по дату утверждения Плана реструктуризации, погашаются по графику, в соответствии с условиями Кредитного договора.

12. Погашение основного долга по Кредитному договору и уплата процентов за пользование основным долгом производится Третьем лицом/ Должником (при условии соблюдения п.9 Плана реструктуризации) ежемесячными равными аннуитетными платежами в соответствии с графиком платежей в соответствии с условиями Кредитного договора. Поступающие денежные средства распределяются в счет погашения основного долга и/или задолженности по процентам в соответствии с условиями Кредитного договора.

13. При несвоевременном внесении (перечислении) платежа в погашении основного долга/и или уплаты процентов по Кредитному договору в редакции Плана реструктуризации Третье лицо/ Должник уплачивает Кредитору неустойку в размере 8,5 % годовых от суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Кредитным договором в редакции Плана реструктуризации, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

14. За несвоевременное страхование/возобновление страхования Предмета залога, а также в случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 12 Кредитного договора № 97505 от 01.02.2022 года Кредитору уплачивается неустойка в размере 1/2 процентной ставки, установленной в п. 4 Кредитного договора, начисляемая на остаток задолженности за период начиная с 31 (Тридцать первого) календарного дня после даты, установленной Кредитным договором для исполнения обязательств(а), по дату предоставления Должником Кредитору документов, подтверждающих полное исполнение нарушенных(ого) обязательства (включительно).

15. В случае наступления просрочки платежа (в том числе однократной) по Плану реструктуризации и/или утраты Предмета залога до завершения/прекращения процедуры банкротства Должника по делу № А47-18803/2025 Кредитор имеет право:

- потребовать расторжения Плана реструктуризации и включения требований по Кредитному договору в реестр требований кредиторов Должника и включения в конкурсную массу Предмета залога,

указанного в п.3 настоящего Мирового соглашения.

Реализация Предмета залога в рамках процедуры банкротства осуществляется по общим основаниям.

В таком случае при направлении ПАО Сбербанк заявления о включении в реестр требований кредиторов Должника. ПАО Сбербанк считается не пропустившим срок, установленный ст. 213.8 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

- обратиться в Арбитражный суд Оренбургской области за получением исполнительных листов в отношении Должника/Третьего лица на принудительное исполнение Плана реструктуризации, как в части просроченных платежей, в том числе предусмотренных графиком, указанным в п. 13 настоящего Плана реструктуризации, так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по Плану реструктуризации в полном объеме в соответствии с расчетом цены иска на дату обращения в суд, включая сумму основного долга, процентов и штрафных санкций.

16. Стороны обязуются руководствоваться условиями Кредитного договора, не затронутыми настоящим Планом реструктуризации.

17. Условия настоящего Плана реструктуризации считаются нарушенными Должником и Третьем лицом при наступлении следующих обстоятельств:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником условий настоящего Плана реструктуризации, в том числе, но не исключительно, в случаях однократного невнесения платежей, внесения платежей не в полном объеме, нарушения порядка и сроков погашения задолженности, предусмотренного графиком платежей;

б) утрата обеспечения по Кредитному договору, указанного в п. 4 настоящего Плана реструктуризации.

18. Указанные в п. 17 Мирового соглашения нарушения его условий и изменения обстоятельств являются существенными для ПАО Сбербанк.

19. Стороны пришли к договоренности, что все судебные расходы, понесенные кредитором при обращении в Арбитражный суд Оренбургской области с заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов Должника, в том числе уплаченная ПАО Сбербанк государственная пошлина в размере 52 821 руб. 00 коп., относятся на Должника (при условии соблюдения п. 9 Плана реструктуризации) в течение 6 месяцев начиная с даты утверждения Плана реструктуризации).

Размер указанной в настоящем пункте государственной пошлины, подлежит пропорциональному уменьшению, в случае принятия судом решения о возврате Банку части уплаченной государственной пошлины из средств государственного бюджета.

20. Заключая настоящий План реструктуризации. Стороны подтверждают, что:

Плана реструктуризации заключается Сторонами добровольно и является взаимовыгодным:

- ни одна из Сторон не находится под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

- ни одна из Сторон не вынуждена заключить Плана реструктуризации вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

21. План реструктуризации не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону».

Производство по обособленному спору по заявлению ПАО "Сбербанк" о включении в реестр требований кредиторов должника требования по кредитному договору № 97505 от 01.02.2022, как обеспеченного залогом объекта недвижимого имущества, прекратить.

Возвратить публичному акционерному обществу "Сбербанк России", г.Москва (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 41 292 руб. 30 коп. (70 %) уплаченную согласно платежному поручению N 18405 от 25.02.2026.

Требование публичного акционерного общества "Сбербанк России", г.Москва (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) в размере 17 696 руб. 70 коп. или 30% (госпошлина) подлежит удовлетворению в составе третьей очереди реестра требований кредиторов должника, применительно к пункту 3 статьи 137 Закона о банкротстве в очередности, предусмотренной для удовлетворения финансовых санкций.

2.Требование публичного акционерного общества "Сбербанк России", г.Москва (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) в размере 821 667 руб. 38 коп., вытекающее из кредитного договора №2044508 от 03.11.2023, из которых: 34 630 руб. 79 коп. просроченные проценты, 786 818 руб. 56 коп. просроченный основной долг, 218 руб. 03 коп. неустойка, включить в третью очередь реестра требования кредиторов должника, как требование, обеспеченное залогом имущества должника: автомобиль, легковой, Chevrolet KL1T 2014, VIN XUFTA69EJEN026129.

3.Требования публичного акционерного общества "Сбербанк России", г.Москва (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) по кредитному договору №129740 от 07.02.2022 в размере 75 266 руб. 51 коп., из которых: 2 284 руб.81 коп. просроченные проценты, 72 909 руб.45 коп. просроченный основной долг, 72 руб.25 коп. неустойка; по кредитному договору №854426 от 22.05.2023 в размере 150 091 руб. 37

коп., из которых: 7 376 руб. 19 коп. просроченные проценты, 142 508 руб. 61 коп. просроченный основной долг, 206 руб. 57 коп. неустойка; по кредитному договору №1938383 от 17.10.2024 в размере 265 261 руб. 40 коп., из которых: 19 336 руб. 96 коп. просроченные проценты, 245 768 руб. 80 коп. просроченный основной долг, 155 руб. 64 коп. неустойка; по кредитному договору №2008994 от 03.11.2024 в размере 591 398 руб. 51 коп., из которых: 52 073 руб. 70 коп. просроченные проценты, 536 890 руб. 50 коп. просроченный основной долг, 2 434 руб. 31 коп. неустойка, включить в третью очередь реестра требования кредиторов должника,

4. Требование публичного акционерного общества "Сбербанк России" в размере 59 887 руб. 00 коп. (госпошлина) подлежит удовлетворению в составе третьей очереди реестра требований кредиторов должника, применительно к пункту 3 статьи 137 Закона о банкротстве в очередности, предусмотренной для удовлетворения финансовых санкций.

Определение в части п. 1 резолютивной части настоящего определения может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

Определение в части п. 2-4 резолютивной части настоящего определения может быть обжаловано в апелляционном порядке в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Н.А.Кофанова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 18.07.2025 5:48:52

Кому выдана Кофанова Наталья Анатольевна