

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163651929

На основании запроса от 27.08.2025, поступившего на рассмотрение 27.08.2025, сообщаем, что правообладателю Шаповалова Юлия Анатольевна; дата рождения: 06.10.1989; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5324 № 450070 от 19.11.2024 выдан: УМВД РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.; СНИЛС: 121-849-108 46; адрес места жительства или места пребывания: Оренбургская область, р-н. Оренбургский, п. Первомайский, ул. Ковалева, д. 25., в период с 17.07.2022 по 28.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:21:1701002:397
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Первомайский поссовет, поселок Первомайский, улица Ковалева, земельный участок 25.
		Площадь:	962 +/- 22
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	05.06.2023
		номер государственной регистрации:	56:21:1701002:397-56/217/2023-11
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 29.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 29.05.2023 Заиченко Д.К., нотариус нотариального округа г. Оренбург Оренбургской области 56/109-н/56-2023-2-594
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	56:21:1701002:397-56/217/2023-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:21:1701006:360
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Первомайский, ул 9 Пятилетки, д 11, кв 26
		Площадь:	32.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	30.07.2021
		номер государственной регистрации:	56:21:1701006:360-56/134/2021-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 29.07.2021 Ситникова Светлана Анатольевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Беловой Натальи Анатольевны нотариального округа Оренбургский район Оренбургской области 56/5-н/56-2021-1-720
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	08.06.2023
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:21:2901003:390
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Экспериментальный, п. Экспериментальный, ул. Южная, дом 25
		Площадь:	2010 +/- 16
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	13.04.2016
		номер государственной регистрации:	56-56/001-56/001/125/2016-795/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, выдан 08.04.2016
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:21:2901003:498
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, р-н Оренбургский, п Экспериментальный, ул Южная, д 25
		Площадь:	93.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	02.11.2007
		номер государственной регистрации:	56-56-01/142/2007-374
		основание государственной регистрации:	Договор, № 166/2007-П, выдан 23.10.2007
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:22:1416010:23
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Ковалева/ул.Мира, дом № 25/1
		Площадь:	74.3
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	05.06.2023
		номер государственной регистрации:	56:22:1416010:23-56/217/2023-10
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 29.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 29.05.2023 Заиченко Д.К., нотариус нотариального округа г. Оренбург Оренбургской области 56/109-н/56-2023-2-594
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		5.3.1 вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	56:22:1416010:23-56/217/2023-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	56:42:0218005:1432
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Губина, д.14, кв.6, ком. №1/2
		Площадь:	9
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.12.2018
		номер государственной регистрации:	56:42:0218005:1432-56/007/2018-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.12.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Заречнев Станислав Евгеньевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			