

Проект договора
купли-продажи

г. Иваново

« »

2026 г.

Снегова Ксения Юрьевна (дата рождения: 12.01.1988 г., место рождения: г. Ярославль, СНИЛС 104-859-672 79, ИНН 760407991842, адрес регистрации по месту жительства: 150508, Ярославская область, село Сарафаново, ул Солнечная, д 27а) **в лице финансового управляющего Скрыльникова Михаила Владимировича** (ИНН 370255609909, СНИЛС 044-658-229 71) - член ААУ «ЕВРАЗИЯ» (ОГРН 1185835002968, ИНН 5837071895, адрес: 115191, г, Москва, ул. Городская, д. 8, офис 38), адрес для направления корреспонденции: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30 А, офис 11, действующий на основании **Решения Арбитражного суда Ярославской области от 02.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 23.07.2025 г.) по делу № А82-7647/2025**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить **дебиторскую задолженность в размере 1 397 787,20 рублей по исполнительному производству № 72157/26/76003-ИП от 16.02.2026 г., возбуждённому на основании исполнительного листа № ФС 018453877 от 20.12.2022 г., выданный Кировским районным судом г. Ярославля по делу № 2-1143/2022, вступившему в законную силу 06.12.2022 г. о расторжении договора подряда, взыскании неустойки, убытков, компенсации морального вреда, судебных расходов, штрафа (должник ООО «ЖилСтройФонд (ИНН: 7604178141/ ОГРН: 1107604004595)), именуемое в дальнейшем – «Имущество».**
- 1.2. Имущество никому другому не продано.
- 1.3. Право собственности на имущество переходит Покупателю.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Продавец обязуется:
 - 2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента полной оплаты цены Имущества.
- 2.2. Покупатель обязуется:
 - 2.2.1. Оплатить имущество в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим договором.
 - 2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента полной оплаты цены Имущества.

3. Цена, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Цена Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет **руб.**
- 3.2. Покупатель полностью оплачивает Имущество в течение 30 дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.3. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего договора с учетом ранее внесенного задатка.

4. Прочие условия

- 4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Снегова Ксения Юрьевна в лице
финансового управляющего
Скрыльникова Михаила Владимировича**

Покупатель:

(ИНН 370255609909, СНИЛС 044-658-229
71) - член ААУ «ЕВРАЗИЯ» (ОГРН
1185835002968, ИНН 5837071895, адрес:
115191, г. Москва, ул. Городская, д. 8, офис
38).

Адрес для направления корреспонденции:
153000, г. Иваново, ул. Богдана
Хмельницкого, д. 30 А, офис 11.

Телефон: +7 920 366 54 74
Эл. почта: Fin-SkrylnikovMV@yandex.ru

Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»
ИНН 4401116480
БИК 045004763
КПП 440101001
ОГРН 1144400000425
Кор/счет 30101810150040000763
Р/с 40817810350223416706
Ф.И.О. получателя Снегова Ксения Юрьевна

Скрыльников М.В.