

ДОГОВОР о задатке

Г. _____

«_____» _____ Г.

Финансовый управляющий Должника Осипова Екатерина Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____

_____ (наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес – для юридического лица, ФИО, паспортные данные, место жительства – для физического лица)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов подал заявку на участие в торгах по Лоту № _____ по продаже принадлежащего Должнику имущества на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____.

1.2. Участник торгов обязуется перечислить на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, задаток в размере _____ (_____) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимом аукционе.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.2 настоящего договора денежных средств на счет в срок до «___» _____ 20____ г. включительно.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем аукциона, в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Участником торгов задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Участника торгов от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Участником торгов поданной заявки, вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Участником торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

2.2.4. В случае непризнания Участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Осипова Екатерина Викторовна Почтовый адрес: 390000, г. Рязань, а/я 53 _____ Е.В. Осипова М.П.	Участник торгов: Наименование: _____ _____ _____ Адрес: _____ _____ _____ Реквизиты счета для возврата задатка: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____/_____/_____ М.П.
--	---