

Конкурсный кредитор – Ва-Юн-Фа Анна Николаевна, 12.10.1985 года рождения, место рождения: с. Просвет Кетовского р-на Курганской области, паспорт 37 05 № 120937, выданный Отделом Внутренних Дел Каргапольского района Курганской области 01.11.2006 г., код подразделения 452-006, зарегистрированная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 10, кв. 134.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Федина Артем Владимирович,

(Федина Мария Валентиновна, 29.04.1990 года рождения, место рождения с. Назарово Шумихинского р-на Курганской обл., паспорт 37 13 № 544539)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) составлено в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Федина Мария Валентиновна (далее - Должник), находящегося в залоге у кредитора – Ва-Юн-Фа Анна Николаевна (далее - Залоговый кредитор), в рамках дела о банкротстве № А34-3852/2025 возбужденного в Арбитражном суде Курганской области

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

№ лота	Наименование имущества	Кол-во	Начальная продажная цена
1	автомобиль Фольксваген Пассат 2008 г., VIN WVWZZZ3CZ8P127669, госномер В392НЕ45	1	800 000 рублей

1.3. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 65 000 рублей

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно:

- первых и повторных торгов в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене;
- посредством публичного предложения, в случае, если: повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что Залоговый кредитор, не реализовал свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве.

1.5. Торги проводятся на электронной торговой площадке «Alfalot.ru» (ООО "Аукционы Федерации", ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720), размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> в сети Интернет .Оплата

услуг электронной площадки, а так же иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим. Принятие мер, необходимых для обеспечения сохранности залогового имущества, является обязанностью финансового управляющего.

1.6. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляются с учетом пропорции распределения выручки от продажи заложенного имущества - в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.7. Финансовый управляющий открывает отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 ФЗ Закона о банкротстве.

2. Порядок продажи имущества

2.1. Продаже подлежит движимое имущество, указанное в п. 1.2. Положения, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. В качестве организатора торгов выступает - Финансовый управляющий **Фединой Марии Валентиновны, ДОЛЖНИКА – Клепченко Анна Борисовна**, действующий на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 30.06.2025 г., по делу № А34-3852/2025.
Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 625013, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, оф. 701/4
- адрес электронной почты: klepchenko.ab@yandex.ru
- контактный номер: +7 (995) 648-84-88.

2.3 Начальная цена выставляемого на торги имущества Должника определена кредитором и составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

2.4 В случае снижения цены до 65 000 рублей и при отсутствии заявок на участие в торгах, а также при отсутствии заявления Залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой, порядок и условия проведения дальнейших торгов путем повторного публичного предложения определяется Залоговым кредитором путем изменения или дополнения настоящего Положения.

2.5. Первые торги по продаже имущества Должника должны состояться не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней со дня утверждения настоящего Положения.

2.6. При проведении первых и повторных торгов размер задатка - 20% от начальной цены этапа торгов.

3. Порядок оформления заявки на участие в торгах

3.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке (при необходимости). Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ).

3.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,

кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет, указанный организатором торгов, установленных задатков.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет 20% от начальной цены имущества и оплачивается путем перечисления на расчетный счет, указанный Организатором торгов.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника.

3.7. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

4. Организатор торгов

4.1 Организатор торгов:

- публикует сообщение о продаже имущества должника на торгах в ЕФРСБ;
- принимает заявки на участие в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производиться не организатором торгов лично, а электронной площадкой, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и такой электронной площадкой.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению.

Проект договора купли-продажи, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке (при необходимости).

5. Проведение торгов

5.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке «Alfalot.ru» (ООО "Аукционы Федерации", ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720), размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> в сети Интернет, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в сообщении о проведении торгов.

5.2. "Шаг аукциона" составляет 5 % от начальной цены лота.

5.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.5. Подписание протокола об итогах торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие

в торгах.

5.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов с установлением начальной цены продажи нереализованного имущества.

5.8. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток должен быть возвращен лицам, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов.

5.9. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве.

6.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Не позднее двух рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, финансовый управляющий направляет в адрес конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника предложение об оставлении предмета залога за собой с указанием реквизитов специального банковского счета для перечисления денежных средств в размере, определенном в соответствии с п.5 ст.213.27 закона о банкротстве.

При оставлении предмета залога за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на банковский счет, указанный Организатором торгов, в порядке, установленном п.3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника считается воспользовавшимся правом оставить предмет залога за собой со дня направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на

повторных торгах.

7.3. Срок действия публичного предложения - 30 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке

7.4. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов посредством публичного предложения.

7.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет, 3 (три) календарных дня.

7.6. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

7.7. Минимальная цена, ниже которой стоимость не может снижаться составляет 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для торгов посредством публичного предложения.

7.8. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.10. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения от финансового управляющего о заключении такого договора.

7.11. Оплата стоимости лота осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.12. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.5 ст.213.27 закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.13. Если иное не установлено устным/письменным соглашением между финансовым управляющим и Залоговым кредитором, финансовый управляющий не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения торгов обязан представить Залоговому кредитору сведения о результатах проведения торгов.

8. Дополнительные условия продажи имущества

8.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на покупателя имущества.

8.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

8.3. Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

9. Подписание договора и расчеты с покупателем

9.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не

позднее пяти календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

9.2. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

9.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет, указанный организатором торгов. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет.

9.4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

9.5. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований в порядке, установленном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанная сумма должна быть перечислена на счет в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

9.6. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

9.7. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока финансовый управляющий обязан направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае не заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению дальнейшей процедуры торгов.

9.8. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов торгов, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

10. Заключительные положения.

В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Залоговый кредитор

Финансовый управляющий должника



/ Ва-Юн-Фа А.Н.



/Клепченко А.Б./