

Проект Договора Купли-Продажи

г. Краснодар

«___» _____ 202_ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
с одной стороны и Чикин Сергей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сергиенко Руслана Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.09.25 года по делу № А32-50300/2025, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании итогов торгов по продаже имущества Чикина Сергея Сергеевича заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Чикина Сергея Сергеевича:

Автомобиль марки MAN TGX 18.400 4X2 BLS, 2011 года выпуска, VIN WMA06XZZXCW163932, кузов № WMA06XZZXCW163932.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества составляет _____
(_____) рублей, в т.ч. предусмотренные законодательством налоги и сборы.

2.2. Покупатель оплатил задаток для принятия участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель выплачивает Продавцу оставшуюся стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Форма оплаты – безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре в п. 5 «Реквизиты и подписи Сторон»

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по его оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в его

получении, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

4. Заключительные положения

4.1. Передача имущества Покупателю производится по акту приема-передачи в течение 3-х рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного органа.

4.4. Настоящий договор действует с момента его подписания и до исполнения сторонами обязательств по нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Чикин Сергей Сергеевич (дата рождения: 18.01.1989, место рождения: ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского р-на Краснодарского края, адрес: 352750, Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Ковалева д. 116, кв. 8., ИНН 234704516805, СНИЛС 108-413-945 45) в лице финансового управляющего Сергиенко Р.И.

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 3992

р/с 40817810350223856900 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

Финансовый управляющий

Покупатель:

_____ Сергиенко Р.И.

АКТ Приема-передачи

Г. _____

«____» _____ 202_ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
с одной стороны и Чикин Сергей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сергиенко Руслана Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.09.25 года по делу № А32-50300/2025, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании итогов торгов по продаже имущества Чикина Сергея Сергеевича подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором Купли-Продажи от «____» _____ 202_ г. и по итогам проведения «____» _____ 202_ г. торгов по продаже имущества Чикина Сергея Сергеевича:

1. Автомобиль марки MAN TGX 18.400 4X2 BLS, 2011 года выпуска, VIN WMA06XZZXCW163932, кузов № WMA06XZZXCW163932

Претензий по переданному имуществу, указанному в п. 1 настоящего акта приема-передачи, Покупатель к Продавцу не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Продавец передал:

Чикин Сергей Сергеевич (дата рождения: 18.01.1989, место рождения: ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского р-на Краснодарского края, адрес: 352750, Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Ковалева д. 116, кв. 8., ИНН 234704516805, СНИЛС 108-413-945 45) в лице финансового управляющего Сергиенко Р.И.

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 3992

р/с 40817810350223856900 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

Финансовый управляющий

_____ Сергиенко Р.И.

Покупатель принял: