Договор о внесении задатка при проведении торгов

г. Краснодар «___» _____ 202_ г.

Чикин Сергей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сергиенко Руслана Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.09.25 года по делу № А32-50300/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества: Автомобиль марки MAN TGX 18.400 4X2 BLS, 2011 года выпуска, VIN WMA06XZZXCW163932, кузов № WMA06XZZXCW163932., принадлежащего Чикину Сергею Сергеевичу, Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 20% от текущей цены продажи лота.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению Договора Купли-Продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на ЕФРСБ.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Чикина С.С. и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Чикина С.С., является выписка из расчетного счета, которую Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия задатка на расчётном счете Чикина С.С. обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет Чикина С.С. в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчетный счет Чикина С.С. в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях за вычетом комиссий банка. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом за вычетом комиссий банка в течение 5 рабочих дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 дней с даты получения предложения от Организатора о заключении договора задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.
3.7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края.
4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор:	Претендент:
Чикин Сергей Сергеевич (дата рождения: 18.01.1989, место рождения: ст. Ольгинская Приморско-Ахтарского р-на Краснодарского края, адрес: 352750, Краснодарский край, р-н Брюховецкий, ст-ца Брюховецкая, ул. Ковалева д. 116, кв. 8., ИНН 234704516805, СНИЛС 108-413-945 45) в лице финансового управляющего Сергиенко Р.И. Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 3992 р/с 40817810350223856900 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001 Финансовый управляющий _____ Сергиенко Р.И.	

Сергиенко Руслан Иванович

Подписано цифровой подписью: Сергиенко Руслан Иванович
Дата: 2026.08.24 14:52:26 +03'00'