

ДОГОВОР
купли-продажи
(проект)

г. Барнаул

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Малеваная Елена Степановна (03.05.1969 г.р., адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 12 марта, д. 144, корп. 1, кв. 165, ИНН 010505265911, СНИЛС 058-462-473 86) в лице финансового управляющего **Бубнова Артема Андреевича, ИНН 343803810428, СНИЛС 149-030-493 51, 143962, Московская обл., г. Реутов, а/я 428, тел. 89637779163, au.a.bubnov@gmail.com), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 13.03.2023г. по делу №А01-435/2022, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и**

_____,
_____,
именуемый (ая,ое) в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В результате подведения итогов торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Малеваной Е.С. от «__» _____ 20__ года ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил имущество (далее по тексту – Объект):

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2.1 Отчуждаемый Объект:

2.2. Отчуждаемый вышеуказанный Объект принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности согласно _____, что подтверждается _____.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Обременений не зарегистрировано.

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого Объекта и претензий к его качественному состоянию не имеет.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. В результате подведения итогов торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества «__» _____ 20__ г., продажная цена отчуждаемого Объекта определена, в размере _____ (_____) рублей.

5.2. Оплата должна быть произведена до подписания акта приема передачи в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

6.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый Объект и документы, относящиеся к нему, после полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ продажной цены, по **акту приема-передачи**, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. С момента подписания акта приема - передачи обязанность **ПРОДАВЦА** по передаче отчуждаемого Объекта считается исполненной, также как и обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** принять его. С этого момента к **ПОКУПАТЕЛЮ** переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Объекта.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между **ПРОДАВЦОМ** и **ПОКУПАТЕЛЕМ** решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Расходы, связанные с переходом права собственности относятся на **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.4. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст. ст. 398, 460, 475-480, 485-486 ГК РФ, содержание которых сторонам известно.

7.5. Настоящий договор составлен в **двух** экземплярах, один из которых выдается **ПРОДАВЦУ**, второй – **ПОКУПАТЕЛЮ**.

Юридические адреса и банковские реквизиты:

ПРОДАВЕЦ:

**Финансовый управляющий Малеваной Е.С.
Бубнов Артем Андреевич, ИНН 343803810428,
СНИЛС 149-030-493 51, 656015, г. Барнаул,
Социалистический проспект, д. 109, оф. 308**

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

_____/ **А.А.Бубнов** /

М.П.

_____/ _____ /

М.П.