ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ – ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА

г._____ « » _____20 г.

гр. Спиридонов Юрий Леонидович (01.09.1963 г.р., место рождения дер. Новая Тура, адрес: РТ, Верхнеуслонский р-н, с. Введенская Слобода, ул. Центральная, д. 37, ИНН 165801241569 СНИЛС 054-969-587 24) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Перцевой Дарьи Александровны (ИНН 165207661416, СНИЛС 135-329-212 41, рег. № 455; почтовый адрес: 420139, РТ, г. Казань, а/я 94 контактный телефон: 89196900410 электронная почта: dasha-perzeva94@mail.ru), член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество»: (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9б), действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.11.2024 г. по делу №А65-31224/2024 с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании_____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

_____
_____
_____
_____
_____

(далее – Имущество), а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «__»_____20____г. в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема- передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают в течение 3 дней с даты полной оплаты Имущества по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
- одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
- принять приобретенное имущество в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на объекты недвижимого, движимого имущества.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей.
Размер задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка).

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5. Действие договора

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Спиридонов Юрий Леонидович в лице финансового управляющего Перцевой Дарьи Александровны
ИНН 165801241569
р/с № 40817810662490918443 в Отделение "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК, к/с 301 018 106 000 000 00 603, БИК 049205603

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/Д.А.Перцева/