

Приложение 2

к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Гончар Натальи Валерьевны, включенного в конкурсную массу

Проект договора купли-продажи имущества

(подписывается электронной подписью организатора торгов и подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании).

город

«_____» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Гончар Наталья Валерьевны **Стуков Алексей Васильевич**, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество (именуемое в дальнейшем – Имущество), перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, по результатам проведения торгов по продаже имущества Гончар Натальи Валерьевны.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение тридцати дней со дня подписания Дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

2.4. Датой исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества

3.1. Продавец обязуется подготовить и предоставить Покупателю документы на имущество не позднее трех рабочих дней с поступления денежных средств на счет покупателя.

3.2. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Имущества.

3.3. После передачи Имущества Сторонами подписывается акт приема-передачи, либо иной документ, свидетельствующий о приеме Покупателем Имущества.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на Имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества или не предпринимает действий по принятию Имущества в определенный договором срок, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателя Продавцом о расторжении договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи «Сторон»

«Продавец»		 Финансовый управляющий Стуков А.В. «___» _____ 20__ года
«Покупатель»		Экземпляр договора изучил и получил, контактную информацию проверил «___» _____ 20__ года

Приложение № 1
к договору купли-продажи имущества
№ ____ «____» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№	Наименование, характеристика	Количество ед.	Стоимость имущества, руб.
1			
Итого:			

Настоящее приложение составлено и подписано сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 2
к договору купли-продажи имущества
№ ____ «____» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Финансовый управляющий Гончар Натальи Валерьевны **Стуков Алексей Васильевич**, именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а покупатель принял следующее имущество:

№	Наименование, характеристика	Количество ед.	Стоимость имущества, руб.
1.			
Итого:			

2. Продавец передал все необходимые документы на указанное имущество.
3. Претензии к текущему состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

«Продавец»		 Финансовый управляющий Стуков А.В. «____» _____ 20__ года
«Покупатель»		Экземпляр акта изучил и получил, контактную информацию проверил «____» _____ 20__ года