

Договор купли – продажи дебиторской задолженности

г. Самара

от _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Втортрейд» ИНН 6325046104, ОГРН 1086325000057, 446010, Самарская обл., г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, д. 22, кв. 3, в лице конкурсного управляющего Левина Ю.М., действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской обл. от 17.04.2024 г. по делу № А55-33218/2023 по делу о банкротстве в отношении ООО «ВТОРТРЕЙД», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

_____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи дебиторской задолженности (далее – договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность «ПОКУПАТЕЛЯ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять и оплатить по итогам открытых торгов (код торгов _____), организованных конкурсным управляющим ООО «Втортрейд» Левиным Юрием Михайловичем и проведенных в электронной форме на электронной площадке ALFALOT.RU, следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество :

№ лота	Имущество	Цена (по итогам торгов), руб.
1	Здание мастерской, назначение: нежилое, площадь: 37,4 кв.м, этажей 1, кад. № 63:08:0105050:1198, Самарская обл., г. Сызрань, пер. Жукова, д.15; Здание, назначение: нежилое, площадь: 639,4 кв.м, этажей 1, кад. № 63:08:0105050:1199, Самарская обл., г. Сызрань, пер. Жукова, д.15; Здание механических мастерских, назначение: нежилое, площадь: 158,2 кв.м, этажей 1, кад. № 63:08:0105050:1200, Самарская обл., г.Сызрань, пер. Жукова, д.15; Контора, назначение: нежилое, площадь: 170 кв.м, этажей 1, кад.№ 63:08:0105050:1201, Самарская обл., г. Сызрань, пер. Жукова,д.15.	

2. «ПОКУПАТЕЛЬ» в качестве оплаты имущества обязуется выплатить «ПРОДАВЦУ» денежную сумму в размере ____ рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты «Имущества» на расчётный счёт «ПРОДАВЦА»:

Получатель ООО "ВТОРТРЕЙД" ИНН 6325046104 КПП 632501001 р/с 40702810454740006876 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 043601607 к/сч 30101810200000000607.

4. «ПРОДАВЕЦ» обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты имущества передать «ПОКУПАТЕЛЮ» имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами возникающих из него обязательств.

6. В случае просрочки «ПОКУПАТЕЛЕМ» оплаты более чем на 10 дней срока, указанного в п. 3 настоящего договора, «ПРОДАВЕЦ» в одностороннем порядке расторгает настоящий договор, уведомив об этом «ПОКУПАТЕЛЯ». Оплаченный ранее «ПОКУПАТЕЛЕМ» задаток при этом не возвращается.

7. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «ПРОДАВЦА», другой – у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий – у Управления Росреестра по Самарской области. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ООО "ВТОРТРЕЙД"

ИНН 6325046104

КПП 632501001

р/с 40702810454740006876

ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 043601607

к/сч 30101810200000000607.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий Левин Ю.М.
М.П.