

Договор купли-продажи № _____

г. Астрахань

дата

Елисеева Софья Сергеевна (01.09.1999 г.р., уроженка г. Астрахани, зарегистрирована по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 35, кв. 5, ИНН 301501357756, СНИЛС 177-965-821 45), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Павленко Вячеслава Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 25.02.2026 г. по делу № А06-12375/2025, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 202__ года (далее – Протокол), составленного по результатам торгов по продаже имущества Елисеевой Софьи Сергеевны, организатором которых выступил финансовый управляющий Павленко Вячеслав Владимирович (ИНН 301501608840, СНИЛС 041-081-572 13, адрес для направления корреспонденции: 298645, Артек, а/я 2) – член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 101000, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17 стр.1, помещ. II) (далее – Организатор торгов), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **Автомобиль марки Mitsubishi Lancer 2010 г.в., цвет красный, VIN JMBSNCY2ABU000702, г/н E1280030.** (далее - Имущество).
- 1.2. Настоящий договор заключен в результате электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник-1», указанного в п.1.1 настоящего договора, в порядке ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.
- 1.3. Покупатель уведомлен о наличии арестов и ограничений на Имуществе Продавца и претензий не имеет.

2. Цена Договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена реализации Имущества, составляет __ рублей __ копеек (сумма прописью), НДС не облагается.
- 2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет в соответствии с Договором о задатке №__ от __202__г. в размере __ рублей __ копеек (сумма прописью).
- 2.3. С учетом указанного в пункте 2.2. Задатка Покупатель по настоящему Договору обязан перечислить Продавцу денежные средства в размере _____ (сумма прописью) руб.
- 2.4. Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.
- 2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон по форме, в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Продавец передает Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.
- 3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.
- 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае непоступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

6.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Астраханской области.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Елисеева Софья Сергеевна

01.09.1999 г.р., уроженка г. Астрахани,

зарегистрирована по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 35, кв. 5,

ИНН 301501357756, СНИЛС 177-965-821 45

Почтовый адрес: 298645, Артек, а/я 2

**р/с 40817810550175100737, открытый в Филиале "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК",
БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763**

От имени Продавца Финансовый управляющий _____ В.В. Павленко

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

/ _____ /