

Город Тверь

« ____ » _____ 2026 года

Гражданка РФ Зыбина Кристина Анатольевна, в лице Финансового управляющего Кожихова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-7675/2025 от 28.08.2025 г., **именуемый в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны, и гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, ИНН _____, **именуемый в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, проводимых с _____ 2026 г. по _____ 2026 г в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом № _____ от _____ г. о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества по Лоту № _____ по продаже имущества должника Зыбиной Кристины Анатольевны состоявшимися и об определении победителя торгов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец продает в собственность Покупателя, а Покупатель покупает и оплачивает следующее имущество (далее по тексту – имущество):

Автомобиль легковой седан, марка модель: BMW 320D XDRIVE, государственный регистрационный знак: О026ТО69, идентификационный номер (VIN): WBA5V71050FH97437, модель, № двигателя: B47D20B 51755858, 2019 года выпуска, цвет белый. В залоге у АО «ТБанк».

Отчуждение имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества гражданина Лаврентьевой Любви Анатольевны посредством аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, победителем которых признан Покупатель.

1. Цена договора

2.1. Стоимость имущества определена в ходе торгов. В соответствии с Протоколом _____ от _____ г. о результатах проведения торгов по Лоту № _____ стоимость имущества составляет _____ р. (_____) рублей ____ коп.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, уплаченного по _____ № ____ от _____ обязан уплатить Продавцу _____ рублей, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.3. Оплата полной стоимости должна быть осуществлена Покупателем по следующим реквизитам:
получатель Зыбина Кристина Анатольевна, ИНН 231518320870
счет № 40817810563003394558
в Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк
ИНН 7707083893
КПП 6952002001
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого имущества.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

3.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

3.5. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.2.4. Покупателю заблаговременно до подписания договора купли-продажи представлено право ознакомления с составом и состоянием имущества. Покупатель до подписания договора купли-продажи детально осмотрел имущество. Состояние имущества соответствует условиям договора.

4.2.5. Покупатель не вправе требовать возмездного устранения недостатков имущества, возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества. Подписанием настоящего договора купли-продажи Покупатель соглашается с принятием имущества в том состоянии, как оно есть на момент продажи.

4.2.6. Риск случайной гибели или повреждения имущества с момента заключения договора и до государственной регистрации перехода права собственности на него несет Покупатель.

4.2.7. Произвести регистрацию перехода права собственности.

5. Ответственность

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что в случае непоступления денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, о чем в письменном виде уведомляет Покупателя, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил стоимость имущества полностью или частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю (кроме суммы задатка)

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 5.3. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.6. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.3. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

Проект

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8. Заключительные положения

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Зыбина Кристина Анатольевна
в лице Финансового управляющего Кожихова Игоря
Геннадьевича, действующего на основании Решения
Арбитражного суда Тверской области от 28.08.2025.
по делу № А66-7675/2025

Финансовый управляющий

Покупатель:

_____ Кожихов И.Г.
