

ДОГОВОР купли-продажи

г. Москва

«____» _____ 20__ года

ИП Ягольников Михаил Юрьевич (ИНН: 770700009718; СНИЛС: 057-226-598 75; ОГРНИП: 310774601801507, адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 62, корп. 16, кв. 247) **в лице финансового управляющего Кулиева Фарахим Муталлим оглы** (ИНН 772589957674, СНИЛС 162-301-038 06; рег. № 642), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.05.2025 по делу №А40-15658/24, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны

и _____, далее именуемый – **«Покупатель»**, вместе именуемые также – **«Стороны»**, руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец на возмездной основе передает, а покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, обозначенное в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

1.3. Имущество на момент заключения Договора принадлежит Продавцу

1.4. Стороны договорились, что при переходе права собственности к Покупателю в полном объеме переходят и любые права, связанные с правом собственности и вытекающими из него обязательствами

2. СОСТАВ ИМУЩЕСТВА И СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имуществом, передаваемым в соответствии с условиями настоящего договора, является автомобиль BMW X1 xDrive18d (тип ТС Легковой универсал, Категория ТС В/М1, год выпуска ТС 2022, шасси (рама) отсутствует, кузов № WBA11AD0705V02201, цвет коричневый, экологический класс пятый, паспорт ТС № 1643 02044151542, технически допустимая масса, кг – 2135, масса в снаряженном состоянии, кг – 1660, идентификационный номер (VIN) WBA11AD0705V02201)

2.2. Начальная цена продажи имущества, указанного в п.2.1 настоящего договора, составляет 2 123 066,60 рублей.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества определена на торгах, проведенных _____ г., в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту №2 от _____ г., на основании предложения Покупателя о цене имущества и составляет _____ (_____) рубля 00 копеек (НДС не облагается)

3.2. Задаток в сумме 424 613,32 рублей, составляющих 20 процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в п.2.2. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты цены имущества, определенной п.3.1 настоящего договора. Задаток для участия в аукционе по лоту №1 перечислен Покупателем, что подтверждается (_____)

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.4. Оплата Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

3.5. Покупатель производит оплату путём перечисления денежных средств, указанных в п.3.3 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3.6. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости имущества с момента поступления указанной в п.3.3. настоящего Договора денежной суммы на счет Продавца.

3.7. Оплата производится на расчетный счет Продавца:

ИП Ягольников Михаил Юрьевич

ИНН: 770700009718,

ОГРНИП: 310774601801507,

Счет: 40817810350202771572,

БИК 045004763,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),

к/с 30101810150040000763

ИНН БАНКА 4401116480

ПП БАНКА 544543001

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю документы, подтверждающие право собственности на передаваемое имущество в течение 3(трех) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в полном объеме, что подтверждается передаточным Актом.

4.1. Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить стоимость имущества в соответствии с разделом 3 настоящего договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты цены передаваемого имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

-надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

-расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий
ИП Ягольников Михаил Юрьевич
Кулиев Фарахим Муталлим оглы
117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова,
д. 11, корп. 1, кв. 30;
ИНН 772589957674;
СНИЛС 162-301-038 06;
регистрационный № 642;
Email: Kuliev_f@bk.ru.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель:
ИП Ягольников Михаил Юрьевич
ИНН: 770700009718;
ОГРНИП: 310774601801507;
Счет: 40817810350202771572;
БИК 045004763;
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК);
к/с 30101810150040000763;
ИНН БАНКА 4401116480;
КПП БАНКА 544543001

От Продавца:
Финансовый управляющий

От Покупателя

(подпись)
М.П.

/ Ф.М. Кулиев/

(подпись)
М.П.