

Договор задатка

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов – финансовый управляющий ИП Ягольников Михаил Юрьевича (ИНН: 770700009718; СНИЛС: 057-226-598 75; ОГРНИП: 310774601801507, адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 62, корп. 16, кв. 247) – Кулиев Фарахим Муталлим оглы (ИНН 772589957674 , СНИЛС 162-301-038 06; рег. №642), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073 , ОГРН 1050204056319, адрес для корреспонденции: 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 11, корп. 1, кв. 30), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 21.05.2025 по делу № А40-156583/24 **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

именуем _____ в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **20%** от начальной цены продажи имущества, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества должника – ИП Ягольников Михаил Юрьевича, составляющего лот №__, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах (Место проведения торгов: электронная торговая площадка: <http://www.alfalot.ru/>, оператор электронной торговой площадки: ООО «Аукционы Федерации»).

1.2. Задаток вносится на специальный счет:

Получатель: ИП Ягольников Михаил Юрьевич

ИНН: 770700009718,

ОГРНИП: 310774601801507,

Счет: 40817810550202771699,

БИК 045004763,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по лоту №__».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде приема заявок.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет ИП Ягольников Михаил Юрьевича в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ИП Ягольников Михаил Юрьевича является заверенная банком выписка со специального текущего счета ИП Ягольников Михаил Юрьевича.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения от финансового управляющего заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (признанного победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

Финансовый управляющий

Кулиев Фаразим Муталлим оглы

117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова,

д. 11, корп. 1, кв. 30;

ИНН 772589957674;

СНИЛС 162-301-038 06;

регистрационный № 642;

Kuliev_f@bk.ru.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

ИП Ягольников Михаил Юрьевич

ИНН:770700009718;

ОГРНИП:310774601801507;

Счет:40817810550202771699;

БИК 045004763;

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК);

к/с 30101810150040000763;

ИНН БАНКА 4401116480;

КПП БАНКА 544543001

Организатор торгов:

Заявитель:

Финансовый управляющий

_____/ **Ф. М. Кулиев** /

_____/_____/