

РОССЕЛЬХОЗБАНК

Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Башкирский региональный филиал
(Башкирский РФ АО «Россельхозбанк»)

ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450008
тел. +7(347) 224-90-99, E-mail: info@bash.rshb.ru
ОКПО 52750822800002 ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488 /027402001

Финансовому управляющему

Старцев Алексей Евгеньевич

450075, г. Уфа, а/я 72

№ _____
На № _____ от _____

Уведомление.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» направляет Дополнение к положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» Сафиуллина Альберта Закиевича от 12 августа 2026 года.

С уважением,

Заместитель начальника отдела по работе
с проблемной задолженностью физических лиц

А.Р. Хамитов

Исп.: Еремеева В.В.
Тел.: вн. 1424

РОССЕЛЬХОЗБАНК

Заместитель начальника отдела по работе с
проблемной задолженностью физических лиц
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»

/  А.Р. Хамитов

«12» августа 2026 года

Дополнение
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Должника Сафиуллина Альберта Закиевича, 28.05.1973 г.р.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Сафиуллина Альберта Закиевича (28.05.1973 г.р.), (далее - «Должник») и находящегося в залоге в пользу АО «Россельхозбанк» (далее – «Банк»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Старцев Алексей Евгеньевич (ИНН 024503297372, адрес: 450075, г.Уфа, а/я 72, член ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих")
ОГРН/ИНН	ИНН: 024503297372
Категория Должника	Гражданин
Адрес Должника	452414, с Старый Юрмаш, ул Центральная, д. 45А
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	№ А07-20471/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.12.2024
Дата назначения Арбитражного управляющего	09.12.2024

1.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 20 (двадцать) рабочих дней.

1.3. Размер задатка - 5% от НЦП;

1.4. Этапы проведения торгов:

1 период - 1 439 100,00 руб.

2 период - 1 367 145,00 руб.

3 период - 1 298 787,75 руб.

4 период - 1 233 848,35 руб.

5 период - 1 172 155,94 руб.

6 период - 1 113 548,14 руб.

7 период - 1 057 870 ,73 руб.

Приложение
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника
посредством публичного предложения

Состав и характеристики Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с Положением

№ лота	Наименование и основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе)	Местонахождение	Начальная цена продажи Лота посредством публичного предложения, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения) Лота на торгах посредством публичного предложения, руб.
1.	Жилой дом, общей площадью 144,8 кв.м., кадастровый номер: 02:05:020801:642 и земельный участок, площадью 3213 кв.м. кадастровый номер: 02:05:020801:66	Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, п. Тукаево, ул. Я. Чанышева, д. 63	1 439 100,00	1 057 870 ,73
	Итого		1 439 100,00	1 057 870 ,73