

Утверждено собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «Лидер Групп Домодедово»
«25» февраля 2026 года



/ Ю.С. Гурман

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и сроках реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Лидер Групп
Домодедово»

2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 17.06.2025 по делу № А41-36275/2025 о признании Общества с ограниченной ответственностью «Лидер Групп Домодедово» несостоятельным (банкротом) и введении в его отношении процедуры конкурсного производства.

1.2. Торги проводятся путем проведения конкурса, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене на повышение стоимости.

1.3. Начальная цена продажи имущества определена в порядке, установленном ст. 139 Закона о банкротстве.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО «Лидер Групп Домодедово» и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется с соблюдением норм ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и настоящего Положения.

2. Основные термины и определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

– **должник** – Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Групп Домодедово» (сокращенное наименование ООО «Лидер Групп Домодедово», ИНН: 7810836491, ОГРН: 1117847331315, адрес: 142006, Московская обл., г. Домодедово, ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V);

– **имущество/лот** – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

– **продавец** – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении;

– **заявитель** – лицо, подавшее в соответствии с настоящим Положением и сообщением о продаже заявку на приобретение имущества;

– **заявка** – документ в свободной форме, подписанный заявителем, о его намерениях приобрести имущества должника;

– **покупатель** – физическое или юридическое лицо, предложившее цену за продаваемое имущество/лот не ниже начальной цены продажи;

– **основной счет должника** – счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в процедуре конкурсного производства для расчетов с конкурсными кредиторами и по текущим платежам;

– **специальный счет должника** – счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в процедуре конкурсного производства для приема задатков и иных платежей в рамках торгов;

– **день проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

–**задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в конкурсном производстве либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет такой организации; размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества;

–**организатор торгов** - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

–**оператор электронной площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

–**специализированная организация** - организация или иное лицо, привлекаемое конкурсным управляющим в качестве организатора торгов;

–**участник торгов** - заявитель, допущенный к участию в торгах;

–**шаг конкурса**- величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг конкурса составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг конкурса не изменяется в течение проведения торгов;

–**электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия продажи имущества

3.1. Продаже в соответствии с условиями настоящего Положения подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	Сооружение, находящееся по адресу: 142006, Московская обл., г. Домодедово, ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V, площадь: протяженность 426 м., кадастровый номер: 50:28:0000000:54676, Назначение – нежилое.	1 372 000 (Один миллион триста семьдесят две тысячи) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
2	Канализация, расположенная по адресу: ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V, площадь: протяженность 213 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:269.	734 000 (Семьсот тридцать четыре тысячи) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
3	Сооружение, находящееся по адресу: 142006, Московская обл., г. Домодедово, ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V, площадь: протяженность 117 м., кадастровый номер: 50:28:0060212:272, Назначение – нежилое.	314 000 (Триста четырнадцать тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
4	Сооружение, находящееся по адресу: 142006, Московская обл., г. Домодедово, ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V,	1 821 000 (Один миллион восемьсот двадцать

	площадь: 27,7 кв.м.; кадастровый номер: 50:28:0060212:273, Назначение – нежилое	одна тысяча) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
5	Сооружение, расположенное по адресу: ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V, площадь: протяженность 652 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:268, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
6	Сооружение, расположенное по адресу: ул. Донская (мкр. Востряково), д. 5, помещ. V, площадь: протяженность 698 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:270, Назначение – сооружение коммунального хозяйства	52 044 000 (Пятьдесят два миллиона сорок четыре тысячи) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
7	Кабельная канализация (сети связи), д. 1,2,3, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, площадь: протяженность 63 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:267, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
8	Сеть электроснабжения 0,4 кВт, д.2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, площадь: протяженность 176 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:295, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
9	Канализация хозяйственно-бытовая, д. 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, площадь: протяженность 157 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:626, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	588 000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
10	Дождевая канализация К2, д. 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донская, площадь: протяженность 339 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:627, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	1 186 000 (Один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
11	Кабельная канализация (сети связи) Д2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, площадь: протяженность 21 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:629, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	49 000 (Сорок девять тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
12	Кабельная линия 0,4 кВ, д. 3, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково площадь: протяженность 612 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:962, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	2 663 000 (Два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
13	Дождевая канализация (К2), д. 3, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково площадь: протяженность 339	1 252 000 (Один миллион двести пятьдесят две тысячи)

	м., с кадастровым номером 50:28:0060212:963, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	Отчет № 510-25 от 04.02.2026
14	Канализация хозяйственно-бытовая, д.3, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково площадь: протяженность 391 м., с кадастровым номером 50:28:0060212:961, Назначение – сооружение коммунального хозяйства	1 546 000 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч) Отчет № 510-25 от 04.02.2026
15	Трансформаторная подстанция (ТП-2), д. 3, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково площадь: протяженность 29,5 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0060212:965, Назначение – сооружение коммунального хозяйства.	1 873 000 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи) Отчет № 510-25 от 04.02.2026

3.2. Начальная цена имущества, выставяемого на торги, соответствует рыночной стоимости имущества согласно отчету ООО «ОценкаПро» № 510-25 от 04.02.2026.

3.3. Организатором торгов - конкурсный управляющий Гурман Юлия Сергеевна (ИНН 773010465678, СНИЛС 149-044-291 64, адрес для направления корреспонденции: 121096, г. Москва, ул. Барклая, д. 5, корп. 4, кв.15; адрес электронной почты: j.gurman@yandex.ru.

3.4. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720, КПП 027801001, адрес: 450059, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, этаж 3), сайт электронной площадки в сети «Интернет» <https://alfalot.ru/>.

3.5. Электронная площадка: <https://alfalot.ru>.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): <https://alfalot.ru> /.

3.7. Печатные издания, в которых публикуются сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника: газета «Коммерсантъ». Сообщение о торгах также публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

3.8. Расходы на опубликование и размещение сообщений о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований п. 2 ст. 20.7. Закона о банкротстве, в том числе расходы и на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», на размещение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) подлежат оплате за счет средств Должника и в вознаграждение Организатора торгов (арбитражного управляющего) не включаются.

3.9. Имущество, выставленное на торги, не обременено залогом.

3.10. В соответствии с условиями конкурса победитель торгов берет на себя обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование реализуемых объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. К обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с

установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Обязательство заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий конкурса, об использовании объекта в соответствии с его социальным назначением, обязательства покупателя (победителя конкурса) обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества:

4.3.1. В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru/>

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг конкурса;
- условия конкурса;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3.2. В официальном издании (газете «Коммерсантъ») в сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о количестве лотов и общей их стоимости, порядке ознакомления с

имуществом/лотом, без указания на перечень лотов их состав и стоимость каждого по отдельности;

- сведения о проведении торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- место, срок и время представления заявок на участие в торгах, без указания на порядок;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- ссылка на сообщение в ЕФРСБ, включающая в себя полную информацию о торгах. Требования настоящего пункта направлены на минимизацию расходов Организатора торгов (арбитражного управляющего) при реализации имущества Должника с целью максимального удовлетворения требований кредиторов.

4.3.3. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены Организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.6. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством аппаратно-технических средств торговой площадки.

4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и

документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) действительная на день представления заявки на участие в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) действительная на день представления заявки на участие в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

- обязательство заявителя соблюдать условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В течении пяти рабочих дней после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в газете «Коммерсанты» сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсанты».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага конкурса», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи.

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №2 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №2 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, соответствующий условиям конкурса, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае

проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

7.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.9. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества лота, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Арбитражный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества лота покупателю и переходе права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота на счет Должника не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и поступления на счет Должника причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения

предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов посредством электронной почты.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о проведении повторных торгов.

8.4. Переход права собственности на Имущество покупателю происходит после его полной оплаты покупателем в соответствии с заявленным предложением о цене.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения Договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

Шаг конкурса составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении

о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от текущей цены продажи имущества на соответствующем этапе. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

10.4. В течение двух календарных дней с момента окончания приема заявок на соответствующем периоде действия цены в публичном предложении, организатор торгов обязан принять решение о допуске заявителя к участию в торгах, следовательно, об определении победителя данных торгов либо об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

10.5. Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

10.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника (шаг снижения) и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период снижения цены):

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (в календарных днях)*	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены, определенной в соответствии с п. 10.5. Положения)	Цена продажи имущества на этапе снижения цены в процентах от начальной цены, определенной в соответствии с п. 10.5. Положения)
5	0%	100%
5	5%	95%
5	10%	90%
5	15%	85%
5	20%	80%
5	25%	75%
5	30%	70%
5	35%	65%
5	40%	60%
5	45%	55%
5	50%	50%

5	55 %	45%
5	60%	40%
5	65%	35%
5	70%	30%
5	75 %	25%
5	80%	20%
5	85%	15%
5	90%	10%
5	95%	5%

* Указанный срок состоит из поделен на следующие этапы:

1. Первый три календарных дня — период приема заявок;
2. Следующие два календарных дня - период для принятия решение о допуске

заявителя к участию в торгах.

10.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) - 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с п. 10.5 настоящего Положения.

10.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

последнего этапа проведения торгов посредством публичного предложения или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «Лидер Групп Домодедово»



Ю.С. Гурман