ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. ___ _____ _____ г.

Организатор торгов финансовый управляющий Крылова Андрея Владимировича Орлинский Сергей Андреевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10.07.2024 г. по делу № А43-11139/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Крылова Андрея Владимировича по лоту № 1: Нежилое помещение, площадь 21,9 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Нижегородская, р-н Володарский, рп. Ильиногорск, кооператив "ЛИНЕЙНЫЙ", кадастровый (условный) номер: 52:22:0800003:410 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «29» апреля 2026 г. на электронной торговой площадке ООО "Аукционы Федерации", размещенной на сайте https://alfalot.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором, что составляет 10% от цены действующего этапа Лота № 1, указанной в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения Торгов по Лоту № 1

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счет должника, указанный в Информационном сообщении и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Информационном сообщении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на специальный банковский счет должника. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Крылова А.В., лот № 1».

2.2. Заявитель настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на специальный банковский счет должника в установленные сроки, обязательства Заявитель по внесению Задатка будут считаться неисполненными и Заявитель не допускается к участию в Торгах.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на специальный банковский счет должника, в том числе не вправе требовать от Организатора торгов перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Условия и порядок распоряжения суммой задатка

3.1. Заявитель не вправе отозвать поданную и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в Торгах после окончания объявленного срока принятия заявок.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан победителем Торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Заявитель, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем Торгов, в течение 5 дней с даты получения им предложения финансового управляющего заключить Договор купли-продажи отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи или в течение 30 дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Заявителю.

3.5. В случае если Заявитель признан победителем Торгов и Договор купли-продажи подписан сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Заявителю и учитывается как внесенный Заявителем первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот № 1, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи.

В случае признания Торгов несостоявшимися по инициативе Организатора торгов, последний возвращает Заявителю сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов Торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Орлинский Сергей Андреевич
г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 60, кв. 27
ИНН 616105842128

Получетоль

Крылов Андрей Владимирович
ИНН: 4401116480 ОГРН 1144400000425
р/с № 408 178 107 502 2370 3323
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
Кор/счет 301 018 101 500 400 00763
КПП 544543001

Заявитель

_____ С.А. Орлинский _____ _____