

Утверждено конкурсным кредитором по
обязательствам обеспеченным залогом имущества
должника
Общество с ограниченной ответственностью
Микрокредитная Компания "Уральская Кредитная
Компания"

Директор _____ /В.М. Сыстерова

"28" _____ 2026 г.



Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шиловой Татьяны Викторовны (дата рождения: 01 апреля 1987 года, место рождения: гор. Пермь, ИНН 590614360253; СНИЛС 132-816-471 50; адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, д. 56, кв. 194)

Условия и сроки продажи имущества

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2. Настоящее положение определяет порядок, условия сроки реализации имущества гражданина и устанавливает начальную цену продажи имущества Должника, которое подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина.

1.3. Предметом торгов является имущество Должника. Продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.4. Предметом торгов является следующее имущество должника в составе:

№ лота	Вид, наименование имущества и местонахождение имущества	Количество	Рыночная стоимость, руб. НДС не облагается (начальная цена продажи)
1.	- жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, материал наружных стен: деревянные, общая площадь 30 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, с. Нижние Муллы, СНТ «Сигнал», уч. 125 д, кадастровый (условный) № 59:32:1320001:1008 - земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства, общая площадь 588 +/- 10 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, с. Нижние Муллы, снт Сигнал, участок 125 д, кадастровый (условный) № 59:32:1320001:537	1	1 300 000,00

* исходя из принципа единства земельного участка и находящегося на нем объектов капитального строительства установленного подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ Жилое строение и земельный участок реализуются единым лотом.

1.5. Начальная цена определена конкурсным кредитором по обязательствам обеспеченным залогом имущества должника (определение от 22.01.2026 г. по делу А50-3174/2025)

1.6. Продавцом имущества является финансовый управляющий Терентьев Игорь Михайлович (ИНН 434700693478, регистрационный номер в сводном государственном реестре

арбитражных управляющих – 4942; адрес для корреспонденции: 610035, г. Киров, ул. Красноармейская, д. 67, кв. 161), члена Ассоциации «Саморегулируемой организации Арбитражных управляющих «Евросиб».

1.7. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий Терентьев Игорь Михайлович (ИНН 434700693478, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 4942; адрес для корреспонденции: 610035, г. Киров, ул. Красноармейская, д. 67, кв. 161), члена Ассоциации «Саморегулируемой организации Арбитражных управляющих «Евросиб».

1.8. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке. Выбор электронной площадки осуществляется организатором торгов и числа торговых площадок аккредитованных СРО арбитражных управляющих членом которой является организатор торгов.

1.9. Электронной площадкой является сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов (далее - электронная площадка)

1.10. Дата и время проведения торгов определяется финансовым управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.

1.11. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток. **Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от начальной стоимости.**

1.12. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный счет продавца, указанный в публикации о проведении торгов. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота».

1.13. Заявитель направляет заявку и приложенные к ней документы оператору электронной площадки в форме электронного документа.

1.14. Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах определяется финансовым управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.

1.15. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». **Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 10 % от начальной цены.**

1.16. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не менее чем начальная цена продажи имущества.

1.17. Договор купли-продажи имущества должника заключается конкурсным управляющим с победителем торгов либо с единственным участником в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора, направленного не позднее трех рабочих дней после проведения торгов.

1.18. Оплата имущества должника производится покупателем в следующем порядке: Покупатель полностью оплачивает Имущество в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи. Сумма задатка, уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2. Условия работы на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах на электронной площадке оператор электронной площадки проводит регистрацию и аккредитацию организатора торгов и участников торгов на электронной площадке.

2.2. Организатор торгов после регистрации на электронной площадке заключает с оператором электронной площадки договор на проведение открытых торгов, после чего организатору торгов должна быть предоставлена соответствующая аккредитация.

2.3. Заявитель, выразивший намерение участвовать в торгах, регистрируется на электронной площадке.

2.4. Организатор торгов и участник торгов должны получить предназначенную для использования на электронной площадке электронную цифровую подпись в уполномоченных удостоверяющих центрах, с которыми сотрудничает оператор электронной площадки.

2.5. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие у каждого зарегистрированного лица рабочего раздела на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

3. Информация о проведении торгов

Поскольку имущество не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности общие правила пункта 11 статьи 139 Закона о банкротстве, об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов и публикации объявления о проведении торгов в официальном издании не применяются (п.40 постановления Пленума от 13 октября 2015 г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»)

3.1. Организатор торгов включает сведения о проведении торгов в Единый Федеральный ресурс сведений о банкротстве (ЕФРСБ)

3.2. В сообщении о проведении торгов (о продаже имущества должника) должны содержаться следующие сведения:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 3) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- 6) начальная цена продажи имущества;
- 7) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- 8) порядок и критерии определения победителя торгов;
- 9) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 10) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве **не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.**

3.4. С даты опубликования сообщения о проведении торгов организатор торгов предоставляет заинтересованным лицам по их письменному запросу сведения об имуществе, выставленном на торги, а также обеспечивает возможность ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника согласно утвержденному положению, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.

3.5. Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет».

4. Порядок представления организатором торгов заявки на проведение торгов

1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

2. В заявке на проведение торгов указывается:

- наименование должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества должника;

- величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»);

- порядок и критерии определения победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.3 Заявка подписывается электронной подписью организатора торгов. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

5. Порядок внесения задатка и представления заявок на участие в торгах

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

5.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. По истечении срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, заявки не принимаются.

5.3. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет продавца, либо на счёт электронной площадки.

5.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе

направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.5. После оплаты задатка заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

5.6. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- фирменное наименование (наименование), организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - для физического лица;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

1) для юридического лица - учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в устав, свидетельство о регистрации изменений), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, решения уполномоченного органа об избрании руководителя,

выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять дней до даты подачи заявки,

решение уполномоченного органа на заключение сделки, в которой имеется заинтересованность, и (или) на заключение крупной сделки, если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью, или справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной;

2) для физического лица - паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять дней до даты подачи заявки,

3) для иностранного лица - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;

4) документ, подтверждающий внесение задатка;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6) опись представленных документов, удостоверенная подписью заявителя.

5.8. Заявитель направляет заявку и приложенные к ней документы оператору электронной площадки в форме электронного документа через личный кабинет.

5.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

6. Определение участников торгов

6.1. Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

6.2. При проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения (например, оставление конкурсным кредитором предмета залога за собой),
- окончания периода проведения торгов.

6.3. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.4. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с законодательством РФ покупателями, которые своевременно представили заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и внесли задаток в порядке и сроки, установленные в сообщении о проведении торгов.

6.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, установленным к ним Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- заявка на участие в торгах и представленные заявителем документы содержат недостоверные сведения;
- поступление задатка на счет продавца не подтверждено на дату, указанную в сообщении о проведении торгов.

6.7. Организатор торгов не позднее пяти календарных дней после окончания представления заявок на участие в торгах направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

6.8. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.9. Оператор электронной площадки размещает протокол об определении участников торгов не позднее десяти минут после поступления указанного протокола при проведении торгов посредством публичного предложения. В других случаях не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Порядок проведения торгов

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которого участники торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. Время приема предложений участников торгов о цене имущества должника составляет один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

7.8. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника.

7.9. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

8.1. Оператор электронной площадки по результатам проведения торгов, в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого решения о признании участника торгов победителем торгов.

8.3. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

- при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

8.4. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися: в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения; в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.5. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

8.6. В течение трех рабочих дней со дня проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по цене, определенной на торгах, с приложением проекта договора.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи

имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.8. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

8.9. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8.10. В случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.11. Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней после размещения на электронной площадке протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества, определяет «шаг аукциона» и размер задатка для участия на повторных торгах.

8.12. Оператор электронной площадки направляет в адрес организатора торгов выписку из журнала регистрации заявок на участие в торгах, протокол об определении участников торгов, протокол о результатах проведения торгов (протокол о признании торгов несостоявшимися).

8.13. В течение пятнадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов размещает сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене продажи предприятия.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

9.2. По результатам проведения открытых торгов программным обеспечением электронной площадки непосредственно после окончания открытых торгов формируется протокол о результатах проведения торгов и направляется организатору торгов для утверждения. В случае, если при проведении открытых торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает полученный протокол. Непосредственно после утверждения протокола программным обеспечением электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке, рассылка по электронной почте всем участникам открытых торгов.

9.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом, с учетом разделов 5-8 настоящего Порядка.

9.4. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**.

10. Торги посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

10.2. **Начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует **5 (пять)** календарных дней.

10.3. При отсутствии в установленный период заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.4. **Величина снижения** составляет **10 (Десять)** процентов от **цены, установленной на начальном этапе публичного предложения, и действует 5 (пять) календарных дней**.

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 7 настоящего положения.

10.6. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах после истечения соответствующего периода действующей цены предложения.

10.7. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 5 и 6 настоящего положения.

10.8. В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, организатор торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.9. В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

10.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок (период действия определенной цены продажи имущества) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный

срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.13. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество, но не ниже цены, установленной в указанный период действия предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.14. Организатор торгов определяет победителя торгов, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается.

10.15. В течение пятнадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов.

10.16. В случае, если победитель торгов не подписал протокол о результатах проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня определения победителя торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи претенденту, предложившему наибольшую цену, за исключением лица, признанного победителем торгов, при равных ценовых предложениях нескольких участников торгов, участнику подавшим заявку ранее остальных участников, за исключением победителя торгов. При отсутствии иных участников торгов торги посредством публичного предложения продолжаются с периода публичного предложения, следующего за периодом, на котором остановились торги.

10.17. В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об определении победителя торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по установленной цене с приложением проекта договора.

10.18. В случае если по истечении срока, установленного в сообщении о проведении торгов (публичном предложении), не был определен победитель торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов, залоговый кредитор определяет порядок, сроки и условия дальнейшей реализации имущества должника.

11. Заключение договора купли-продажи имущества должника

11.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества.

11.2. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества должника с победителем торгов либо с единственным участником в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего.

11.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- цена продажи, срок и порядок оплаты;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- момент перехода права собственности на имущество;
- ответственность сторон.

11.4. Оплата по договору купли-продажи имущества должника производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания этого договора.

11.5. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца (реквизиты указаны в сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи). Сумма внесенного задатка на участие в

торгах засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи имущества должника.

11.6. Передача имущества должника осуществляется после полной оплаты цены имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами. С момента подписания передаточного акта на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

11.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли-продажи имущества должника, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается.

12. Распределение денежных средств.

12.1. Денежные средства подлежат распределению в соответствии с положениями ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"