

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____**г. Нижний Новгород****«___» _____ 2026 года**

Финансовый управляющий должника **Селезенева Алексея Никаноровича** (дата рождения 29.08.1958, место рождения гор. Шахунья Горьковской области, ИНН 523900053504, СНИЛС 054-954-272 84, адрес регистрации: 603087, г. Нижний Новгород, ул. Верхнепечерская, д. 8, корп. 2, кв. 96) Асафов Алексей Дмитриевич (ИНН 526111971238, СНИЛС 182-134-262 43, № в реестре 22491) член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141307, Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4, № в реестре 0019), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-38264/2023 от 28.03.2024г., **именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем**

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества : код торгов _____
Лот № 1 - Земельный участок, кад. № 52:03:0070028:402 расположенный: Нижегородская обл. г. Шахунья, Садоводческое товарищество № 5, участок 184, площадь 600 кв. метров, категория земель – земли сельхозназначения, разрешенное использование – садоводство.
Начальная стоимость лота № 1 составляет – 180 000,00 руб.
Претендент обязуется перечислить задаток на счет должника:
Получатель – Селезнев Алексей Никанорович (ИНН 523900053504)
Расчетный счет 40817810650182190410
Кор/счет 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН банка 4401116480
КПП 544543001
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
за лот № 1 в размере 10 % от начальной стоимости лота, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

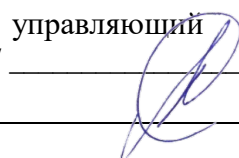
3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

- 3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:
- 3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
- 3.2.2. не признания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.3. Задаток не возвращается в случае:
- 3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- 3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- 3.3.3. Отказ или уклонение Победителя торгов от принятия имущества и подписания акта приема -передачи.
- 3.3.4. Неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Нижегородской области.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Финансовый управляющий должника Селезенева Алексея Никаноровича (дата рождения 29.08.1958, место рождения гор. Шахунья Горьковской области, ИНН 523900053504, СНИЛС 054-954-272 84, адрес регистрации: 603087, г. Нижний Новгород, ул. Верхнепечерская, д. 8, корп. 2, кв. 96) Асафов Алексей Дмитриевич (ИНН 526111971238, СНИЛС 182-134-262 43, № в реестре 22491) член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141307, Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4, № в реестре 0019), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-38264/2023 от 28.03.2024г. Получатель – Селезнев Алексей Никанорович (ИНН 523900053504) Расчетный счет 40817810650182190410 Кор/счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН банка 4401116480 КПП 544543001 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)	
Финансовый управляющий Асафов А.Д./ 	Претендент _____ М.П.