ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тюмень «___» _____ 2026 г.

Мы, **Рафгутдинова Лиана Мунировна**, 21.08.1987 года рождения, уроженка гор. Октябрьский Респ. Башкортостан, ИНН 026504730793, СНИЛС 138-560-311 60, зарегистрирована и проживает по адресу: 625042, г. Тюмень, ул. Николая Никитина, д. 2, кв. 111, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Первухиной Ирины Ивановны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-11362/2026 от 10.06.2026, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны,

и гр. _____
_____
_____
_____именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гр. Рафгутдиновой Лиане Мунировне:
Лот № 1 – Легковой автомобиль, (VIN) : XWEGT411BK0005171, Марка, модель ТС : KIA JF (OPTIMA), Год изготовления ТС: 2018, Модель, № двигателя : G4ND JH23561, Кузов (кабина, прицеп): XWEGT411BK0005171, государственный регистрационный знак А164МС172 (далее – **«имущество»).**

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере --- **_____(_____) руб.,** проводимых «___»_____ 2026 г. на электронной торговой площадке.

Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Рафгутдиновой Лианы Мунировны, утвержденного **залоговым кредитором – ПАО «БыстроБанк».**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

Задаток – _____ (_____) рублей и составляет 20% от стоимости Лота.

Реквизиты для перечисления задатка:
получатель **Рафгутдинова Лиана Мунировна**
счет получателя 40817810750230495446
Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 045004763
ИНН 4401116480
КПП 544543001
Кор. счет 30101810150040000763

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента получения договора.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.3. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Подписи Сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
_____/Первухина И.И.	**_____/_____/**