



Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики

Ленина проспект, дом 9, Черкесск, 369000 официальный сайт: www.askchr.arbitr.ru.

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Черкесск

Дело № А25-3470-5/2022

03 июля 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 19 июня 2024 года

Полный текст определения изготовлен 03 июля 2024 года

Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики в составе судьи Жуковой А.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем Тлисовой Ф.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Шароновой Марины Михайловны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника - Малюкова Александра Васильевича (дата рождения: 08.10.1996, место рождения: ст. Преградная Урупского района, Карачаево-Черкесская Республика, ИНН 091702272205 СНИЛС 166-227-482-78, адрес места жительства: 369006, Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Кавказский, д. 9, кв. 2), в отсутствие представителей сторон,

У С Т А Н О В И Л:

Решением суда от 04.04.2023 Малюков Александр Васильевич (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Шаронова Марина Михайловна, являющаяся членом Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

В рамках дела о банкротстве должника – Малюкова Александра Васильевича, финансовый управляющий Шароновой М.М. обратилась в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

земельный участок площадью 590 кв.м. (кадастровый номер 09:02:0010601:540, вид пользования – ведение дачного хозяйства), расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Кавказский, дачный участок №229.

Заявление рассматривается в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) – в отсутствие представителей сторон, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте судебного заседания.

Суд, исследовав материалы дела, считает, что положение подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим должником в соответствии со статьей 213.9 Закона о банкротстве проведена опись имущества должника – Малюкова А. В., в ходе которой выявлено имущество - земельный участок площадью 590 кв.м. (кадастровый номер 09:02:0010601:540, вид пользования – ведение дачного хозяйства), расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Кавказский, дачный участок №229.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с

Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно решению об оценке имущества от 06.05.2024 финансовый управляющий оценил выявленное у должника движимое имущество на общую сумму 485 111 руб. 77 коп.

Финансовым управляющим на утверждение суда представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника от 06.05.2024. Начальная продажная цена имущества составляет 485 111 руб. 77 коп.

Предложения о приобретении имущества направляются по электронной почте, в виде сканированной в формате PDF копии документа, содержащего подпись и оттиск печати (при наличии) лица, направившего предложение. В течение 5 календарных дней с даты определения покупателя финансовый управляющий направляет ему предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным покупателем предложением о цене приобретения имущества должника.

Принимая во внимание цели процедуры банкротства (реализацию имущества должника в максимально возможно короткие сроки, с минимальными расходами), суд приходит к выводу о том, что в данном случае предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества соответствует целям процедуры реализации имущества гражданина.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим положения суду не представлено.

Суд, проверив разработанное финансовым управляющим должником положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, учитывая отсутствие возражений, как самого должника, так и его установленных кредиторов относительно условий указанного положения, считает его соответствующим Закону о банкротстве и подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества гражданина Малюкова Александра Васильевича в редакции финансового управляющего, приложенной к заявлению от 06.05.2024.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней со дня его вынесения в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд (Вокзальная улица, дом 2, Ессентуки, Ставропольский край, 357600) через Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики.

Судья

А.И. Жукова